



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17384/01.10.2021

Referitor dosar nr: 16449/6648/14.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 56 din 01.10.2021

Ca urmare a notificării depuse de **BALKAN DEVELOPMENT SRL** din Slimnic, sat Ruși, nr. 229, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 16449/14.09.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.04.2021, respectiv 18.08.2021, că Planul Urbanistic Zonal - "Zonă de Urbanizare – Zonă Mixtă", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, Viile Sibiului – DN 14, f.n., jud. Sibiu, are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul are o suprafață de 3.175 mp și este situat în intravilan, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință teren arabil.

Planul reglementează suprafața de 97.251 mp, proprietăți private și proprietatea consiliului local Sibiu. Planul propune reconversia zonei din zonă de terenuri agricole în zonă mixtă (locuințe și servicii, educație, zone verzi), cu crearea de noi căi de acces, și branșarea la rețelele de utilități.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic Zonal propus, influențează Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/2011. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2/15.01.2019 de către Primăria Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- propunerea titularului de a construi un cartier de locuințe colective, servicii, inclusiv spații pentru educație și dotări aferente, determină creșterea densității populației în zonă, intensificarea traficului auto și implicit creșterea nivelului de zgomot, precum și un posibil impact asupra factorului de mediu aer;
- schimbarea permanent a folosinței terenului din teren agricol în teren pentru construcții, căi de acces, parcuri poate genera un posibil impact asupra factorului de mediu sol și subsol;
- lipsa unei infrastructuri adecvate în zonă, cu necesitatea creării de noi străzi, alei auto și pietonale, necesitatea asigurării locurilor de parcare, precum și spații pentru colectare deșeuri generate;
- necesitatea asigurării rețelelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare, care să permită deservirea tuturor funcțiilor și clădirilor prevăzute prin plan;
- necesitatea realizării sistemelor edilitare pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- asigurarea suprafețelor spațiilor verzi, corespunzătoare, pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- respectarea sănătății populației pentru viitoarele locuințe, având în vedere vecinătatea DN 14, precum și apropierea de centura ocolitoare a municipiului Sibiu;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul Urbanistic Zonal propus va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: necesită evaluare;
- natura cumulativă a efectelor: planul creează cadrul pentru un proiect de dezvoltare urbană în zona str. Viile Sibiului, municipiul Sibiu, prin construirea unui ansamblu de locuințe colective, educație cu dotări aferente, spații verzi, ceea ce determină necesitatea evaluării de mediu;
- natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): necesită evaluare;
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: necesită evaluare, întrucât planul determină utilizarea unei suprafețe mari la nivel local de 97.251 mp;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - folosirea terenului în mod intensiv - conform celor precizate la pct. 1 lit. d;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Din punct de vedere al efectelor asupra factorilor de mediu, planul propus poate avea un impact semnificativ.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara Mihaela CERCIU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679