



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 15169 / 23.08.2021  
Referitor dosar 8909/9067/13.05.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 51 din 23.08.2021

Ca urmare a notificării depuse de **BÎRSAN ANCA-ELENA** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Cristian**, nr. **20**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8909/13.05.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.06.2021, respectiv 04.08.2021, că **Planul Urbanistic Zonal – “Construire casă+anexă, împrejmuire și branșamente utilități cu menținerea avizelor din CU 419/30.06.2020, anexa la aviz oportunitate nr. 10729/07.04.2020”**, propus a fi implementat în județul Sibiu, satul **Cisnădioara**, str. **Dealului**, FN, CF 113286, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, aflat în proprietatea titularului, este situat în intravilanul satului Cisnădioara, str. Dealului, FN, înscris în CF nr. 113286, suprafața fiind de 7575 mp. Prezentul PUZ propune construirea unei locuințe unifamiliale, anexe, împrejmuire și branșamente utilități. Zona studiată are destinația conform PUG aprobat, construire locuințe individuale și colective mici, fiind încadrată în subzona L2. Accesul la zona studiată prin prezentul PUZ se realizează din str. Dealului, accesibilă indirect din DJ 106D prin str. Pinului.

Indicatori urbanistici:

POT max = 25 %;

CUT max = 0,9.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Regim juridic	existent		propus	
	arie (mp)	procent (%)	arie (mp)	procent (%)
Suprafață teren	7575	100	7575	100
Suprafață domeniu public (circulații)	1051	14	1267	17
Suprafață proprietate privată	6524	86	6308	83



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanț proprietăți private	existent		propus	
	arie (mp)	procent (%)	arie (mp)	procent (%)
Suprafață proprietate privată	6524	100	6308	100
Suprafață construită (maxim)	0	0	1578	25
Suprafață circulații maxim	0	0	378	6
Suprafață liberă/verde	6524	86	4352	69
POT existent/maxim reglementat		0		25
CUT existent/maxim reglementat		0		0,9

Până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localității se propune alimentarea cu apă prin intermediul unui puț forat și canalizarea prin intermediul unei fosse septice vidanjabile. Conform punctului de vedere exprimat în scris de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru realizarea investiției prezentate nu este necesară solicitarea și obținerea de acte de reglementare în ceea ce privește gospodărirea apelor.

Pentru acest PUZ s-a eliberat avizul favorabil nr. 10968/850 din 27.07.2021 de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Orașului Cisnădie; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 10729 din 07.09.2020 de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe, pe terenul situat în intravilanul localității Cisnădioara;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are folosința actuală – livadă, iar destinația – L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, fiind situat în intravilanul satului Cisnădioara, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Orașului Cisnădie. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.05.2021, 17.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 09.08.2021 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 05.08.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Marioara Mihaela CERCIU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679