



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4380 / 10.03.2021
Referitor dosar 468/154/12.02.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 13 din 09.03.2021

Ca urmare a notificării adresate de **POPENȚA HOREA**, cu domiciliul în municipiul Sibiu str. **Profesor Aurel Decei, nr. 8/7, jud. Sibiu**, privind **Planul Urbanistic Zonal – Schimbare reglementări urbanistice din UTR IsP zonă de instituții și servicii publice în zonă L1u locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban**, propus a se implementa în municipiul Sibiu, str. **J.W. Goethe, nr. 13 A, jud. Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 468/12.01.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu,

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.02.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Schimbare reglementări urbanistice din UTR IsP Zonă de instituții și servicii publice în zonă L1u Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban – titular POPENȚA HOREA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului, în suprafață totală de 400 mp și este înscris în CF 114046, nr. top 114046, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria municipiului Sibiu. Categoria de folosință: curți, construcții - teren, destinația – IsP Zonă de instituții și servicii.

Zona este delimitată astfel:

- la NE – teren situat în L1U;
- la SE – Școala Gimnazială I.L. Caragiale;
- la SV – strada Argeșului;
- la NV – strada J.W. Goethe.

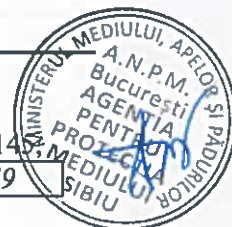


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pe terenul studiat se propune realizarea unui imobil de locuit în regim izolat. Regimul de înălțime P+E, cu destinația locuință unifamilială.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada J.W. Goethe. Parcarea se va realiza în interiorul parcelei.

Principalele funcțiuni care intră în alcătuirea terenului studiat sunt:

| Suprafața | Existent(mp) | Procent (%) | Propus (mp) | Procent (%) |
|----------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Suprafața construită | 0,00 | 0,00 | 140 | 35 |
| Circulații/terase | 0,00 | 0,00 | 100 | 25 |
| Spații verzi | 0,00 | 0,00 | 160 | 40 |
| Total | 400 | 100 | 400 | 100 |

Bilanț teritorial suprafețe studiate PUZ:

| Suprafața studiată teren | IsP – Zonă instituții și servicii publice | L1p- Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime studiate pe un parcelar de tip periferic |
|--------------------------|---|--|
| 27247 mp | 4220 mp | 14518 mp |

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

| Indice | Propus |
|----------------------------|--------|
| POT _{maxim admis} | 35,0 % |
| CUT _{maxim admis} | 0,7 |

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaz metan și energie electrică;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 22/15.09.2020 de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe cu regim mediu de înălțime;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către consilier Mihaela Radu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de 352/08.02.2021, emis de către SC APA CANAL SIBIU SA.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 29.01.2021 și 03.02.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 26.02.2021 și pe site – ul A.P.M Sibiu 24.02.2021).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Iosif PLEȘA**



**ÎNTOCMIT
Consilier Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

