



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1268/25.01.2021

Referitor dosar 13434/5564/24.07.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 4 din 18.01.2021

Ca urmare a notificării depuse de **SC REHAU POLYMER SRL** din județul **Ifov**, comuna **Tunari**, Sos. **Centură**, nr. **14-16**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13434** din **24.07.2020**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.08.2020 și a completărilor ulterioare, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire hale de producție și depozitare**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, oraș **Cisnădie**, str. **Șelimbărulei**, FN, CF 109976, 109970, 109967, 109973, 109968, 109971, 109992, 109975, 109969, 109966, 109965, 106444, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, aflat în proprietatea titularului, este situat în intravilanul orașului Cisnădie, zona industrială de nord-est, la ieșirea din localitate spre Șelimbăr, de-a lungul drumului județean DJ 106 D. Proprietatea se compune din 12 parcele, cu suprafața totală de 197200 mp. Prezentul PUZ prevede reglementarea parametrilor urbanistici pentru terenul propus pentru realizarea unui ansamblu de construcții industriale, compus din corp logistic și depozitare, hala de producție și un corp special pentru birouri și vestiare. Pentru realizarea investiției, se va delimita o incintă, care se va desfășura pe 3 parcele și va avea o suprafață de 52900 mp. Aceste parcele sunt: parcela nr. 1 CF 106444-1425/5, S=13090 mp - curți construcții, parcela nr. 2 CF 109965-1425/4/1, S=14700 mp - curți construcții; parcela nr. 8 CF 109975-1425/1, S=128900 mp - curți construcții. Incinta industrială se va desfășura pe două UTR-uri:

UTR M2 – zonă mixtă activități productive-servicii – adiacentă DJ 106 D,

UTR A – zona activităților productive – retras față de DJ 106 D, spre est.

Construcțiile propuse pe amplsament sunt incluse în zona A.

Pe amplasament există platforme betonate cu suprafața totală de 8207 mp. Nu există construcții supraterane.

Accesul la obiectiv se va face din DJ 106 D, printr-o bandă de decelare-stocare propusă pe domeniul public. Se prevăd două accese în incinta de pe latura adiacentă drumului județean.

Indicatori urbanistici:

POT max = 60 %;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



CUT max = 2,4;

Spații verzi = minim 40 %.

Zona studiată = 197200 mp;

Suprafața construită = 16415 mp;

Suprafață platforme existente = 8207 mp;

Suprafață platforme proiectate = 7220 mp;

Circulații carosabile = 12068 mp;

Circulații pietonale = 2730 mp;

Zone verzi = 150560 mp (76,35 %).

Bilanț teritorial propus pentru parcela generatoare PUZ (Incinta industrială se va desfășura pe parcelele nr. 1 CF 106444-1425/5, nr. 2 CF 109965-1425/4/1, nr. 8 CF 109975-1425/1):

Suprafața terenului = 52900 mp;

Suprafața construită = 16415 mp;

Suprafață platforme existente = 8207 mp;

Suprafață platforme proiectate = 7220 mp;

Circulații carosabile = 12068 mp;

Circulații pietonale = 2730 mp;

Zone verzi = 6260 mp;

Regim de înălțime propus S+P+1.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele existente în zonă.

Pentru planul urbanistic zonal s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 133 din 19.11.2020 emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Orașului Cisnădie; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 8547 din 24.06.2020 (pentru Construire hale de producție și depozitare) de către Primăria Orașului Cisnădie; avizul de gospodărire a apelor nr. SB 133 din 19.11.2020 de către Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea de hale de producție și depozitare, pe terenul situat în intravilanul orașului Cisnădie;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.  
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

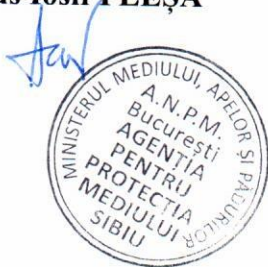
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.07.2020, 24.07.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 29.12.2020 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 24.12.2020.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius Iosif PLEȘA**



**ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*