



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17818/16.08.2021

Referitor dosar 21431/8644/07.12.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 49 din 16.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. NEW CONCEPT LIVING S.R.L. cu sediul în municipiul Sibiu, str. Lacul lui Binder, nr. 18, ap. 14, județul Sibiu, privind PUZ "Construire locuințe unifamiliale D+P+E", propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, FN, extravilan, identificat prin CF nr. 101988, nr. cad. 723/2. nr. top. 1755/7/1/1, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21431/07.12.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.02.2021 și 28.07.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe unifamiliale D+P+E", propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, FN, extravilan, identificat prin CF nr. 101988, nr. cad. 723/2. nr. top. 1755/7/1/1, titular S.C. NEW CONCEPT LIVING S.R.L., nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona reglementată prin P.U.Z. se află în extravilanul comunei Șelimbăr, folosință actuală teren arabil în suprafață de 5800 mp (5691 mp măsurati). Distanța amplasamentului față de S.C. NEVEON ROMANIA S.R.L., obiectiv Seveso cu risc major este de 4150 m; planul reglementează regimul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



funcțional al terenului, sistemul circulațiilor carosabile și pietonale, echiparea edilitară, principiile de conformare urbanistică.

Se propun 10 parcele din care 6 aferente funcțiunii principale (locuințe unifamiliale), 3 destinate spațiilor verzi și una aferentă circulațiilor.

Bilanț teritorial existent și propus:

BILANȚ TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	[mp]	%	[mp]	%
Suprafață parcelă	5691	0	5691	0
Suprafață construită	0	0	3833,53	67,36
Spații verzi, alei, locuri de joacă	0	0	432,55	7,60
Circulații auto și pietonale	0	0	1424,92	25,04
TOTAL	5691	0	5691	100

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim	Propus
POT	0 %	35%	35%
CUT	0	0,8	0,7
Regim înălțime	Admis D+P+E		D+P

Se propun câte 2 locuri de parcare/unitate locativă, asigurate în interiorul fiecărei parcele.

Amplasamentul nu este racordat la utilități, nu prezintă instalații și infrastructură de telecomunicații; alimentarea cu apă se va asigura din subteran cu ajutorul fântânilor săpate pentru fiecare locuință, soluție acceptată până la punerea în funcțiune a rețelelor de alimentare cu apă potabilă corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru, de către operatorul hidroedilitar. Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate într-un bazin vidanjabil etanș montat la fiecare locuință și vidanțat prin grija beneficiarilor. Apele pluviale vor fi dirijate și transportate prin intermediul rigolelor spre rigola drumului județean DJ 106 D.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 37 din 06.05.2021.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunile propuse completează prevederile PUG ale comunei Șelimbăr prin dezvoltarea rezidențială a zonei și a activităților particulare de tip nepoluant;
- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 14673 din 15.03.2021, de către Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- potențialul de dezvoltare al zonei este dat de apropierea de zonele de locuințe deja existente dar și de rolul pe care acest spațiu îl poate juca în acoperirea necesarului de cerere de dezvoltare imobiliară prin clădiri de locuit în regim individual, unifamilial.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

- planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax: 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- s-a obținut Notificarea nr. 10/05.01.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- obținerea avizului din partea Ministerului Culturii, conform adresei DJC Sibiu nr. 4180/12.02.2021;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 12.01.2021 și 15.01.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 03.08.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (30.07.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara Mihaela CERCIU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

