



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 19663 / 08.11.2021

Referitor dosar 17045/11998/27.09.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 66 din 08.11.2021

Ca urmare a notificării depuse de CĂBUZ CLEOPATRA ȘI CĂBUZ EUGEN IOAN, cu domiciliul în București str. Știrbei Vodă, nr. 97, sector 7, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 17045 din 27.09.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.10.2021 că Planul Urbanistic de Zonal – Intocmire PUZ cu aprobare HCL pentru comasare parcele, construire locuință, garaj, spațiu multifuncțional cu garsonieră paznic, locuri de parcare, piscină acoperită capelă, loc de joacă, împrejmuire și bransamente utilități, propus a se realiza în Cisnădie, str. Livezii, fn, CF 106259,106260, 106261, 106262, 106263, 106264, 106265, 106266, 107480, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul reglementează urbanistic terenul cu suprafața = 7853,50 mp în scopul comasării parcelelor și construirii unei locuințe, garaj, spațiu paznic locuri de parcare, piscină acoperită capelă, loc de joacă, împrejmuire și bransamente utilități, pe un teren situat în intravilanul localității Cisnădie, subzona L2 – aferentă locuințelor individuale și colective mici, în noile extinderi, categoria de folosință livadă. Bilanțul teritorial al planului:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață totală generatoare PUZ	7853,5	7853,5	100
Suprafață cedată pentru utilități publice	0	196	2,5
Suprafață parcelă utilizabilă	7657,5	7657,5	100
Suprafață construcții	0	600	7,84
Suprafață spații verzi	0	6547,5	85,5
Suprafață circulații carosabile/parcări	0	370	4,83
Suprafață edicule, bazine	0	140	1,83

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indice	Existent	Maxim
POT	0 %	30%
CUT	0	0,35
Regim maxim de înălțime	S+P+E/M	

Utilități: pe parcela generatoare PUZ nu există utilități, se propune extinderea rețelelor existente pentru energie electrică și telecomunicații. Alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie, iar apele uzate menajere vor fi colectate prin execuția de rețele de canalizare menajeră pe străzile din cadrul PUZ ului care va descărca în căminul proiectat pe rețeaua de canalizare menajeră PVC 250 mm existent din str. Chateau Thierry, conform prevederilor Avizului nr. 22808/13.09.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA. Se interzice deversarea în racordul de canalizare menajeră a apelor pluviale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul deține Avizul de oportunitate nr. 8231 din 30.06.2021, emis de Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru ecavuarea apelor menajere și pluviale vor respecta prevederile Avizului nr. 22808/13.09.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Orașului Cisnădie.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru reglementarea planului s-a obținut Notificarea nr. 728/22.10.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu. Capela are destinația de spațiu de rugăciune privat și nu se referă la sală de ceremonii funerare;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/414.445

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 23.09.2021 și 27.09.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 29.10.2021 și pe website-ul APM Sibiu în data de 28.10.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



✓
ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

