



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12448/19.10.2021
Referitor dosar 9404/9259/21.05.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 62 din 18.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **DIACONU DOREL MARIAN** și **DIACONU ADINA** din comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 214, **SCROB LIVIU** și **SCROB RODICA** din comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 122, privind PUZ “Construire ansamblu locuințe individuale P+E în regim înșiruit, bransamente utilități și dezmembrare teren”, propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, strada Unirii, FN, CF 107182, parcela 192/27, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 9404/21.05.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Construire ansamblu locuințe individuale P+E în regim înșiruit, bransamente utilități și dezmembrare teren”, propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, strada Unirii, FN, identificat prin CF nr. 107182, nr. cad. 107182 nr. parcelă 192/27, titulari **DIACONU DOREL MARIAN** și **DIACONU ADINA**, **SCROB LIVIU** și **SCROB RODICA** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.055

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679/GU



Zona reglementată prin P.U.Z., în suprafața totală 9800 mp se află în extravilanul comunei Șelimbăr, zona de nord, folosință actuală teren arabil, fiind delimitată astfel:

- la nord de strada Unirii;
- la vest de proprietăți private;
- la sud de un drum de exploatare existent (strada Magurii) ;
- la est de proprietăți private.

Din parcela studiată se propune dezmembrarea a 7 loturi (4 loturi pentru curți construcții și 3 loturi pentru extindere și creare drum de acces) după cum urmează:

- lot 1 – suprafață propusă = 1915 mp - teren curți construcții (proprietar: Diaconu Dorel Marian și Diaconu Adina, Scrob Liviu și Scrob Rodica);
- lot 2 – suprafață propusă = 1961 mp - teren curți construcții (proprietar: Diaconu Dorel Marian și Diaconu Adina, Scrob Liviu și Scrob Rodica);
- lot 3 – suprafață propusă = 1961 mp - teren curți construcții (proprietar: Diaconu Dorel Marian și Diaconu Adina, Scrob Liviu și Scrob Rodica);
- lot 4 – suprafață propusă = 1961 mp - teren curți construcții (proprietar: Diaconu Dorel Marian și Diaconu Adina, Scrob Liviu și Scrob Rodica);
- lot 5 – suprafață propusă = 107 mp – teren propus pentru extindere drumuri existente la 9,40 m – strada UNIRII (proprietar: Diaconu Dorel Marian și Diaconu Adina, Scrob Liviu și Scrob Rodica – teren care se va ceda domeniului public - Primăria Comunei Șelimbăr);
- lot 6 – suprafață propusă = 113 mp – teren propus pentru extindere drumuri existente la 9,40 m – strada MĂGURII (proprietar: Diaconu Dorel Marian și Diaconu Adina, Scrob Liviu și Scrob Rodica – teren care se va ceda domeniului public - Primăria Comunei Șelimbăr);
- lot 7 – suprafață propusă = 1782 mp – teren propus pentru creare drum incintă de 9,40 m (proprietar: Diaconu Dorel Marian și Diaconu Adina, Scrob Liviu și Scrob Rodica – teren care se va ceda domeniului public - Primăria Comunei Șelimbăr);

Bilanț teritorial existent și propus:

BILANȚ TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	[mp]	%	[mp]	%
<u>Teren aflat în proprietate privată</u>	9800	100	0	0
<u>Terenuri ce trec în domeniul public</u>	0	0	2002	20,42
<u>Suprafață construită</u>	0	0	2730	27,85
<u>Spații verzi</u>	0	0	1560	15,92
<u>Circulații auto și pietonale</u>	0	0	3508	35,81
TOTAL	9800	100	9800	100

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim	Propus
POT	0 %	35%	35%
CUT	0	0,8	0,7
Regim înălțime	Maxim admis (S)+P+I		P+I

Amplasamentul beneficiază de acces direct la rețele de utilități publice existente pe strada Unirii.

Alimentarea cu apă se va face prin bransare la rețeaua de alimentare cu apă care deservește localitatea Șelimbăr, existentă pe strada Unirii, administrată de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A., conform avizului PUZ nr. 12090/07.06.2021. Apele uzate menajere vor fi colectate de rețele interne de canalizare și descărcate în colectorul existent pe strada Unirii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, vor fi preluate de rețeaua de canalizare pluvială gravitațională și dirijate către un separator de hidrocarburi, agrementat tehnic; efluentul preepurat va fi stocat într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător și evacuat controlat în canalul de desecare ANIF existent în partea de sud a amplasamentului, conform avizului nr. 41/27.05.2021 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, filiala Sibiu.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 54 din 01.07.2021.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunile propuse completează prevederile PUG ale comunei Șelimbăr prin dezvoltarea rezidențială a zonei și a activităților particulare de tip nepoluant;
- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 4367 din 26.01.2021, de către Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- potențialul de dezvoltare al zonei este dat de apropierea de zonele de locuințe deja existente dar și de rolul pe care acest spațiu îl poate juca în acoperirea necesarului de cerere de dezvoltare imobiliară prin clădiri de locuit în regim individual, unifamilial.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

- planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ, în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism. Planul a fost avizat favorabil în cadrul Comisiei de specialitate cu rol de stabilire a compatibilității teritoriale și a distanțelor adecvate față de anplasamentele SEVESO de pe raza comunei Șelimbăr, conform adresei nr. 51924 din 10.12.2019, emisă de Primăria Comunei Șelimbăr;

Pentru planul propus s-a obținut Notificarea nr. 390/31.05.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/442.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

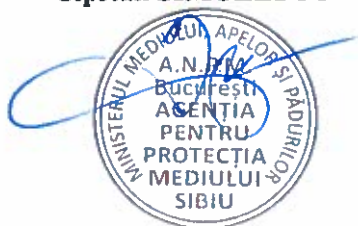
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 18.05.2021 și 21.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 07.10.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (01.10.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679