



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14115/04.08.2021
Referitor dosar 12132/10267/05.07.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

SB 48 /03.08.2021

Ca urmare a notificării depuse de **SEBU SEBASTIAN GHEORGHE** din municipiul **Sibiu**, str. **Calea Dumbrăvii**, nr. **20**, bloc **20**, sc. **B**, etaj **4**, ap. **19**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12132/05.07.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.07.2021, că **Planul Urbanistic Zonal Comasare parcele în vedere construirii**, propus a se realiza în oraș **Cisnădie**, satul **Cisnădioară**, str. **Sibiului**, FN, CF nr. 113149 și CF nr. 103980, nr. topografic 113149, 103980, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat prin planul urbanistic zonal propus este de 1628 mp, care propune realizarea a două case de vacanță cu regim de înălțime P+E. Terenul face parte din UTR L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, conform PUG Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 238/2015.

Planul propune următoarele:

Reglementări - zonificare funcțională:

- parcelarea terenului în două parcele pentru construcție și o parcelă care va deveni cale de acces;
- construirea a două case de vacanță, păstrând funcțiunea de locuire și locuire temporară prezentă pe această zonă.

Reglementări - modul de utilizare al terenului:

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Edificabil, zona de urbanizare, caracter de tip locuire		407,0	25
Alei carosabile și pietonale		150,0	9,21
Teren cedat pentru calea de acces auto și pietonală		244,0	14,99
Teren liber în cadrul parcelelor/suprafață spațiu verde amenajat	1628,0	827,0	50,80
Suprafață generatoare PUZ	1628,0	1628,0	100

POT maxim – 25%



CUT maxim – 0,75

Reglementări – Circulații

- se propune modernizarea străzii Sibiului, astfel încât să aibă 10,5 m
- realizarea unei căi de acces cu o lățime de 3,80 m pentru a putea avea acces la cele două parcele;
- locurile de parcare pentru casele de vacanță se vor asigura în cadrul parcelelor construite.

Reglementări - echipare tehnico – edilitară:

- se propune asigurarea electricității prin racordare la rețeaua de energie electrică din strada Sibiului;
- până la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare, se propune realizarea de bazine vidanjabile pentru colectarea apelor menajere și fântâni pentru alimentarea cu apă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificat de urbanism și aviz de oportunitate de Primăria orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate pe amplasament.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziarul Tribuna Sibiului 30.06.2021 și 05.06.2021) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului la data de 23.07.2021 și anunț afișat pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 21.07.2021).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara Mihaela CERCIU

p. ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII

Mariana Paraschiva SUCIU



Întocmit,
consilier Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

