



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8853 / 30.03.2021

Referitor dosar 21896/8823/15.12.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 29.03.2021

Ca urmare a notificării depuse de PREMIUM SRL cu sediu în localitatea Sibiu, str. Frigoriferului, nr. 5, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 21896/8823/15.12.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.01.2021, că Planul Urbanistic Zonal: „Întocmire documentație PUZ în baza avizului de oportunitate nr. 21/2018 pentru restructurare urbană activități comerciale cu caracter terțiar (Et) și dezvoltare rezidențială (RrM)” propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Autogării nr. 5 – 7, CF 117871, 107719, 124549, 111735, 126826, 102271, 107366, 103158, 101476, 107949, 107810, 103134, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectul principal al acestui Plan Urbanistic Zonal este de Restructurare urbană – dezvoltare activități economice cu caracter terțiar (Et) și dezvoltare rezidențială (RrM) a zonei cuprinse între calea ferată la est și strada Autogării la vest, respectiv strada Distribuției la nord și incinta Atlassib la sud. Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 39.745 mp, cu folosința actuală de curți construcții, situat în intravilanul municipiului Sibiu. Accesul se realizează din strada Distribuției și str. Autogării.

Zone funcționale:

- Zona RrM – subzona mixtă locuințe colective, servicii, comerț cu parter nerezidențial P+3E+4R;
 - Locuire individuală;
 - Locuire colectivă;
 - Locuire colectivă cu spații comerciale și servicii la parter;
- Zona Et – funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter intraurban/extraurban și servicii tehnice:
 - Comerț, servicii și alte activități din sectorul terțiar;
 - Incubator de afaceri, sedii de birouri, sedii de firme și companii;
 - Turism cu caracter intraurban;

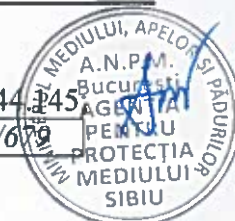


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.345

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Zonă cu echipamente publice aferente zonelor de locuințe (creșă, grădiniță, centru educativ, centru de zi);
- Spații plantate publice: parcuri, scuaruri;
- Circulații pietonale, carosabile, parcaje.

Bilanț teritorial al zonei studiate:

| Zona funcțională | Suprafața (mp) | | | Procente % |
|--|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | Existent (mp) | Procente % | Propus (mp) | |
| Locuire și funcțiuni complementare | 4762,00 | 5,22 | 12462,72 | 13,66 |
| Echipamente publice aferente zonelor de locuințe (creșă, grădiniță, centru educativ, centru de zi) | 0,00 | 0,00 | 2151,88 | 2,36 |
| Funcțiuni comerciale (terțiale) cu caracter intraurban/extraurban și servicii tehnice | 37853,00 | 41,48 | 45369,02 | 49,71 |
| Spații plantate publice: parcuri, scuaruri | 0,00 | 0,00 | 2691,57 | 2,95 |
| Circulații pietonale, carosabile, parcaje | 8939,00 | 9,80 | 28584,81 | 31,32 |
| Terenuri libere de tip brownfield | 39706,00 | 43,51 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 91260,00 | 100 | 91260,00 | 100 |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Zone funcționale | Indici propuși | |
|------------------|----------------|-----------|
| | POT | CUT |
| RrM | 40 % (60%) | 1,6 (2,4) |
| Et | 70% | 2,4 |
| Edu | 25 % | 0,5 |

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă centralizată a municipiului Sibiu și va fi prevăzută cu 5 cămine de vane și 9 hidranți pentru stingerea incendiilor, iar apele uzate menajere, se vor descărca în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Sibiu și va fi prevăzută cu 23 de cămine de vizitare. Canalizarea apelor pluviale se va realiza prin descărcarea acestora în cele 2 colectoare existente pe str. Distribuției și str. Autogării, prin intermediul a 5 puncte de descărcare, rezultând 5 trosoane de canalizare stradală pluvială;

Pentru acest plan s-a obținut avizul nr. 22086/17.11.2020 emis de către SC APĂ CANAL SIBIU SA și avizul nr. 14/23.02.2021, emis de către S.G.A. Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 21 din 08.10.2018, de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.825;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis notificarea nr. 80/03.02.2021, de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 14.12.2020 și 16.12.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 19.03.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 18.03.2021.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV
Marius Iosif PLEȘA**



**Întocmit,
Consilier Mișela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

