



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9860/28.05.2021

Referitor dosar nr: 16838/6797/21.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 30 din 27.05.2021

Ca urmare a notificării depuse de LANDSCAPES SRL din loc. Valu lui Traian, str. Gladiolei, nr. 3, cam.1, jud. Constanța, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 16838/21.09.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.02.2021 și respectiv 31.03.2021 și a completărilor ulterioare, că Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din anexă în casă de locuit", propus a fi amplasat în com. Arpașu de Jos, sat Arpașu de Sus, extravilan, CF 101128, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață de 1.400 mp și este situat în extravilan proprietate a titularului, în categoria de anexă agricolă.

Terenul studiat are suprafața de 23.159 mp, include suprafața destinată exploatației agricole, iar restul 21.759 este în categoria de folosință pășune. Planul propune introducerea întregii suprafețe de teren în intravilan, pentru schimbarea destinației construcției edificate, în casă de locuit.

Bilanțul teritorial pentru zona regenerantă:

Zone funcționale	Propus	
	mp	%
Suprafața curți construcții	1.050	4,6
Suprafețe circulație (alei, parcări auto, platforme)	1500	6,50
Spații verzi	20.609	88,90
Total zonă reglementată	23.159,0	100

Nivelul maxim de înălțime admis: P+E.

Indice	Propus maxim
POT	4,6%
CUT	0,1

Conform memoriului și avizelor obținute în zonă nu există rețele de utilități.

Pentru alimentarea cu apă se propune execuția unui puț forat de adâncime, precum și montarea unui bazin vandanjabil, impermeabil, pentru colectarea apelor uzate menajere. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi din incintă.

Pentru plan au fost obținute următoarele puncte de vedere/avize: punctul de vedere nr. 3884/21.07.2020 emis de către D.A.D.R.- D.A.J.Sibiu; punctul de vedere nr. SB-1995/24.02.2020,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



emis de D.S.P. Sibiu; avizul de amplasament nr. 72/22.11.2019, emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA, punctul de vedere nr. 1411/02.03.2021;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 01/09.07.2019 de către Primăria Arpașu de Jos;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru legal pentru schimbarea destinației din anexă agricolă în locuință;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul nu conduce la probleme de mediu, avându-se în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
- urmarea analizei listelor de control în baza Ord. nr. 262/2020 se consideră că nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate întrucât planul nu va conduce la afectarea stării de conservare a avifaunei de interes comunitar, identificată ca prezentă sau potențial prezentă în zona analizată;
- amplasamentul planului este situat în *ROSPA0098 Piemontul Făgăraș – A.N.A.N.P.* a emis avizul favorabil nr. 83/01.09.2020;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor în condițiile respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, și în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că planul propus nu va conduce la afectarea stării de conservare a avifaunei de interes comunitar identificată ca prezentă sau potențial prezentă în zona analizată, ca urmare nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor Planului de management al ariei naturale protejate *Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș*;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 15.09.2020 și 18.09.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna, 05.04.2021) și afișat la sediul A.P.M. Sibiu 31.05.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Iosif PLEȘA



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU**
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI
Consilier Marilena BORDEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

