



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5726/26.03.2021

Referitor dosar nr: 16913/6829/22.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 16 din 22.03.2021

Ca urmare a notificării depuse de S.C ROSWISS S.R.L din localitatea Tâlmăciu, str. Samuel Micu, nr. 54, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 16913 din data de 22.09.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 1385 din data de 26.01.2021, că **Planul Urbanistic Zonal — „Introducere în intravilan, zona servicii (extindere), elaborare PUZ, extindere trup intravilan & zonă servicii și industrie”, propus a fi amplasat în localitatea Cristian, FN, CF: 110135, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului este situat în extravilanul localității Cristian, conform P.U.G aprobat prin H.C.L Cristian nr. 43/23.2019 și H.C.L 86/29.10.2019, categoria de folosință teren arabil. Terenul care a generat P.U.Z - ul are o suprafață de 49600 mp și este liber de construcții.

Vecinătățile terenului:

- la nord – vest: drum de exploatare aflat în administrația comunei Cristian (domeniu public);
- la est: – terenuri intravilane (zonă industrială);
- la nord – est: UTR 30, având proprietar pe S.C Asi Land S.R.L;
- la sud: terenuri din extravilanul comunei Cristian, având proprietar pe S.C Asi Land S.R.L.

Accesul la teren se realizează prin intermediul unui drum de exploatare aflat în administrarea comunei Cristian (domeniul public), cuprins între 9,2 m și 13,3 m. Toate parcările se vor amenaja pe domeniul privat, este interzisă parcarrea mașinilor pe străzile propuse în interiorul zonei studiate.

Se propune realizarea unei zone de servicii și industrie:

- reglementarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism deja aprobate;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate pentru viitoarele imobile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafață (mp)		Procent
	Existent	Propus	
Construcții	0	28 750	57,96%
Platforme	0	9 475	19,11%
Zonă verde	0	11 375	22,93%
TOTAL	49 600	49 600	100%

Indicatori urbanistici propuși:

Pentru clădiri cu regim de înălțime maxim S/D+P=2 (maxim+11,0 m)	POT	
	Existent	Propus
	0,00%	60,00%

Pentru clădiri cu regim de înălțime maxim S/D+P=2 (maxim+11,0 m)	CUT	
	Existent	Propus
	0,00	1,00

Alimentarea cu apă: se va realiza prin extinderea rețelei publice existente în zonă sau prin realizarea unor puțuri forate și bazine de depozitare cu sisteme de tratare a apei.

Rețeaua de canalizare: se va proiecta în sistem separativ pentru colectarea apelor uzate menajere, respectiv apelor pluviale și evacuarea distinctă a acestora și se va racorda la extinderea rețelei de canalizare din zonă sau la o stație de epurare cu sistem de drenare amplasat pe terenul studiat.

Pentru plan au fost emise următoarele puncte de vedere/avize: aviz P.U.Z nr. 17904 din data de 22.09.2020 de către S.C Apă Canal Sibiu S.A; notificare nr. 1023 din data de 30.12.2020 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; aviz SB 05 din data de 18.01.2021 de către S.G.A Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 11428 din data de 21.07.2020 de către Primăria comunei Cristian;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria comunei Cristian;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor din avizul SB 05 din data de 18.01.2021 emis de către S.G.A Sibiu;
- respectarea Notificării nr. 1023 din 30.12.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 17.09.2020 și 21.09.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna, 10.03.2021 și pe site-ul A.P.M. Sibiu, 17.03.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Iosif PLEȘA**



**ÎNTOCMIT,
Consilier, Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679