



Nr. 4087/05.03.2021  
Referitor dosar 373/124/11.01.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 10 din 05.03.2021

Ca urmare a notificării depuse de **OPREAN MARIUS** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Dr. Barcianu nr. 1, ap. 2**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **373** din **11.01.2021**, a completărilor ulterioare înregistrate la nr. **1915/03.02.2021**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2021, că **Planul Urbanistic Zonal – “Elaborare avizare și aprobare PUZ – Construire locuință; anexe și extindere; bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Săliște, sat Sibiel, extravilan, nr. FN, CF nr. 112218, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:
- terenul pentru zona studiată are o suprafață în acte de 1091 mp și măsurată de 1145 mp și este situat în extravilanul satului Sibiel, în partea de Nord, având categoria de folosință fâneată, conform certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Săliște. Accesul la zona studiată se realizează din DJ 106E pe un drum existent cu lățimea de 5,00 m. Se propune construirea unui imobil, cu destinația casă de vacanță.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafața existentă (mp)	Procent existent (%)	Suprafața propusă (mp)	Procent propus (%)
Suprafața construită maximă	0	0	250,00	22,32
Suprafața spații verzi	0	0	448,00	40,00
Suprafața circulației auto și pietonale în interiorul parcelelor	0	0	422,00	37,68
Suprafața propusă pentru cedare pentru supralărgire drum			25,00	
Suprafața totală teren				1145,00 mp





Retrageri obligatorii construcții propuse:

- aliniament – minim 7,0 m;
- limita laterală dreaptă – minim 3,00 m;
- limita laterală stângă – minim 0,60 m;
- limita posterioară – minim 20,00 m.

POT maxim 35%;

CUT maxim 0,8.

Regim de înălțime S+P+M.

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelele tehnico-edilitare existente în zonă – energie electrică, gaze naturale, alimentarea cu apă și canalizarea. Pentru prezentul PUZ s-a emis avizul de amplasament favorabil nr. 272/28.01.2021, de către operatorul regional de apă și apă uzată – SC APA CANAL SIBIU S.A;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru plan au fost depuse: certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate nr. 5 din 09.09.2020 emise de Primăria orașului Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilirea regimului de aliniere al construcțiilor propuse;
- realizarea și modernizarea acceselor rutiere majore la zona studiată;
- stabilirea regimului de aliniere al construcțiilor propuse;
- echiparea cu utilități edilitare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

## Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/2018



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.01.2021; 11.01.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular - ziar din 22.02.2021 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 17.02.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Marius Iosif PLEȘA**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Mariana SUCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679