



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12979/15.07.2021  
Referitor dosar 4814/1586/16.03.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 42 din 15.07.2021

Ca urmare a notificării depuse de ILIE NICOLAE ALEXANDRU cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Ascanio Damian, nr. 1, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 4814/1586/16.03.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.04.2021, 26.05.2021, 30.06.2021, că Planul Urbanistic Zonal: „**Construire locuință unifamilială și atelier de prelucrare ambalaje din carton, împrejmuire, bransamente utilități – după aprobare PUZ și RLU**” propus a fi amplasat în localitatea Sadu, Valea Morii, intravilan, CF 101295, 101296, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale și a unui imobil cu funcțiunea de atelier de prelucrare ambalaje din carton cu un spațiu de locuit, pe un teren cu suprafața totală de 2930 mp, cu regim de înălțime S+P+E. Accesul se realizează din DJ 106C pentru terenul cu CF 101296, iar pentru terenul cu CF 101295 din drumul de exploatare existent, propus spre lărgire și amenajare. Terenurile au folosința actuală fâneață, destinația de UTR LI – zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ, proprietatea titularului ILIE NICOLAE ALEXANDRU. Terenul este situat în intravilanul localității Sadu, înscris în C.F. nr. 101295, 101296.

Bilanț teritorial al zonei studiate:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața terenului	2930	100
Suprafața teren edificabil	1025,5	35
Suprafața circulației pietonale/auto	1465,0	50
Zona verde	439,5	15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.143;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafața cedată domeniului public	9	
------------------------------------	---	--

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,8

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Sadu, iar pentru colectarea apelor uzate menajere se vor realiza două bazine vidanjabile cu V=10 mc, pentru fiecare folosință în parte, conform avizului de gospodărire a apelor nr. 51/23.06.2021.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 03 din 16.12.2020, de către Primăria Comunei Sadu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 196/17.03.2021 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.04.2021 și 08.04.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 02.07.2021) și pe site A.P.M. Sibiu în 05.07.2021.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

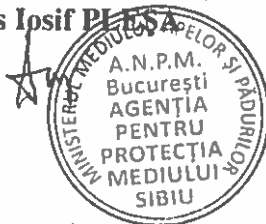
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius Iosif PLESA**



**Întocmit,  
Consilier Mirela VULCAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

