



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4028/04.03.2021
Referitor dosar nr. 15321/6232/25.08.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 9 din 04.03.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ROMBOX S.R.L. pentru S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S., din localitatea Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, județul Ilfov, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 15321 din data 25.08.2020 și a completărilor ulterioare în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.09.2020 și 17.02.2021 că **Planul Urbanistic Zonal – “Întocmire plan urbanistic zonal în scopul schimbării funcțiunii zonei în vederea construirii unui magazin LIDL”, propus a fi amplasat în orașul Agnita, str. 1 Decembrie, nr. 32-38, CF: nr. 101257, 101258, 101259, 101260, 101261, 101262, 101263, 101264 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată de Planul Urbanistic Zonal are suprafață totală de 17500 mp, iar terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață de 13403 mp (suprafață reală măsurată – CF 101257, 101258, 101259, 101260, 101261, 101262, 101263, 101264), este situat în intravilanul localității Agnita, în zona centrală a acestuia și are categoria de folosință teren curți construcții, cu destinația zonă industrială I, subzona I3 – industrie existentă. Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea funcțiunii zonei din zonă industrială, în zonă de instituții și servicii publice (ISP). Accesul principal se va face din strada 1 Decembrie 1918, iar accesul secundar, pentru aprovizionare cu marfă, se va face din Aleea Castanilor.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație existentă-propusă:

Zone Funcționale - Zonă industrială Subzona: I3 – Industrie existentă	Existent	
	Suprafață mp	% din total
Cădiri existente pe amplasament	5419,56	40,43
Platforme edilitare pe amplasament	499,94	3,73
Spații verzi pe amplasament	1376,92	10,27
Platforme auto/pietonale pe amplasament	6106,91	45,56
Total	13403,33	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zone Funcționale	Propus	
	Suprafață mp	% din total
Suprafață efectivă Magazin LIDL	10380,06	77,44
Funcțiuni propuse spre viitoare dezvoltări – Zonă Instituții și servicii publice – ISP	2881,62	21,50
Suprafețe cedate domeniul public pentru acces – Zona căi de comunicații - CC	141,65	1,06
Total	13403,33	100,00

Zone Funcționale - LIDL	Propus	
	Suprafață mp	% din total
Construcție Magazin LIDL	2170,00	20,91
Spații verzi	2360,00	22,74
Alei auto/pietonale	3979,35	38,34
Parcaje	1870,71	18,02
Total	10380,06	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se propun a fi astfel:

UTR	Regim de înălțime	POT (max)	CUT (max)
ISP – zonă de instituții și servicii publice	P+2E	80%	2,40

Amplasamentul este racordat la toate utilitățile din zonă (apă, canal, curent electric, gaz metan).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1 din 30.07.2020 de către Primăria orașului Agnita;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei clădiri comerciale și zonă destinată accesului auto.

Documentația de PUZ păstrează pentru zona studiată din punct de vedere funcțional, prevederile din P.U.G Oraș Agnita, aprobat prin HCL 14/2013 – Zona Centrală;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria orașului Agnita, însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ-ului și a verificării documentației de către consilier superior ing. Oana-Maria Negreu.

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: **planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile notificării nr. 719/03.09.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- se vor respecta prevederile avizului de amplasament favorabil nr. 19 din 30.09.2020 emis de S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș.
- se vor respecta prevederile punctului de vedere emis de S.G.A Sibiu nr. SB 01 din 07.01.2021;
- se vor respecta prevederile avizului de amplasare în parcelă nr. 1603/20SU-SB din 10.09.2021 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu "Cpt. Dumitru Croitoru".

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.09.2020 și 11.09.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 18.02.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 17.02.2021.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV
Marius Iosif PLEȘA**



**ÎNTOCMIT,
consilier Oana-Maria NEGREU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679