



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr: 15942/07.09.2021

Referitor dosar nr: 22088/8896/17.12.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 53 din 06.09.2021

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA COMUNEI SADU din comuna Sadu, str. I.M. Klein, nr. 36, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 22088/17.12.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.05.2021 și 25.08.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Construire trup intravilan Cartier Tineretului – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare, amenajare circulației auto și pietonale, extindere rețele utilități, bransamente”, propus a fi implementat în comuna Sadu, extravilan, FN, CF: 106881, jud. Sibiu titular - PRIMĂRIA COMUNEI SADU, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenurile care fac obiectul PUZ- ul au o suprafață de 78630 mp situate în extravilanul comunei Sadu, conform PUG, aprobat cu HCL nr. 55 din 2007, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 92 din 2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zona studiată se află în partea de nord-vest a comunei Sadu, libere de construcții cu categoria de folosință teren arabil, fiind delimitată astfel:

- N – E, segment din str. Turismului, teren forestier aparținând Ocolului Silvic Valea Sadului;
- S – E, segment din str. Turismului și intravilan UTR L1 zona Valea Morii;
- N – V, str. Curățele și intravilan Trup 2 Tocile;
- S – V, teren agricol extravilan/pășune, în proprietatea comunei Sadu.

Accesul principal se asigură dinspre nord - sud din străzile identificate prin CF: 102379 (str. Curățele) și CF: 102427 care face legătura cu DJ 106C, iar accesul secundar la zona de locuit se va asigura din drumul adiacent pădurii, identificat prin CF: 102424, care face legătura cu localitatea Sadu.

Principalele caracteristici ale funcțiunilor pe parcelele care generează PUZ - ul:

UL (unități locative) - ansamblu va cuprinde imobile de locuințe individuale P+E cu dotări aferente.

- maxim 97 unități locative;
- total minim locuri de parcare – 2 locuri/unitate locative (minim 194 locuri);
- regim de înălțime maxim S+P+E (maxim 2 niveluri supraterane);
- POT – 40% ;
- CUT – 0,9.

IS (Instituții și servicii publice) – funcțiuni administrative aparținătoare instituțiilor publice centrale și locale, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni sportive, echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

- regim de înălțime maxim S+P+2E (minim 3 niveluri supraterane);
- POT – 80% ;
- CUT – 0,9.

VA (Zonă verde) - *Scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat:* plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisajere, construcții pentru activități culturale și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.

- regim de înălțime maxim Parter (maxim 1 nivel supraterane);
- POT – 5% ;
- CUT – 0,1.

Retragerea aliniamentului parcelelor nou create față de străzi și limita posterioară de proprietate:

- strada Curățele identificată cu CF: 102379 – propusă spre supralărgire până la ampriza de 12 m - retragerea aliniamentului terenului va fi de 6 m din axul drumului;
- strada Turismului identificată cu CF: 102424 segment sud – estic, propus spre supralărgire până la ampriza de 12 m – retragerea aliniamentului terenului va fi de 6 m din axul drumului;
- strada Turismului identificată cu CF: 102424 segment nord – estic la liziera pădurii, propus spre supralărgire până la ampriza de 10 m – retragerea aliniamentului terenului va fi de 5 m din axul drumului;
- drumurile interioare nou propuse, cu ampriza de minim 10 m – retragerea aliniamentului terenului va fi de minim 5 m din axul drumului;
- retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi de minim 6m.

UL (unități locative) - Retrageri minime obligatorii:

- față de calea de acces – clădirile se vor retrage cu minim 8 m;
- față de limita lateral sud-estică – clădirile se vor retrage cu minim 3 m;
- față de limita nord-vestică – clădirile se vor retrage cu minim 1 m;
- față de limita posterioară – clădirile se vor retrage cu minim 6 m.

IS (Instituții și servicii publice) - Retrageri minime obligatorii - clădirile se vor retrage cu minim 6 m față de limite, exceptând limitele spre căile perimetrale de circulație ale cartierului față de retragerea minimă va fi 8 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.1460

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial propus:

Bilanțul teritorial existent	Suprafață mp	%
Locuire UL (unități locative)	48551,79 mp	61,75%
Instituții IS	7520,91 mp	9,56 %
Zonă verde VA	7746,23 mp	9,85 %
Circulații	14811,07	18,84 %
Total	78630 mp	

Alimentarea cu apă: pentru nevoi igienico-sanitare și stingerea incendiilor, se propune racordarea din rețeaua localității Sadu, în baza Avizului PUZ nr. 20722/17.11.2020, emis de SC Apă Canal Sibiu S.A.;
- se propune realizarea a 67 branșamente PE 80 SDR 17.5 DN 32 în lungime de 4,50 m, 31 branșamente PE SDR 17.5 DN 32 în lungime de 8 m fiecare pentru locuințele care au front stradal la străzile propuse și realizarea a 3 branșamente PE 80 SRD 17.5 DN 63 în lungime de 11,50 m.

Canalizare apelor uzate menajere: se va realiza un colector prin extinderea rețelei de canalizare a localității Sadu, în baza Avizului PUZ nr. 20722/17.11.2020, emis de SC Apă Canal Sibiu SA.

- se propune executarea a 67 de racorduri de canalizare în lungime de 5,50 m, 31 de racorduri de canalizare în lungime de 9 m pentru locuințele care au front stradal către străzile propuse și pentru imobilele cu funcțiuni de educație cultură și sport se propune realizarea a 3 racorduri în lungime de 12,50 m.

Apele pluviale – se va amenaja o rețea pluvială stradală cu montarea unui separator de produse petroliere dimensionat corespunzător, cu evacuare în cursul de apă nepermanent care străbate amplasamentul.

Pentru plan au fost emise următoarele puncte de vedere/avize: aviz emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 52 din 01.07.2021; notificare nr. 19 din 08.01.2021 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; aviz de amplasare în parcelă nr. 1028/21/SU-SB din 10.03.2021 de către Inspectoratul pentru Situații de Urgențe Sibiu, aviz emis de către Garda Forestieră Brașov nr. 6863/30.12.2020;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 01/20.08.2020 de către Primăria comunei Sadu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: creează cadrul pentru schimbarea destinației din teren fâneată – extravilan în zonă locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile notificării nr. 19 din 08.01.2021 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- se vor respecta prevederile avizului PUZ nr. 20722/17.11.2020, emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A.
- se vor respecta prevederile avizului nr. 52 din 01.07.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea punctului de vedere și a condițiilor nr. 12640/1/15.02.2020 emis de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor Garda Forestieră Brașov.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: Tribuna din data de 17.12.2020 și la data 21.12.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar - Tribuna din 26.08.2021 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 25.08.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara Mihaela CERCIU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier. Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679