



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 12116 / 0507-2021

Referitor dosar 8337/8884/05.05.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 38 din 05.07.2021**

Ca urmare a notificării depuse de **VECERZAN DANIEL IOAN**, cu domiciliul în **Mediaș, str. Graia de Sus, nr. 1D**, județul **Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. **8337 din 05.05.2021**, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit în data de 23.06.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal: **“Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare utilități (apă+canal, energie electrică, gaz)”** propus a fi amplasat în **Mediaș, str. Moșnei, fn, CF 111396**, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului urbanistic este situat în intravilanul municipiului Mediaș, în vecinătatea drumului județean DJ 141, pe malul drept al pr. Moșna, curs de apă regularizat, la cca 2000 m față de acumularea de apă Nemșa și la cca. 20 de m de malul drept al unui curs de apă necadastrat. Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este situat în U.T.R. 2, subzonă cu locuințe individuale și colective mici, nou propuse, L1n, cu regim de construire izolat sau cuplat. Funcțiunea dominantă este locuirea, funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri.

**Bilanțul teritorial:**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață(mp)	Procente(%)	Suprafață(mp)	Procente(%)
Suprafață luată în studiu	14903,00	100,00	14903,00	100,00

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.143

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



S teren cedat pt. drum public	0,00	0,00	760,00	5,10
Suprafață construită	0,00	0,00	1335,50	8,96
S carosabil incintă+parcări	0,00	0,00	2672,86	17,94
S pietonal incintă	0,00	0,00	1052,23	7,06
S platformă deșeuri	0,00	0,00	15,00	0,10
Suprafață lac agrement	2435,00	16,34	2435,00	16,34
Suprafață zonă verde	12468,00	83,66	6632,41	44,50

Aria circulațiilor auto + parcări este de 3668,14 mp din care 995,28 mp sunt dale înierbate. Suprafata de dale înierbate se ia în calcul la zona verde (5637,13 mp) rezultând un total de 6632,41 mp de zonă verde.

Structurarea corpului de clădire propus:

	Destinație	regim H	Hmax	Sc	Sd
C1	pavilion/cort evenimente	Pînalt	8,00	716,00	716,00
	restaurant de zi + cazare ocazională	P+1E	11,80	440,00	880,00
	terase acoperite	P	5,50	179,50	179,50
<b>TOTAL propus</b>				<b>1335,50</b>	<b>1775,50</b>

Indici urbanistici:

Fără terenul ce se va ceda ptr. amenajare drumur

S teren	S teren din CF	14903 mp
	S teren cedat	760 mp
	<b>S teren rezultat</b>	<b>14143 mp</b>
propus	POT	9,44 %
	CUT	0,13

După dezmembrare:

S teren dezmembrat	3506 mp	
dezmembrat	POT	38,09 %
	CUT	0,51

Indici urbanistici:

- UTR	2
- subzona	L1n
- S teren	14903,00 mp
- S teren cedat pentru amenajare drumuri publice	760,00 mp
- S teren rezultat în urma cedării	14143,00 mp
- Sc propus	1335,50 mp
- Sd propus	1775,50 mp
- POT max admis cf RLU aferent PUG Mediaș	40%
- POT max propus prin PUZ	40%
- CUT max admis cf RLU aferent PUG Mediaș	0,80
- CUT max propus prin PUZ	0,80
- Regim înălțime cf RLU aferent PUG Mediaș	P+2E
- Regim înălțime max. propus zona	P+1E
- H maxim propus prin PUZ	11,80 m
- Nr. min. parcări propuse/parcelă	81 locuri
- Lac de agrement	16,34 %
- Zonă verde	44,50 %

2



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu apă/evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza din/în rețeaua de alimentare cu apă/rețeaua de canalizare a municipiului existente în zona amplasamentului.

Pentru realizarea planului s-au obținut: Aviz de amplasament favorabil nr. 9378/04.01.2021, emis de S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.; Notificare nr. 20/08.01.2021 emisă de D.S.P. Sibiu; Adresa A.B.A. Mureș nr. 2205 /1743/ 02.03.2021; Aviz de amplasare în parcelă nr. 1669/20/SU-SB din 21.12.2020, emis de I.S.U. Sibiu; Autorizație de gospodărire a apelor nr. 205/18.11.2020 pentru Lac de agrement și pescuit sportiv;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: terenul este amplasat în intravilanul municipiului Mediaș, potrivit P.U.G Mediaș și Regulamentului Local de Urbanism aferent, în U.T.R. 2, subzona cu locuințe individuale și colective mici, nou propuse, L1n, cu regim de construire izolat sau cuplat. Funcțiunea dominantă este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri: administrative, finanțe bănci; accese carosabile.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– cadrul natural este adecvat funcțiunii propuse;

– soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizului emis de S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

– lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu, se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

– planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Mediaș;

– se vor respecta obligațiile prevăzute în adresa nr. 2205/OI/1743/02.03.2021, emisă de către A.N. Apele Române, A.B.A. Mureș;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: temporar, reversibil;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): respectarea prevederilor Notificării nr. 20/08.01.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu și a Avizului de amplasare în parcelă nr. 1669/20/SU-SB din 21.12.2020, emis de I.S.U. Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism;

– respectarea obligațiilor prevăzute în adresa nr. 2205/OI/1743/02.03.2021, emisă de către A.N. Apele Române, A.B.A. Mureș;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/441.111

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă este obligatorie respectarea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă – de min. 5 m față de malul drept al cursului de apă necadastrat și de min. 2 m față de malul drept al pr. Moșna, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 – privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții (inclusiv împrejmuire);
- referitor la cursul de apă necadastrat: insituția noastră nu deține date cu privire la inundabilitatea amplasamentului referitor la pr. Necadastrat, la debite cu diferite probabilități de depășire, întrucât pr. Necadastrat, pe malul căruia se află amplasamentul, se află în administrarea Municipiului Mediaș. În cazul producerii unor inundații, pagubele produse vor fi suportate integral de beneficiar, fără a se cere despăgubiri de la Autoritatea publică centrală din domeniul apelor (Administrația Națională Apele Române) sau alte instituții abilitate ale statului român. Pentru scoaterea terenului de sub efectul unor eventuale inundații la debite mari, se recomandă evaluarea riscului la inundații și, după caz, execuția unor lucrări de apărare împotriva inundațiilor sau supraînălțarea terenului natural și stabilirea cotei +/-0 a clădirilor peste cota de inundabilitate;
- la faza de execuție a lucrărilor de construire:
  - se interzice depozitarea provizorie a materialelor și staționarea utilajelor pe malurile sau în albiile minore ale cursurilor de apă pe perioada executării lucrărilor;
  - în cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau după caz, unor lucrări hidrotehnice existente, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora, fără a se avea pretenții de niciun fel de la autoritatea de gospodărire a apelor;
  - beneficiarul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluărilor accidentale cu produsele petroliere de la utilajele de transport (manipulare necorespunzătoare, defecțiuni utilaje, depozitare defectuoasă de produse petroliere uzate) și intrarea în receptor a apelor menajere, ce provin de la personalul care deservește șantierul;
- racordarea la sistemul hidroedilitar existent (apă și canalizare menajeră) se va face doar după obținerea și în conformitate cu avizul/acceptul de bransare/racordare ce va fi emis de operatorul din municipiul Mediaș (S.C. Apa Târnavei Mari S.A.);
- se interzice executarea canalizării ca și canalizare unitară.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 25.05.2021 și 28.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 25.06.2021) și pe website-ul APM Sibiu în data de 24.06.2021.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius Iosif PLESA**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Melinda DRAGOMIR**

4



**AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*