



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 808 / 18.01.2021

Referitor dosar 19184/27.10.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3 din 18.01.2021

Ca urmare a notificării adresate de ACSENIE LULU din comuna Sadu, str. Tocilele de Sus, nr. 229, județul Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire casă de vacanță, împrejmuire teren și bransamente utilități, în baza avizului de oportunitate, avizat și aprobat propus a fi amplasat în comuna Rășinari, extravilan, identificat prin CF nr. 104296, nr. top 4236, CF nr. 100684 - nr. top 104296, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19184/27.10.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.12.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Întocmire PUZ pentru construire casă de vacanță, împrejmuire teren și bransamente utilități, în baza avizului de oportunitate, avizat și aprobat”, titular Acsenie Lulu, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața terenul care face obiectul studiului este de 1785 mp și are în prezent categoria de folosință curți construcții. Este delimitat la nord de drum acces. la sud. est și vest de proprietăți private.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru amplasamentul studiat se propune:

- amplasarea unei case de vacanță, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie - cu regim de înălțime P, S+P+M, S+P+E -), amenajare: auto, pietonală și a spațiilor verzi;
- împrejmuirea proprietății;
- bransarea noilor construcții la utilități.

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Suprafață construită propusă	0	625,00	35
Suprafață alei, parcări auto și platforme	0	178,50	10
Suprafață spații verzi	0	981,50	55
Suprafață zonă studiată	1785	0	0
TOTAL	1785	1785	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

- POT maxim propus = 35%;
- CUT maxim propus = 1,05, pentru regimul de înălțime propus construcțiilor P, S+P+E, S+P+M.

Până la realizarea bransamentului la rețeaua publică, alimentarea cu apă a parcelei se propune a se realiza un puț forat de mare adâncime, iar evacuarea apei menajere se va face într-un bazin vidanjabil etanș. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

Sistemul de încălzire prevăzut este compus din corpuri de încălzire statice, radiatoare din tablă ambutisată în încăperi, amplasate sub suprafețele vitrate;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Intervenția urbanistică propusă prin construire trup intravilan cu funcțiunea de agrement cu case de vacanță, completează prevederile PUG al localității Rășinari, atât din punct de vedere funcțional cât și prin modul de conformare a construcțiilor, circulațiilor și parcajelor, prezentul PUZ urmărind clarificarea și detalierea prevederilor PUG pentru zona studiată.

Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 4389 din 18.08.2020, de către Primăria Comunei Rășinari.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Construirea unei zone cu caracter de agrement se înscrie în tendința generală de dezvoltare astfel încât se consideră a fi oportună pentru valorificarea potențialului zonei, asigurând o dezvoltare a localității Rășinari.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Rășinari.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145,

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 - planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
 - impact redus la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
 - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
 - zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 23.11.2020 și 27.11.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 06.01.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (17.12.2020).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Iosif PLEȘA**



**Întocmit,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

