



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5256 / 22.03.2021.

Referitor dosar 22102/8887/17.12.2020

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 14 din 19.03.2021**

Ca urmare a notificării depuse de **SC IOAN IMPORT EXPORT SRL** din județul **Sibiu**, localitatea **Tilișca**, str. **Vale**, nr. **476**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 22102/17.12.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.03.2021, că **Planul Urbanistic Zonal – Constituie trup intravilan cu destinație construire depozit și unități de producție și procesare nepoluante (depozit material lemnos, procesare material lemnos, abator, carmangerie, fermă animale), împrejmuire, brânșamente, utilități și amenajări căi de circulație și acces**, propus a fi implementat în extravilanul satului Aciliu, CF 114181, 114177, 114179, 112354, 112354, 112350, 114178 Săliște, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul este situat în extravilanul satului Aciliu, aparține de orașul Săliște, fiind înscris în CF 114181, 114177, 114179, 112354, 112354, 112350, 114178 Săliște, având suprafața totală de 17981 mp.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este constituirea unui trup intravilan în vederea realizării unor clădiri având funcțiunea de: depozite și unități de producție și procesare nepoluante (depozit material lemnos, procesare material lemnos, abator, carmangerie, fermă animale).

Se propune amplasarea unor dotări cu încadrare în categoria – zonă de producție și depozitare, fiind prevăzute: reluarea activității în zonă, în prezent zona fiind destructurată; căi de acces și drumuri de incintă; construcții specifice activității de procesare lemn; construcții specifice funcțiunii de abator și carmangerie; zone verzi, plantații de protecție; parcare pentru angajați.

Terenul de pe amplasament este administrat astfel:

- Zona 7-ID1 pentru Abator, Carmangerie, Fermă animale – proprietatea SC Ioan Import Export SRL;
- Zona 7-ID2 pentru Dotări procesare material lemnos – proprietar persoană fizică privată: Lămpășiu Radu-Ioan;
- Zona 7-ID3 pentru Dotări depozitare material lemnos – proprietari persoane fizice private: Lămpășiu Mircea și soția Lămpășiu Adela-Ana.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Categoria de folosință	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Suprafață zonă studiată în PUZ	1,798	100	1,798	100,00
Zonă unități de producție-abator, carmangerie, fermă aminerale	0,0	0	0,242	13,46
Zonă unități specifice-procesare material lemnos	0,0	0	0,350	19,46
Zonă unități de depozitare	0,0	0	0,251	13,97
Circulații carosabile majore	0,0	0	0,175	9,73
Circulații carosabile și pietonale de incintă	0,0	0	0,418	23,25
Zonă verde	0,0	0	0,362	20,13
Terenuri destructurate	1,798	100,00	-	-

Indici urbanistici propuși:

7-ID1 – Dotări specifice Abator, Carmangerie, Fermă animale

POT= 24,0 %, CUT= 0,36;

7-ID2 – Dotări specifice procesare material lemnos

POT= 42,0 %, CUT= 0,5;

7-ID3 – Dotări specifice procesare material lemnos

POT= 30,0 %, CUT= 0,4.

Accesul pe amplasament se realizează din Drumul de Exploatare ce face legătura cu localitatea Aciliu. Se propune reabilitarea drumului existent nemodernizat.

Distanța față de cea mai apropiată clădire cu destinația de locuință (situată în localitatea Aciliu) este de 2800 m.

În vederea alimentării cu apă a zonei studiate se propun următoarele: puț forat, gospodărie de apă compusă dintr-un rezervor de apă, care va asigura atât consumul de apă la obiectivele propuse, cât și debitul de incendiu exterior. În gospodăria de apă se va monta o stație de pompare. Apele uzate menajere se vor colecta printr-o rețea de canalizare și se vor dirija către o stație de epurare. Pentru colectarea apelor uzate provenite de la abator se va realiza o rețea de canalizare, care va dirija apele tehnologice uzate colectate spre un separator de grăsimi și apoi către stația de epurare. Efluentul stației se va colecta într-un bazin vidanjabil. Apele pluviale provenite de la învelitorile construcțiilor și de pe aleile și străzile propuse, vor fi colectate printr-o rețea de canalizare și dirijate către un separator de hidrocarburi. Efluentul separatorului se va evacua în cursul de apă nepermanent, necadastrat, care delimitează amplasamentul;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de Primăria Orașului Săliște; avizul de oportunitate nr. 4 din 23.04.2020 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal de Primăria Orașului Săliște; avizul de gospodărire a apelor nr. 31 din 15.02.2021, de către Administrația Bazinală de Apă Mureș, Administrația Bazinală de Apă Mureș; notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 942/20.11.2020 de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu; avizul nr. 398/U/18.12.2020 de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propune constituirea unui trup intravilan cu destinație construire depozit și unități de producție și procesare nepoluante (depozit material lemnos, procesare material lemnos, abator, carmangerie, fermă animale), împrejmuire, bransamente, utilități și amenajări căi de circulație și acces;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.715

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are folosința actuală – teren în extravilan, funcțiunea dominantă a zonei – producție și depozitare. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- obligația obținerii avizului Direcției Județene pentru Cultură Sibiu;
- obligația scoaterii din circuitul agricol al terenului;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 04.01.2021, 07.01.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 08.03.2021 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 03.03.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius Iosif PLEȘA**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*