



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9995/31.05.2021
Referitor dosar 4300/1402/10.03.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 31 din 31.05.2021

Ca urmare a notificării adresate de **DIACONU DOREL MARIAN** din Comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 214, județul Sibiu, privind PUZ "Construire service auto, service roți și spălătorie", propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, satul Mohu, FN, identificat prin CF nr. 112089, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 4300/10.03.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat cu Ordinul nr. 262/2020;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.05.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire service auto, service roți și spălătorie", propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, satul Mohu, FN, identificat prin CF nr. 112089, titular **DIACONU DOREL MARIAN**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața parcelei generatoare de PUZ este de 2900 mp, fiind amplasată în partea de Vest a localității Mohu, cu acces direct din DC 57. Terenul studiat este delimitat în partea de nord de strada DC 57 și în sud, vest și est de terenuri private. Circulația rutieră se desfășoară pe DC 57, drum care asigură legătura dintre amplasamentul PUZ - ului și străzile limitrofe (DN1 și strada Principală Mohu). Se propune dezmembrarea parcelei studiate în 2 loturi: lot 1 – suprafața propusă = 2832 mp, reprezentând teren curți-construcții și lot 2 – suprafața propusă = 68 mp, reprezentând teren ce va fi cedat domeniului public în vederea extinderii DC 57.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel: POT max. admis = 40%; CUT max. admis = 0,9; H max = 12 m; Regim de H max. = P+1E.

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice	2900,00	2832,00	97,65
Terenuri ce trec în domeniul public	0,00	68,00	2,35
TOTAL	2900	2900	100

La momentul actual nu există rețele de apă și canalizare în zonă. În prima etapă, pentru alimentarea amplasamentului cu apă în scop potabil, igienico-sanitar și pentru stingerea incendiilor se propune realizarea unei fântâni. În momentul extinderii rețelei de alimentare cu apă existente, amplasamentul se va racorda la rețeaua administrată de S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, se vor stoca într-un bazin vidanjabil etanș, din beton, iar în momentul extinderii rețelei de canalizare, amplasamentul se va racorda la rețeaua publică de canalizare.

Pentru acest plan a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 33 din 27.04.2021, de către S.G.A Sibiu.

Alimentarea cu gaz natural și energie electrică se va face prin racordarea la rețelele de distribuție existente pe strada DC57;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- intervenția urbanistică propusă completează prevederile PUG ale comunei Șelimbăr și localității aparținătoare Mohu, atât din punct de vedere funcțional cât și prin modul de conformare a construcțiilor, circulațiilor și parcajelor, prezentul PUZ urmărind clarificarea și detalierea prevederilor PUG pe zona studiată.

Pentru planul propus a fost emis Avizul de oportunitate nr. 19598 din 12.05.2020, de către Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Având în vedere direcțiile privind reabilitarea urbană și ridicarea calității serviciilor, principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- asigurarea relațiilor funcționale și estetice cu vecinătatea;
- asigurarea compatibilității între funcțiuni și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor în indicii urbanistici aprobați.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/422.140

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;

- obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 04.03.2021 și 08.03.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 18.05.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (13.05.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

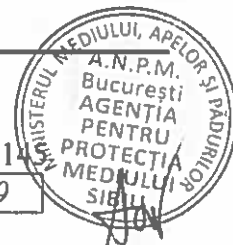


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Iosif PLEȘA**



ÎNTOCMIT,

Consilier Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679