



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8258 / 04.05.2021  
Referitor dosar 16780/18.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 28 din 04.05.2021

Ca urmare a notificării depuse de **AFTENIE GHEORGHE** cu sediu în localitatea Sibiu, str. Principatele Unite, nr. 11, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 16780/18.09.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.10.2020, 14.04.2021, că Planul Urbanistic Zonal: „Parcelare teren pentru construire locuințe, numai după întocmire și aprobare PUZ și RLU aferent” propus a fi amplasat în localitatea Șura Mare, extravilan, CF 103387, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectul principal al acestui Plan Urbanistic Zonal este de parcelarea unui teren cu suprafața de 10.000 mp, astfel încât să rezulte un număr de 26 de loturi, pe care se vor construi locuințe individuale cu regim de înălțime S+P, S+P+E, S+P+M, S+P+M+E, lărgirea drumurilor comunale existente și împrejmuirea proprietăților. Accesul se realizează din drumul comunal printr-un racord la limita de sud a amplasamentului – prelungirea străzii Ocnei. Terenul care a generat PUZ are folosința actuală arabil, situat în extravilanul localității Șura Mare, proprietatea titularului **AFTENIE GHEORGHE**, înscris în C.F. nr. 103387.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zona funcțională	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Edificabil	7990,90	100
Suprafața construită	3196	40,00
Spații verzi	3596,27	45,00
Suprafață carosabilă auto și pietonală	1198,63	15,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Din care suprafață cedată domeniului public	2009,1	
<b>Total</b>	<b>10.000</b>	<b>100.00</b>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,00 %
CUT	0	1,0

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin executarea de fântâni care să asigure debitul necesar gospodărești pentru fiecare parcelă. Colectarea apelor uzate menajere se va realiza în 70 de bazine vidanjabile etanșe cu un volum de 10 mc amplasate pe fiecare parcelă.

Pentru acest plan s-a obținut avizul nr. 31970/18.11.2019, emis de către SC APA CANAL SIBIU SA, aviz nr. 16/10.03.2021, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, notificarea nr. 683/29.10.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, avizul nr. 73/10.03.2021, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 02 din 31.07.2018, de către Primăria Comunei Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.445

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 15.09.2020 și 18.09.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 20.04.2021) și pe site A.P.M. Sibiu în 15.04.2021.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Marius Iosif PLEȘA**



**Întocmit,  
Consilier Mirela VULCAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

