



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 304/08.01.2021

Referitor dosar nr: 17366/7047/29.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 02 din 08.01.2021

Ca urmare a notificării depuse de LĂZĂROAIE MIHAI și LĂZĂROAIE ANCA din municipiul Sibiu, str. Mihai Viteazu, nr. 25, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 17366/29.09.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.12.2020, că **Planul Urbanistic Zonal — Construire casă de vacanță, împrejmuire și bransamente utilități**, propus a fi amplasat în localitatea Rășinari, FN, CF: 100509, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenurile ce au generat studiul PUZ se află în intravilanul comunei Rășinari, cu categoria de folosință fânceață. Zona studiată se află în partea de nord a comunei Rășinari, accesul se face din drum existent DJ 106D, cu o lățime de 4,44 m.

Se propune construirea unei case de vacanță, împrejmuire și bransamente utilități, cu regim de înălțime P+E+M.

**Bilanțul teritorial:**

Bilanțul teritorial	Suprafață mp	%
Suprafață teren după cedare	1706 mp	100%
Teren propus pentru construcții	597,1 mp	35%
Circulație auto și parcări	682,4 mp	40 %
Zonă verde	426,5 mp	25 %
<b>Total</b>	<b>1750 mp</b>	

**Indicatori urbanistici propuși:**

INDICE	Existent	Propus
POT	0,00%	max. 35%
CUT	0	max. 0,8

Regimul de aliniament de la stradă – retrageri laterale minim 3 m și retragerea posterioară este de 5 m, față de aliniament.

Alimentarea cu apă se va face din fântână proprie cu adâncime de 7 m iar colectarea apelor uzate menajere se va face în bazin vitanjabil etanș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru plan au fost emise următoarele puncte de vedere/avize: aviz PUZ, Nr. 18126 din 21.10.2020 emis de Apă-Canal Sibiu SA; notificare nr. SB 12986 din 25.09.2020 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; aviz de amplasare în parcelă nr. 1623/20/SU-SB din 15.10.2020 de către I.S.U. Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3823/18.08.2020 de către Primăria comunei Rășinari;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria comunei Rășinari;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, care va avea obligația de a se brânșa/racorda la acestea când vor fi realizate în zonă;

- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;

- respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Obligațiile titularului:**

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.1450

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: Tribuna din data de 24.09.2020 și la data 28.09.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar - Tribuna din 24.12.2020 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 16.12.2020).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius Iosif PLESA**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Cosmina NICOLESCU**

**p. ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*