



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13743/29.07.2021
Referitor dosar 6549/8276/06.04.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 46 din 29.07.2021

Ca urmare a notificării depuse de RUSU IONUȚ, cu domiciliul în Sibiu, str. Aleea Seviș, nr. 6/23, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 6549 din 06.04.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 28.04.2021 și 14.07.2021,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: “Construire locuință, împrejmuire, bransamente utilități (electricitate, apă, canalizare)”, propus a se realiza în Sadu, Valea Morii, CF 101283, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul reglementat prin PUZ este situat în intravilanul comunei Sadu, partea de nord vest a localității, având suprafața totală = 1964 mp, cu folosință actuală arabil, destinația conform UTR L1 – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ. Planul reglementează regimul funcțional al terenului, sistemul circulațiilor carosabile și pietonale, echiparea edilitară, principiile de conformare urbanistică. Se propune dezmembrarea terenului în două parcele și organizarea într-o singură zonă funcțională: - locuire și funcțiuni complementare – imobile de locuințe individuale, cu regim de înălțime S+P+E+M cu dotări aferente, maxim două unități locative, câte una pe fiecare parcelă rezultată. Bilanțul teritorial al planului:

Funcțiuni propuse	Suprafață (mp)	Procent %
	propus	propus
Suprafață totală generatoare PUZ	1964	100
Suprafață cedată pentru lărgire drum	11	0,54

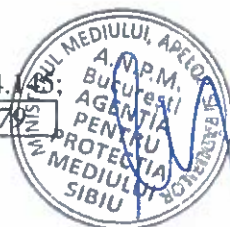


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.148;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafață edificabilă maxim	683,55	35
Suprafață circulații, spații verzi	1269,45	64,46

Pentru bilanțul teritorial zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim	Propus
POT	0 %	35%	35%
CUT	0	0,8	0,8
Regim înălțime	S+P+E+M		P+E+M

Alimentarea cu apă se va asigura prin puț forat iar apele uzate menajere vor fi colectate de la ambele loturi într-un bazin vidanjabil etanș, în zonă nu există rețele publice de apă-canal, conform Avizului nr. 16118/16.06.2021, emis de S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A. Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin extinderea rețelei existente în zonă, încălzirea locuințelor se va face prin centrale termice – combustibil solid, lemn;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- planul nu contravine prevederilor PUG, utilizări premise locuințe individuale, case de vacanță, adaosuri, mansardări, supratetajări, anexe, cât și funcțiuni complementare;
- pentru inițierea planului s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 02 din 22.10.2020, emis de Primăria Comunei Sadu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- se vor respecta soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere propuse prin plan;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Comunei Sadu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform adresei S.G.A. Sibiu nr. 3588/12.05.2021, ca urmare a analizării studiului de inundabilitate, amplasamentul nu este inundabil, cu probabilitatea de 5%; s-a obținut Notificarea nr. 117/12.12.202, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/422.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

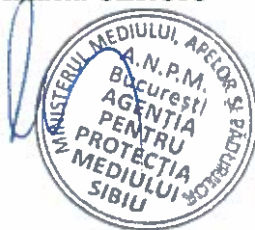
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 06.04.2021 și 09.04.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 19.07.2021 și pe website-ul APM Sibiu în data de 15.07.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara Mihaela CERCIU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.185

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



