



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 18252 / N. 10.2021

Referitor dosar 10197/9515/03.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 61 din 15.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **ȚITONEA CIPRIAN ANDREI ȘI COPROPRIETARII**, cu domiciliul în municipiul Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 65, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – **Construire locuințe individuale în regim izolat, cuplat și/sau înșiruit P+E+M, alipire terenuri**, propus a fi amplasat în localitatea Șelimbăr, str. Unirii, nr. 46-50, CF 112815, 113151, 110067, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 10197/9515/03.06.2021, în baza:

- H.G.nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.08.2021, 29.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe individuale în regim izolat, cuplat și/sau înșiruit P+E+M, alipire terenuri – titular ȚITONEA CIPRIAN ANDREI ȘI COPROPRIETARII, nu are efecte semnificative asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru constituirea unui trup intravilan cu destinația „Construire locuințe individuale în regim izolat, cuplat și/sau înșiruit P+E+M”, cu un număr total de 14 parcele – maxim 33 de unități locative, pe un teren cu suprafața de 8.800 mp. De asemenea se propune un număr de 2 locuri de parcare/unitate locativă în incinta fiecărei parcele. Accesul se realizează din str. Unirii și str. Măgurii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul care a generat PUZ are folosința actuală arabil, destinația de zonă de locuire, proprietatea titularului ȚITONEA CIPRIAN ANDREI ȘI COPROPRIETARII.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Suprafața de 515 mp din teren se va ceda către domeniul public pentru supralărgirea străzilor existente, 1156 mp pentru realizarea cailor de acces nou realizate, 114 mp pentru platforma de stocare deseuri menajere și loc de joacă.

Zona funcțională	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața construită	2455	35,00
Circulații auto (parcări) și pietonală	3156	45,00
Spații verzi	1403	20,00
Total	7015,00	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35,00 %
CUT	0	0,9

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin branșarea la rețelele publice existente din str. Unirii.

Pentru acest plan s-a emis avizul nr. 16462/09.09.2021, emis de către SC Apă Canal Sibiu SA, avizul nr. 1092/21/25.06.2021, emis de I.S.U. Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 15205 din 17.03.2021 de către Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan s-a emis Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 457/16.06.2021 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 16462/09.09.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;

- respectarea avizului de amplasare în parcelă nr. 1092/21/25.06.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

- respectarea condițiilor impuse prin Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 457/16.06.2021 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

- conform declarației pe propria răspundere distanța dintre terenul studiat și obiectivul SEVESO din apropiere, SC NEVEON SRL este de 743 m.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 22.07.2021 și 26.07.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar – 04.10.2021) și pe site A.P.M. Sibiu în 29.09.2021.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

