



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12/65/05.07.2021

Referitor dosar 3691/1181/01.03.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr 36 din 05.07.2021

Ca urmare a notificării adresate de STOICA ILEANA COSMINA, STOICA IOAN ADRIAN și STOICA ION cu domiciliul în localitatea Șura Mică str. Șoseaua Sibiului, nr. 180, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Constituire trup intravilan zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare, comasare și parcelare teren, împrejmuire, extindere rețele utilități și bransamente – electricitate, gaze naturale, apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială –, propus a se implementa în localitatea Șura Mică, extravilan, CF 101894, nr. cad. 101894, nr. top. 101894; CF 105480, nr. cad. 105480, nr. top. 105480; CF 105481, nr. cad. 105481, nr. top. 105481; CF 105489, nr. cad. 105489, nr. top. 105489; CF 105488, nr. cad. 105488, nr. top. 105488; CF 105487, nr. cad. 105487, nr. top. 105487; CF 105482, nr. cad. 105482, nr. top. 105482; CF 105483, nr. cad. 105483, nr. top. 105483; CF 105484, nr. cad. 105484, nr. top. 105484; CF 105485, nr. cad. 105485, nr. top. 105485; CF 105486, nr. cad. 105486, nr. top. 105486; CF 105479, nr. cad. 105479, nr. top. 105479; CF 105478, nr. cad. 105478, nr. top. 105478, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 3691/01.03.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.05.2021 și 16.06.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Constituire trup intravilan zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare, comasare și parcelare teren, împrejmuire, extindere rețele utilități și bransamente – electricitate, gaze naturale, apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială – titular STOICA ILEANA COSMINA, STOICA IOAN ADRIAN și STOICA ION, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Amplasamentul este situat în extravilanul localității Șura Mică, categoria de folosință – teren arabil extravilan, conform Certificatului de urbanism, emis comuna Șura Mică. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarilor. Suprafața totală a terenurilor este de 20.700,00 mp.

Categoria de folosință a terenului este – teren arabil extravilan, iar destinația - teren agricol extravilan.

Amplasamentul este situat în partea de sud a localității.

Zona este delimitată de drumuri de exploatare și terenuri proprietăți private.

Imobilele propuse se încadrează ca și funcțiune în cele acceptate prin P.U.G. Șura Mică în această zonă: locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Sunt delimitate ca unități teritoriale de referință următoarele zone: UTR 1 – zona locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare, UTR 2 – zona locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare și teren cu destinația drum – teren alocat lărgirii DE 502 existent și drumuri de exploatare laterale sit care face obiectul documentației. Suprafața de teren pentru lărgire DE 502 este de 1849,34mp, respectiv 8,93% din suprafața totală a terenului. Suprafața minimă a unei parcele care face obiectul acestui P.U.Z. este de 500,02 mp.

UTR 1 este alcătuit din terenurile identificate în CF-urile următoare: CF 105479, nr. cad. 105479, nr. top. 105479 – Parcela 1, CF 105486, nr. cad. 105486, nr. top. 105486, – Parcela 2, CF 105485, nr. cad. 105485, nr. top. 105485 – Parcela 3; CF 105484, nr. cad. 105484, nr. top. 105484 – Parcela 4; CF 105483, nr. cad. 105483, nr. top. 105483 – Parcela 5; CF 105482, nr. cad. 105482, nr. top. 105482 – Parcela 6; CF 105487, nr. cad. 105487, nr. top. 105487 – Parcela 7; CF 105488, nr. cad. 105488, nr. top. 105488 – Parcela 8; CF 105489, nr. cad. 105489, nr. top. 105489 – Parcela 9; CF 105481, nr. cad. 105481, nr. top. 105481 – Parcela 10; CF 105480, nr. cad. 105480, nr. top. 105480 – Parcela 11, proprietari Stoica Ileana Cosmina și Stoica Ion Adrian. Suprafața UTR 1 = 9.832,00 mp. Parcela 1 va deveni de 1687,73 mp.

UTR 2 este alcătuit din suprafața parțială a terenul identificat în CF 101894, nr. cad. 101894, nr. top. 101894 , S = 10.000,00 mp – (mai puțin parcela 32): *parceta 13* – proprietar Stoica Ioan. Această parcelă se va dezmembra în 19 parcele noi și anume: *parceta 14* cu o suprafață de 500,24 mp, *parceta 15* cu o suprafață de 500,26 mp, *parceta 16* cu o suprafață de 500,11 mp, *parceta 17* cu o suprafața de 500,25 mp, *parceta 18* cu o suprafață de 500,05 mp, *parceta 19* cu o suprafață de 500,07 mp, *parceta 20* cu o suprafață de 500,05 mp, *parceta 21* cu o suprafață de 500,29 mp, *parceta 22* cu o suprafață de 500,14 mp, *parceta 23* cu o suprafață de 500,24 mp, *parceta 24* cu o suprafață de 500,28 mp, *parceta 25* o suprafață de 500,25 mp, *parceta 26* cu o suprafață de 500,24 mp, *parceta 27* cu o suprafață de 500,17 mp, *parceta 28* cu o suprafață de 500,14 mp, *parceta 29* cu o suprafață de 500,21 mp, *parceta 30* cu o suprafață de 500,10 mp, *parceta 31* cu o suprafață de 515,79 mp (suprafață totală este de 9.018,66 mp) – proprietar Stoica Ioan.

