



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9089/17.05.2021

Referitor dosar 19215/7784/28.10.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 29 din 17.05.2021

Ca urmare a notificării adresate de SĂLCIANU MIRELA GHIORGHÎȚA, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. Daniel Renard, nr. 93, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire spații cazare în scop turistic, împrejmuire teren, bransamente utilități, propus a se implementa în localitatea Rășinari, extravilan, CF 103225, nr. top 103225, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 19215/28.10.2020, a ultimelor completări înregistrate cu nr. 6754/08.04.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.11.2020 și 21.04.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire spații cazare în scop turistic, împrejmuire teren, bransamente utilități – titular SĂLCIANU MIRELA GHIORGHÎȚA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Rășinari, în partea de vest, „zona Păltiniș”. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului, în suprafață totală de 500,00 mp și este înscris în CF103225, nr. top 103225, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria comunei Rășinari. Categoria de folosință: arabil, destinații admise: se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole precum și construcții și amenajări speciale.

Zona este delimitată astfel:

- la N – proprietate privată;
- la S – proprietate privată;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la E – drum nemodernizat - proprietate privată;
- la V – proprietate privată.

Accesul pe teren se face de pe un drum, cu deschiderea de 8,00 m, rezultat în urma dezmembrării unui teren privat racordat la DJ 106U.

Se propune construirea unui imobil cu destinația casă de vacanță.

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane. Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras. Regimul de înălțime nu poate depăși nici una dintre următoarele configurații: S+P, D+P, P+M, P+E, P+R, D+P+E, S+P+E, S+P+M, D+P+M, D+P+R, S+P+R, D+P+E+M/R, S+P+E+M/R (S-subsol, D-demisol, P-parter, E- etaj, M - mansardă, R- etaj retras).

Parcările se vor realiza în interiorul parcelei.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

Zone funcționale	Suprafața			
	Existent(mp)	%	Propus (mp)	%
Zona circulație auto și pietonal	0.00	0.00	160	20
Zona construcții	0.00	0.00	280	35
Zona verde (suprafața minimă)	800	100	360	45
Total teren	800	100	800	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT _{maxim admis}	35,0 %
CUT _{maxim admis}	1,00

Zona nu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaz metan și energie electrică. Pentru asigurarea curentului electric este necesară extinderea rețelei existente în partea de nord a terenului.

Se propune alimentarea cu apă din sursă proprie, fântână cu H = 10 m, echipată cu hidrofor, conductă de refulare și rezervor tampon cu V = 1500 l. Pentru colectarea apelor uzate menajere până la realizarea rețelei de canalizare în zonă, se propune un bazin vidanjabil cu un volum V = 30 mc, vidanjabia se va face periodic de către o firmă specializată, conform Avizul de gospodărire al apelor nr. SB 26/26.03.2021. Apele meteorice convențional curate vor fi colectate de pe acoperișuri prin jgheaburi și burlane și deversate pe zona verde a proprietății sau spre rigola stradală;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 838/10.03.2020 emis de către Primăria comunei Rășinari;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru dezvoltarea unei zone destinate turismului.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- accentul preponderent pe funcțiuni de servicii și turism;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria comunei Rășinari și a verificării documentației de către consilier Mihaela Radu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1038/21/SU-SB din 16.03.2021, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 26 din 26.03.2021, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;

- conform punctului de vedere nr. 4871/21.04.2021 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu și înregistrat la APM Sibiu cu nr. 7753/23.04.2021, este necesar a se obține avizul din partea acestei instituții;

- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

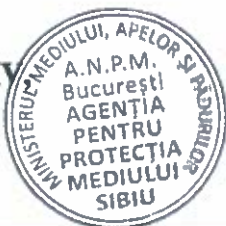
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 22.10.2020 și 26.10.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 05.05.2021 și pe site A.P.M Sibiu 21.04.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare**, fiecare exemplar având un număr de **3 (trei) pagini**, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV
Marius Iosif PLEȘA



ÎNTOCMIT,
Consilier Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

