



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8257/04.05.2021

Referitor dosar 22319/8980/22.12.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 27 din 04.05.2021

Ca urmare a notificării adresate de **TOPÂRCEAN NICOLAE**, cu domiciliul în localitatea **Alămor str. Principală, nr. 289, jud. Sibiu**, privind **Planul Urbanistic Zonal – Construire case de vacanța, împrejmuire, bransamente utilități**, propus a se implementa în localitatea **Râu Sadului, intravilan, CF 100045, 100046, 100047, cad 100045, 100046, 100047, jud. Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 22319/22.12.2020, a completărilor înregistrate cu nr. 6181/01.04.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 13.01.2021 și 14.04.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – Construire case de vacanța, împrejmuire, bransamente utilități – titular TOPÂRCEAN NICOLAE, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Râu Sadului, în zona de locuințe și funcțiuni complementare Lv16 – Valea Mancului UTR 20, conform PUG. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului, este înscris în CF 100045 (6395 mp), CF 100046 (5057 mp) și CF 100047 (4946 mp), conform Certificatului de urbanism, emis de Consiliul Județean Sibiu. Suprafața totală a terenurilor care a generat PUZ – ul este de 16.398 mp.

Situația actuală: terenuri și construcții (fâneață, construcții anexă). Prin PUG s-au introdus în intravilan suprafețe de teren agricol, fânețe, pășuni pentru dezvoltarea localității.

Destinații admise conform PUG și RLU aprobat: se pot autoriza – zona de locuit cu clădiri de tip vilă, locuințe sezoniere, case de vacanță, construcții cu scop turistic, construcții cu volume și gabarite care să se încadreze în specificul zonei de munte.

Amplasamentul este situat în partea de sud-est a localității.

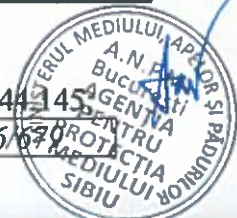


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zona este delimitată astfel:

- la NV și S sunt delimitate de proprietăți private;
- la E – terenuri aflate în extravilan (păduri);
- la V – zonă de vegetație pentru protecția râului.

Parcelele sunt orientate spre drumul de folosință local, fiind separate de zona râului și a vegetației de protecție. În prezent accesul se face pietonal pe drumul de acces și se propune lărgirea profilului stradal al drumului de acces peste râu la 3,5 m și înființarea unei căi de acces amplasată pe partea vestică a parcelelor având un profil de 5,5 m (două benzi de circulație și un trotuar de 0,75 m) care să asigure accesul pietonal și auto pe toate parcelele studiate.

Parcela cu CF 100047 și 100045 au construcții provizorii respectiv o șură și un șopron, iar parcela 100046 este liberă de construcții.

Pe amplasamentul studiat se propune construirea a 5 imobile (case de vacanță).

Regimul de înălțime maxim admis a clădirilor de locuit va fi S+P+1/D+P+1 sau S+P+M/D+P+M fără a depăși 9 m la cornișă. Înălțimea maximă a clădirilor cu scop turistic va fi: S+P+2/D+P+2 sau S+P+M/D+P+M fără a depăși 9 m la cornișă.

Parcările se vor realiza în interiorul parcelei.

Bilanțul teritorial - construcții destinate turismului:

Zone funcționale	Suprafața			
	Existent(mp)	%	Propus (mp)	%
Construcții	92,00	0,5	4919,4	30
Circulații și parcaje	0,00	0,00	3279,6	20
Spații libere și plantate	16306	99,95	8199	50
Total	16398	100	16398	100

Bilanțul teritorial – suprafața totală a terenurilor:

Zone funcționale	Suprafața			
	Existent(mp)	%	Propus (mp)	%
Construcții	92,00	0,5	5739,3	35
Circulații și parcaje	0,00	0,00	3279,6	20
Spații libere și plantate	16306	99,95	7379,1	45
Total	16398	100	16398	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT <sub>maxim admis</sub>	35,0 %
POT <sub>maxim admis</sub> pentru construcții turistice	30,0 %
CUT <sub>maxim admis</sub>	0,8

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin conectarea la rețeaua existentă în zonă printr-o subtraversare a unui curs de apă necodificat. Lungimea totală a subtraversării va fi de 22 m. Apele uzate menajere vor fi colectate în 3 bazine vidanjabile etanșe amplasate pe fiecare parcelă. Vidanjarea se va efectua periodic de către o firmă specializată. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin conectarea la rețeaua localității.

Pentru plan s-a emis: Avizul de gospodărire al apelor nr. SB 27/26.03.2021; Notificarea – Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 9/05.01.2021, de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: conform Notificării nr. 1115/19.01.2021 emise de către Consiliul Județean Sibiu nu este necesară emiterea Avizului de Oportunitate, având în vedere că prin Regulamentul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/244.645

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Local de Urbanism al Comunei Râu Sadului sunt reglementați indicii urbanistici pentru întreaga zonă introdusă în intravilan;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru dezvoltarea unei zone destinate turismului.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- accentul preponderent pe funcțiuni de servicii și turism;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către consilier Mihaela Radu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află în ROSPA 0043 Frumoasa. Implementarea planului analizat nu va afecta starea de conservare a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarată arie naturală protejată

#### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1010/21/SU-SB din 05.02.2021 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 27/26.03.2021 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

- respectarea prevederilor înscrise în Notificarea de specialitate de sănătate publică nr. 9/05.01.2021 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

- respectarea Avizului nr. 10/ST-SB din 23.02.2021 emis de către ANANP - Serviciul Teritorial Sibiu și anume:

- se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarată arie naturală protejată ROSPA0043 Frumoasa;

- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 17.12.2020 și 21.12.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 20.04.2021 și pe site A.P.M Sibiu 14.04.2021).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius Iosif PLEȘA**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Mihaela RADU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*