



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 19953 / 12.11.2021

Referitor dosar 12858/10511/14.07.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 67 din 12.11.2021

Ca urmare a notificării depuse de **FLOARE ANDREI** din județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Octavian Goga**, nr. **55**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12858/14.07.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.08.2021 și 27.10.2021, că **Planul Urbanistic Zonal – “Construire clădire pentru servicii aferente zonelor de locuit – cabinet veterinar, locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități”**, propus a fi implementat în județul **Sibiu**, satul **Cisnădioara**, str. **Vișinilor**, FN, înscris în CF nr. 109024, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, aflat în proprietatea D-lui Floare Andrei și soția Floare Ruxandra-Irina, este situat în intravilanul satului Cisnădioara, str. Vișinilor, FN, înscris în CF nr. 109024, suprafața fiind de 6000 mp. Prezentul PUZ propune construirea unei clădiri pentru servicii aferente zonelor de locuit – cabinet veterinar, locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități. Zona studiată are destinația conform PUG aprobat, L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi. Accesul în zona studiată se realizează prin intermediul străzii Vișinilor și a drumului de exploatare De 2383/14, propus a se lărgi la minim 8 m lățime.

Zona studiată va fi împărțită în 2 subzone funcționale principale:

- L2_a – Zonă de locuințe individuale mici P+E/M;
- L2_b – Zonă mixtă – locuințe individuale mici P+E/M și/sau funcțiuni complementare/servicii aferente locuirii.

În vederea zonificării se propune o împărțire a terenului în 4 loturi, 2 amplasate în partea de nord în suprafață de 2000 mp fiecare, respectiv 2 în zona de sud, în suprafață de 1000 mp fiecare.

Indicatori urbanistici:

POT max admis = 25 %;

CUT max admis = 0,9.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

| Suprafața | Existent (mp) | Propus (mp) | Procent (din suprafața totală a terenului) |
|---------------------------|---------------|-------------|--|
| Suprafața construită | - | 1131 | 19 |
| Circulații auto+pietonale | - | 1047 | 17,5 |
| Suprafața cedată | - | 243 | 4 |
| Spații verzi | - | 3579 | 59,5 |
| | 6000 | 6000 | 100 |

Până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localității se propune alimentarea cu apă și canalizarea în sistem individual. În momentul extinderii rețelelor edilitare, beneficiarii PUZ-ului au obligația să se branșeze la acestea și să renunțe la bazinele vidanjabile. Conform punctului de vedere nr. 7430/07.10.2021 exprimat în scris de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru realizarea investiției prezentate nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Orașului Cisnădie; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 17535 din 28.12.2020 de către Primăria Orașului Cisnădie; notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 606/17.08.2021;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei clădiri pentru servicii aferente zonelor de locuit – cabinet veterinar, locuință unifamilială, împrejmuire și branșamente utilități, pe terenul situat în intravilanul localității Cisnădioara;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are folosința actuală – fâneață, iar destinația – L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi, fiind situat în intravilanul satului Cisnădioara, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Orașului Cisnădie. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): se vor respecta recomandările prevăzute în notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 606/17.08.2021;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.07.2021, 14.07.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 01.11.2021 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 27.10.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679