



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12364 / 07.07.2021

Referitor dosar 18604/7528/16.10.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 39/06.07.2021

Ca urmare a notificării depuse de **TOP GREEN SMART SERVICE SRL**, din București, sector 6, str. Drumul Săbăreni, nr. 24-26, Bl 1J, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **18604** din **16.10.2020** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.06.2021, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire hală industrială prelucrare deșeuri nepericuloase, amenajare căi de acces și platforme, echipare edilitară**, propus a se implementa în orașul Dumbrăveni, str. Ernei, nr. 27, CF nr. 100607, CF nr. 100608, CF nr. 100584, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal se regăsește în orașul Dumbrăveni, UTR 10 A 10 – Zona unităților agricole conform PUG Dumbrăveni. Amplasamentul este situat în orașul Dumbrăveni, în paralel cu drumul județean DJ142E Dârlos – Hoghilag.

Conform Avizului de Oportunitate nr. 9053/04.11.2020, emis de Primăria orașului Dumbrăveni, prin prezentul PUZ se propune, schimbarea destinației zonei unităților agricole cu zonă de producție, depozitare, logistică, pe un teren în suprafață de 30300 mp. Categoria principală de intervenție o reprezintă realizarea infrastructurii pe terenurile în cauză prin realizarea conductelor subterane, a extinderii rețelei electrice către punctul de transformare din apropiere.

Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Zonificare	existent	propus	%
Teren reglementat urbanistic	0	30.300	100
Suprafață edificabilă	0	21.110	69,65
ETAPA I			
Suprafață construită etapa 1	0	2900	9,58
Spații verzi	0	24150	20,77
Suprafață auto și pietonală	0	3250	10,72

Indici urbanistici propuși



POT max – 70,0%; CUT max. – 1,5;

H max coamă – 20 m.

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va realiza, conform prevederilor Avizului de amplasament condiționat nr. 8361/27.11.2020, emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin realizarea conductelor subterane, a extinderii rețelei electrice către punctul de transformare din apropiere;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, Primăria Dumbrăveni a emis aviz de oportunitate cu propunerea de schimbare a destinației zonei unităților agricole cu zonă de producție, depozitare, logistică, pe un teren în suprafață de 30300 mp;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone de producție;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 917/12.11.2020 cu modificări la data de 21.05.202;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor operatorului de rețele SC APA TÂRNAVEI MARI SA, impuse prin avizul Avizului de amplasament condiționat nr. 8361/27.11.2020, respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea punctului de vedere nr. 15176/CT/1614/15.12.2020, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.01.2021,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;



11.01.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 25.06.2021 și afișat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 24.06.2021).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius PLEȘA**



**ÎNTOCMIT,
consilier Mihaela CERCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653. 0269/256.547; Fax 0269/444 145.

