



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10083/02.06.2021

Referitor dosar 2829/923/16.02.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 33 din 02.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de MURGU ULPIU TEODOR din municipiul Sibiu, str. Arad, nr. 26, județul Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – „Modificare PUZ și RLU: alimentare GPL tip Skid, spălătorie, vulcanizare, împrejmuire și brânșamente, aprobat cu HCL nr. 308/29.09.2016 – Modificarea unui drum și a unor parcele” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, Calea Șurii Mari, nr. FN, identificat prin CF nr. 119474, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 2829/16.02.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.05.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Modificare PUZ și RLU: alimentare GPL tip Skid, spălătorie, vulcanizare, împrejmuire și brânșamente, aprobat cu HCL nr. 308/29.09.2016 – Modificarea unui drum și a unor parcele”, titular Murgu Ulpiu Teodor, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în

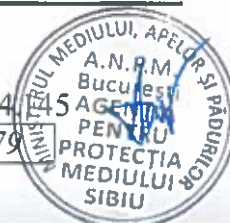


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată se află în partea nordică a municipiului Sibiu, este delimitată de drumul național DN14 (Sibiu-Mediaș) spre vest, strada Macului spre sud, canal pluvial spre est și drumul de exploatare DE2494. Accesul este posibil dinspre cele două străzi amintite și DN14. Se poate accede la teren și prin strada Macului, care necesită lucrări de modernizare și prelungire.

Terenul generator de P.U.Z. are suprafața de 1325 mp, iar zona studiată are o suprafață totală de 87983 mp, proprietate privată și proprietatea primăriei (căile de acces). Circulația principală în zonă se face din Calea Șurii Mari.

În cadrul zonei studiate, există în prezent construcții cu regim de înălțime: P, P+1E, P+1E+M, având funcțiuni (reprezentanță auto, vulcanizare, expoziție - vânzare mobilă).

Zona studiată de 87983 mp, se împarte în zone funcționale astfel:

- zona de construcții 2978 mp;
- zona de circulație 11560 mp;
- teren liber 73445 mp.

Coeficienții de ocupare a terenului:

Indice	Existent	Propus
P.O.T.	3,39%	max. 70,00%
C.U.T.	0,06	max. 2,40

Zona studiată beneficiază de rețele edilitare: apă-canal, electrice, gaze naturale, telefonie, cablu.

La soluția de organizare a circulației în zonă s-a ținut cont de următorii factori:

- existența pe latura vestică a drumului național DN14 (Sibiu-Mediaș);
- existența în partea nordică a drumului de exploatare DE2494;
- existența în partea sudică a străzii Macului (macadam-drum balastat);
- necesitatea rezolvării circulației rutiere și pietonale fluente în zonă cu asigurarea acceselor carosabile în incinta parcelelor, în condiții optime.

Luând în considerare acești factori se propun următoarele:

- accesul principal la parcelele generatoare P.U.Z. se va asigura dinspre DN14 și a străzii propuse pe latura estică a zonei(peste canalul existent);
- pantele de profil transversal vor fi 3,5% pentru carosabil și pietonal, stratul de uzură va fi asfalt pentru carosabil și pavele din beton pentru pietonal (sau tot cu asfalt) .
- dirijarea apelor meteorice de pe carosabil, pietonal și locuri de parcare se va asigura prin rigole iar evacuarea acestora se va face prin guri de scurgere în canalizare.

Singura modificare care se aduce în prezenta documentație față de PUZ - ul aprobat cu HCL 308/29.09.2016, este translatarea drumului de acces situat în partea estică a amplasamentului, peste canalul de desecare Cn2496.

Pentru acest plan a fost emise următoarele avize: Avizul nr. 2016/09.03.202, de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A.; Avizul nr. 11185020/10.03.2021, de către I.P.J. Sibiu – Biroul Rutier; Aviz nr. 26/04.09.2019, de către A.N.I.F. Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Intervenția urbanistică propusă prin modernizarea și realizarea traseului străzilor de deservire a zonei, completează prevederile PUG, corelat cu opțiunile populației, ale autorităților și instituțiilor locale;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Construirea unei zone de activități economice cu caracter terțiar se înscrie în tendința generală de dezvoltare astfel încât se consideră a fi oportună pentru valorificarea potențialului zonei

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/441.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

– nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

– nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

– nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

– planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

– obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

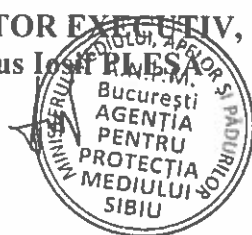
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 16.02.2021 și 19.02.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 20.05.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (13.05.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Iosif PLESĂ



Întocmit,
consilier Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

