



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 18254 / 15.10.2021
Referitor dosar 7264/8540/16.04.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 60 din 15.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **JIGA LAVINIA ABIGAELA**, cu domiciliul în localitatea **Cârțișoara str. Principală, nr. 487, jud. Sibiu**, privind **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități**, propus a se implementa în localitatea **Cârțișoara, extravilan, CF 101689, nr. top 101689, jud. Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 7264/16.04.2021, a completărilor înregistrate cu nr. 12651/12.07.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2021 și 22.09.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități – titular JIGA LAVINIA ABIGAELA, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Cârțișoara, în situl NATURA 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCIO122 Munții Făgăraș. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarilor Jiga Lavinia Abigaela și Telerar Nicolae, înscris în CF 101689, nr. top 101689, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria comunei Cârțișoara. Suprafața totală a terenului care a generat PUZ – ul este de 900 mp din acte și 917 m din măsurători, categoria de folosință fiind pășune. Terenul are o formă regulată, rectangulară, cu latura îngustă dispusă către DN 7C. Laturile de nord, vest și sud sunt ocupate de terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, iar latura de est se învecinează cu DN 7C.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/447.700

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prin plan se propune construirea unei locuințe cu un regim maxim de înălțime S+P+E+M. Necesarul de locuri de parcare (2 locuri) va fi asigurat în interiorul parcelei.

Bilanțul teritorial:

Nr. crt.	Zone funcționale	mp	%
1.	Locuință	275,00 mp	30,00%
2.	Spații verzi	367,00 mp	40,00%
3.	Platforme/circulații pietonale/carosabile	275,00 mp	30,00%
4.	Total parcelă	917,00 mp	100,00%

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT _{maxim}	30,0 %
CUT _{maxim}	0,9

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă. Conform adresei nr. 3558/07.06.2021 emisă de către APA TÂRNAVEI MARI SA zona nu deține rețele de apă potabilă și canalizare menajeră. Alimentarea cu apă se va face dintr-un puț forat echipat cu un hidrofor. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin betonat vidanjabil, vidanjarea se va efectua numai de către o societate autorizată. Pentru plan s-a emis Avizul nr. 83/ST –SB din 09.07.2021 de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Sibiu și Avizul de amplasare în parcelă nr. 1045/21/SU-SB din 26.03.2021 de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3587/04.12.2020 de către Primăria comunei Cârțișoara;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale în zonă.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află în situl NATURA 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș. Implementarea planului analizat nu va afecta starea de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate arii naturale protejate.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1045/21/SU-SB din 26.03.2021 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;
- respectarea Avizului nr. 83/ST-SB din 09.07.2021 emis de către ANANP - Serviciul Teritorial Sibiu și anume:
 - se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarate arii naturale protejate ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș;
 - titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 30.03.2021 și 02.04.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 04.10.2021 și pe site A.P.M Sibiu 22.09.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mihaela RADU**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Marilena BORDEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

