



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13936/02.08.2021

Referitor dosar nr: 7726/8685/23.04.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 47 din 02.08.2021

Ca urmare a notificării depuse de **GEORGESCU CRISTIAN** din București, sector 5, str. Olteniței, nr. 218, bl.1, sc.1, ap. 21, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7726/8685/23.04.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.07.2021, că Planul Urbanistic Zonal - "Construire case de locuit", propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Pădurii, f.n., CF 110486, 107134, 107291, 107135, 107137, 107136, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 2.969 mp și este situat în intravilan, zona L2 – subzona locuințe individuale și colective mici, proprietatea solicitantului, și a ITAL CONSTRUCT SRL, în categoria de folosință actuală, livadă.

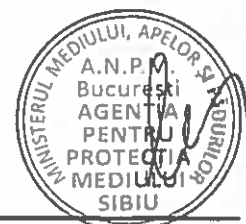
Planul propune împărțirea terenului în 5 parcele în vederea construirii de locuințe individuale nivel P+1E, cu crearea unei noi căi de acces, cedare teren pentru lărgirea străzii Pădurii și branșarea la rețelele de utilități.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	2.969	0	0
Suprafața cedată domeniului public	0	196,74	6,63
Construcții	0	692	23,30
Spații verzi	0	1.598,26	53,83
Circulații publice rutiere/pietonale	0	482	16,24
Total zonă reglementată	2.969	2.969	100,0

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0,0	25 %
CUT	0,0	0,9



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea unui puț forat/fântână proprie pentru fiecare parcelă și a unui bazin vidanjabil de 5 mc pentru fiecare parcelă – soluție provizorie până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în zonă. Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate spre zonele verzi.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul PUZ nr. 5572/16.03.2021, emis de Apă Canal Sibiu SA, fără asigurare utilități; notificarea nr. 204/18.03.2021 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; punctul de vedere nr. SB 1822/MB/16.03.2021, emis de A.N. Apele Române – S.G.A. Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 8986/29.06.2020 de către Primăria Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor în condițiile respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (28.04.2021 și 04.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 23.07.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 20.07.2021.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara Mihaela CERCIU

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU



ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI



