



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6318/02.04.2021

Referitor dosar 21670/8712/10.12.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 22 din 02.04.2021

Ca urmare a notificării depuse de **DISCH NICOLETA** din Elveția, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21670/10.12.2020, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.02.2021, că **Planul Urbanistic Zonal – “Construire locuință, anexe, împrejmuire, bransamente utilități”**, propus a fi implementat în județul Sibiu, satul Sibiel, intravilan, CF 108033 Săliște, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, aflat în proprietatea titularului, este situat în intravilanul satului Sibiel, înscris în CF nr. 108033, suprafața fiind de 1674 mp în acte, măsurată 1835 mp. Prezentul PUZ propune construirea unei locuințe și anexă. Teritoriul supus reglementării este amplasat în proximitatea vestică a drumului DJ106E, la sud de intravilanul satului Vale și la nord-vest de intravilanul satului Sibiel.

Accesul la zona studiată propusă, se va realiza din drumul național DN1 și din drumul județean DJ 106 E situat între Săliște și Sibiel.

Indicatori urbanistici:

POT max = 30 %;

CUT max = 0,9.

Bilanț teritorial:

Suprafața terenului = 1835 mp;

Suprafața construită propusă - locuință = 178,74 mp;

Suprafață desfășurată propusă - locuință = 357,48 mp;

Suprafața construită propusă - foișor = 73,20 mp;

Suprafață desfășurată propusă - foișor = 73,20 mp;

Total suprafață construită propusă = 251,94 mp;

Total suprafață desfășurată propusă = 330,78 mp;

Locuri de parcare – 2;

Spații verzi și plantate, grădini, livezi sau culturi agricole pe o suprafață reprezentând cel puțin 35 % din suprafața parcelei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Conform avizului PUZ fără asigurarea utilităților apă-canal nr. 22504/12.11.2020 emis de SC Apă Canal Sibiu SA, nu este asigurată posibilitatea de alimentare cu apă a construcției propuse și nu există rețea de canalizare menajeră.

Se propune alimentarea cu apă prin intermediul unui puț forat, în incinta proprietății și canalizarea prin intermediul unui bazin vidanjabil subteran;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Orașului Săliște; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 2 din 24.03.2020 de către Primăria Orașului Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe, pe terenul situat în intravilanul localității Sibiel;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are folosința actuală – arabil, iar destinația – subzona L8, fiind situat în intravilanul satului Sibiel, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Orașului Săliște. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- obligația solicitării și obținerii avizului Direcției Județene pentru Cultură Sibiu;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.11.2020, 08.12.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 22.03.2021 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 17.03.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius PLESA**



**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679