



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13798/29.07.2021
Referitor dosar 11500/10031/24.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 45 din 28.07.2021

Ca urmare a notificării depuse de SC STANDING HOUSE SRL din județul Sibiu, comuna Șelimbăr, str. Doamna Stanca, nr. 15, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11500/24.06.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.07.2021, că **Planul Urbanistic Zonal – „Modificare PUZ aprobat cu HCL 197/26.06.2014 – modificat cu HCL 113/2015 în baza avizului de oportunitate nr. 5/17.03.2020”**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Ceaicovski, FN, CF Sibiu nr. 121234, 121235, 115249, 10176, nr. top. 121234, 121235, 115249, 101761, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, înscris în CF Sibiu nr. 121234, 121235, 115249, 10176, nr. top. 121234, 121235, 115249, 101761, folosința actuală – curți construcții. Terenul face parte din unitatea teritorială de referință UTR RiM zonă mixtă (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R). Pe terenul studiat se propune construirea unui ansamblu de clădiri cu funcțiunea de locuințe colective și servicii aferente cu regim de înălțime S+P+3E+R. Calea de acces principală pentru terenurile reglementate prin PUZ este din strada Ceaicovski, iar rețeaua stradală existentă în zonă poate să deservească zona propus spre construire. Se propune prelungirea rețelei stradale în cadrul ansamblului propus cu artere de circulație rezidențiale și modernizarea circulațiilor rezidențiale existente.

Zona în care se află terenul, beneficiază de rețelele edilitare ale orașului, de apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaz, telefonie, etc. Pentru alimentarea cu apă și canalizarea acestor imobile se vor respecta prevederile avizului pentru PUZ nr. 14468/14.06.2021 emis de SC Apă Canal Sibiu SA (alimentarea cu apă a construcțiilor propuse se va realiza prin cuplarea la rețeaua de apă existentă pe str. Ceaicovski; rețelele de canalizare menajeră de incintă/stradală propuse vor descărca în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe str. Ceaicovski).

Indicatori urbanistici:

POT maxim = 70 %;

CUT maxim = 1.6.

Regim maxim de înălțime: S+P+3+R/M.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se propune diferențierea a două subzone în cadrul terenurilor reglementate prin PUZ:

- RiM L2 – locuințe colective și servicii

S+P+3E+R (M)
POT max = 30 %;
CUT max = 1.36;

- RiM L1 – locuințe individuale

S+P+E+R (M);
POT max = 35 %;
CUT max = 0.86.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Suprafața reglementată prin PUZ – 19550 mp.

SCD = 11657.8 mp

	Propus (mp/%)		Existent (mp/%)	
Construcții	4829	24.70 %	3517.7	17.99 %
Carosabil	4445.9	22.74 %	3795.1	19.41 %
Parcări	1820.9	9.31 %		
Pietonal	2185.2	11.18 %	420.45	2.15 %
Spații libere de folosință comună (loc de joacă + spații verzi)	1386.9	7.09 %		
Spații verzi	4882.1	24.97 %	1265.4	6.47 %
Teren viran	0	0.00 %	10551.35	53.97 %
Total	19550	100.00 %	19550	100.00 %

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Municipiului Sibiu; avizul de oportunitate nr. 5 din 17.03.2020 de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe, pe terenul situat în intravilanul municipiului Sibiu, str. Ceaicovski;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are folosința actuală – curți construcții și destinația – RiM zonă mixtă (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R), conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Sibiu. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 15.06.2021, 18.06.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 13.07.2021 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 08.07.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara Mihaela CERCIU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679