



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5727 / 26.03.2021

Referitor dosar nr: 3303/1082/23.02.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 din 26.03.2021

Ca urmare a notificării depuse de **OPRIȘIU ALEXANDRU** din municipiul Sibiu, str. Ion Sion, nr. 4, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3303/1082/23.02.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.03.2021, că **Planul Urbanistic Zonal, "Construire locuință P+E, garaj, împrejmuire și bransamente utilități"**, propus a fi amplasat în loc. Cisnădie, str. Sibiului, f.n., CF 101928, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul are o suprafață de 3.805 mp și este situat în intravilanul localității, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință teren arabil.

Planul creează cadrul legal în vederea construirii unei locuințe individuale, cu regim mic de înălțime P+E+Er sau P+E+M (h maxim = 10,0 m), locuri de parcare, spații verzi.

Locuința va fi bransată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare menajeră centralizată, la momentul extinderii rețelelor în zonă, pe cheltuiala titularului.

Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	mp	mp	%
Teren cedat (circulații pietonale/carosabile publice)	0	59,6		1,56
Edificabil pentru construire	0	1.141		30
Alei auto și pietonale	0	150		3,94
Spații verzi	0	2454,4		64,5
Total zonă reglementată	3.805	3.805		100

Nivelul maxim de înălțime admis: P+E+M.

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	30 %
CUT	0	0.9

Pentru plan au fost depuse următoarele puncte de vedere/avize: avizul PUZ nr. 680/26.01.2021 emis de Apă Canal Sibiu SA, fără asigurarea utilităților; adresa nr. 4/14.01.2021 emisă de AQUAPUR-DAM

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR)





SRL – fără asigurarea utilităților; adresa nr. SB-839/15.01.2021, emisă de D.S.P. Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 1003/21/SU-SB din 22.01.2021, emis de I.S.U. Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 16951/19.06.2020 de către Primăria Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru parcelarea terenului intravilan în vederea construirii unei locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Cisnădie;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor în condițiile respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obligativitatea branșării la rețelele de utilități, prin extinderea acestora, pe cheltuiala titularului, până la avizarea proiectului tehnic;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (19.02.2021 și



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.445;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



23.02.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 16.03.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data de 12.03.2021.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius Iosif PLEȘA**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Simona ZAMBORI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

