



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 19221 / 01.11.2021
Referitor dosar 14011/10904/03.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 65 din 01.11.2021

Ca urmare a notificării adresate de **SOAICA ANDREI MIRCEA**, cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Ovăzului, nr. 2, județul Sibiu, privind planul PUZ - „**Construire casă de vacanță**” propus a fi amplasat în localitatea Cisnădioara, str. Cireșilor FN, CF 103895, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 14011/10904/03.08.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – **Construire casă de vacanță** – titular **SOAICA ANDREI MIRCEA**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță, pe un teren cu suprafața totală de 800 mp, cu regim de înălțime P+M, P+E, S+P+M, S+P+E. Locurile de parcare se vor asigura în cadrul parcelei construite și anume 2 locuri de parcare. Accesul se realizează din str. Cireșilor. Terenul are folosința actuală livadă, destinația de L2 – subzona locuințelor individuale și colective



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/484.445;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



mici, proprietatea titularului SOAICA ANDREI MIRCEA. Terenul este situat în intravilanul localității Cîsnădioara, înscris în C.F. nr. 103895.

Bilanțul teritorial a parcelei care a generat PUZ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața terenului	800,00	100
Suprafața teren edificabil	200,00	25
Suprafața alei carosabile și pietonale	59,00	7,37
Teren liber	441,00	55,13
Suprafața cedată domeniului public	100	12,50

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unei fântâni, iar colectarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 10582/21.12.2020 de către Primăria Orașului Cîsnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: - nu este cazul;

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/414.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 29.07.2021 și 03.08.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 19.10.2021) și pe site A.P.M. Sibiu în 09.09.2021.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

