



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10955 / 15.06.2021
Referitor dosar 6497/8246/06.04.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 35 din 15.06.2021

Ca urmare a notificării depuse de **FLESER BOGDAN** cu domiciliul în localitatea Mediaș, str. Traian nr. 23, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 6497/8246/06.04.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.05.2021, că Planul Urbanistic Zonal: „Alipire imobile; Întocmire PUZ pentru dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe, bransamente utilități” propus a fi amplasat în localitatea Mediaș, FN, CF 115524, 115469, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectul acestui plan îl constituie alipirea a două terenuri cu CF 115524, 115469, în urma căruia rezultă un teren care se va parcela în 10 parcele pentru construirea de locuințe individuale și 2 parcele rezervate pentru realizarea străzilor necesare. Suprafața totală a terenurilor este de 5800 mp, pe care se va construi un ansamblu de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2+M. Terenurile care au generat PUZ au folosința actuală arabil, destinația U.T.R. 2, subzona de locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de înălțime izolat sau cuplat (LIn), proprietatea titularului FLESER BOGDAN. Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Mediaș, înscrise în C.F. nr. 115524, 115469.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zona funcțională	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața străzi	615,27	10,61
Suprafața parcele locuințe individuale	5184,73	89,39
Total	5800	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40 %
CUT	0	0,8

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei existente de apă potabilă de pe str. Iuliu Maniu, iar apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Pentru acest plan s-a obținut avizul de amplasament favorabil nr. 1855/19.03.2021, emis de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA, notificarea nr. 207/18.03.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul este în conformitate cu PUG aprobat cu HCL Mediaș nr. 53/2012;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/442.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ziar: 23 – 28.04.2021 și 28.04. – 5.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (03.06.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 27.05.2021.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV
Marius Iosif PLESA**



Întocmit

Consilier Mirela VULCAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

