



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7053/13.04.2021
Referitor dosar 3877/1248/03.03.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 24 din 12.04.2021

Ca urmare a notificării depuse de CONSTANTINESCU DELIA MIHAELA cu domiciliul în localitatea Cisnădioara, str. Cireșilor, nr. 17, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 3877/1248/03.03.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.03.2021, că Planul Urbanistic Zonal: „Întocmire documentație PUZ cu aprobare HCL – Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități” propus a fi amplasat în localitatea Cisnădioara, str. Cireșilor, FN, CF 108742, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, pe un teren cu suprafața totală de 912 mp, cu regim de înălțime P+E. Terenul are folosința actuală livadă, destinația de L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, proprietatea titularului CONSTANTINESCU DELIA MIHAELA. Terenul este situat în intravilanul localității Cisnădioara, înscris în C.F. nr. 108742.

Bilanț teritorial al zonei studiate:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață terenului	912	100
Suprafața construită	226	25
Suprafața platforme și circulații pietonale/carosabile	361	40
Zona verde	316	35
Suprafața cedată domeniului public	9	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.995;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	25%
CUT	0	0,9

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin puț forat, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazin vidanjabil, etanș.

Pentru acest plan s-a obținut punctul de vedere emis de către S.G.A. Sibiu, înregistrat la APM Sibiu cu nr. 5380/23.03.2021.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 13343 din 21.12.2020, de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis notificarea nr. 80/03.02.2021 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.151

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ziar: 10.02.2021 și 15.02.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 30.03.2021) și pe site A.P.M. Sibiu în 24.03.2021.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Iosif PLESA**



**Întocmit,
Consilier Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