Parcela 32 – proprietar Stoica Ioan. - cu o suprafață de 981,34 mp se va alătura parcelei identificată cu C.F. 105478 și împreună cele 2 parcele vor realiza extinderea drumului existent.

Suprafață teren cu destinația drum - C.F. 105478, nr. cad. 105478, nr. top. 105478 – *parceta 12* – proprietari Stoica Ileana Cosmina și Stoica Ion Adrian.

Parcela 32 neregulată sub forma de „L” și cu o suprafața de 981,34 mp - proprietar Stoica Ion la care se adaugă 144,27 mp de la *parceta 1* > 1125,61mp și C.F. 105478, nr. cad. 105478, nr. top. 105478 – *Parcela 12* – proprietari Stoica Ileana Cosmina și Stoica Ion Adrian realizează Teren cu destinația drum, care tratează extinderea DE 502 cu suprafața acestor 2 parcele; suprafață teren cu destinația drum = 1.849,34 mp.

Imobilele vor avea următorul regim de înălțime propus: P,S+P, D+P, P+M, S+P+M, D+P+M, P+E, S+P+E, D+P+E sau P+E+M – maxim 3 niveluri.

Parcățile se vor realiza în interiorul fiecărei parcelei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Loturi	mp	%
1.	UTR 1	9832,00 mp	47,50%
2.	UTR 2	9.018,66 mp	43,57%
3.	Teren cu destinația drum	1.849,34 mp	8,93%
	Total parcelă	20.700,00mp	100,00%

Bilanț teritorial UTR 1:

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Locuințe individuale, funcțiuni complementare și anexe	3.932,80 mp	40,00%
2.	Alei auto și/sau locuri de parcare	440,00mp	4,475%
3.	Alei pietonale	495,00mp	5,035%
4.	Zonă verde	4.819,93mp	49,02%
5.	Teren care se cedează pentru lățire DE	144,27mp	1,47%
	Total parcelă	9.832,00mp	100,00%

Bilanț teritorial UTR 2:

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Locuințe individuale, funcțiuni complementare și anexe	3.607,64mp	40,00%
2.	Alei auto și/sau locuri de parcare	495,00mp	5,49%
3.	Alei pietonale	720,00mp	7,98%
4.	Zonă verde	4.196,02mp	46,53%
	Total parcelă	9.018,66mp	100,00%

Bilanț teritorial - Teren cu destinația drum:

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Teren care se amenajează pentru lărgirea drumului de exploatare existent DE 502 cu un sens de circulație (3,50 m), pluvial și două trotuare	1.849,34mp	100,00%
	Total parcelă	1.849,34mp	100,00%

Bilanț teritorial total:

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Locuințe individuale, funcțiuni complementare și anexe	7.576,26mp	36,60%
2.	Alei auto și/sau locuri de parcare	935,00mp	4,52%
3.	Alei pietonale	1.215,00mp	5,87%
4.	Zonă verde	8.980,13mp	43,38%
5.	Teren care se amenajează pentru lărgire drumului de exploatare existent DE 502	1.993,61mp	9,63%
	Total parcelă	20.700,00mp	100,00%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT _{maxim}	40,0 %
CUT _{maxim}	1

Alimentarea cu apă potabilă, evacuarea apelor uzate menajere, alimentarea cu energie electrică și gaze naturale se va face prin conectarea la rețelele existente în zonă. Prin avizul de gospodărire a apelor este propusă și soluția provizorie de colectare a apelor uzate menajere în bazine vidanjabile dimensionate corespunzător pentru fiecare imobil, până la extinderea rețelelor de canalizare. Vidanjabarea bazinelor se va executa numai de către firme specializate în acest sens. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală. Conform Avizului tehnic A.N.I.F. nr. 25/10.03.2021, evacuarea apelor pluviale se poate face în canalele de desecare aflate în administrarea A.N.I.F.

Pentru plan s-a emis: Avizul de gospodărire al apelor nr. 46/04.06.2021, emis de către SGA Sibiu; Notificarea – Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 203/17.03.2021, de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 01/05.01.2021 de comuna Șura Mică;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea ansamblu de locuințe individuale.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de comuna Șura Mică și a verificării documentației de către consilier Mihaela Radu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1058/21/SU-SB din 28.04.2021 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 46/04.06.2021, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea avizului tehnic ANIF nr. 25/10.03.2021;
- respectarea avizului nr. 5322/05.04.2021, cu clauză restrictivă, emis de către SC APĂ CANAL SIBIU SA;
- respectarea prevederilor înscrise în Notificarea de specialitate de sănătate publică nr. 203/17.03.2021 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu și anume:
 - asigurarea însoririi de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate;
 - amenajarea platformelor destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de la ferestrele locuințelor;
 - amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanța de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
 - racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului.
- respectarea adresei nr. 671/02.03.2021, emisă de către SOMA SRL.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 08.03.2021 și 11.03.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 22.06.2021 și pe site-ul A.P.M Sibiu în data de 16.06.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV
Marius Iosif PLEȘA




ÎNTOCMIT,
Consilier Mihaela RADU




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

