



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20901/02.12.2021

Referitor dosar nr: 19890/8040/09.11.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 212 din 02.12.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **OLARIU GIGI** cu sediul în municipiul Sibiu, str. Litovoi Vodă, nr. 26, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19890/8040/09.11.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.11.2021 că proiectul „**Construire anexă a exploatației agricole – spații de depozitare și spații de cazare temporară**” propus a fi amplasat în comuna **Marpod**, extravilan, FN, CF: **101508**, jud. **Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în NATURA 2000 ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciului și ROSCI 0304 Hârtibaciu de Sud -Vest;
- punctele de vedere exprimate în scris și transmise de către autoritățile membre în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 03.11.2021;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul este situat în extravilanul UAT- ului comunei Marpod, proprietar comuna Marpod, domeniu privat, conform CF: 101508, contract de concesiune nr. 2521 din data de 15.10.2020 și teren cu luciul de apă (apă stătătoare) pe terenul învecinat CF: 101510 Marpod. cuprins în același contract. Suprafața totală a terenului este de 4.700 mp, având destinația actuală de teren arabil. Direcția pentru agricultură județeană Sibiu emite Decizia nr. 41 din data de 01.03.2021 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenul în suprafață totală de 1.297 mp, înscris în CF: 101508.

Bilanțul teritorial:

Funcțiuni	Suprafață (mp)
Suprafață teren	4.700 mp
Suprafață construită propusă	426 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Circulații	871 mp
Zone verzi	3.400 mp

Indici urbanistici:

P.O.T - 9.06 %;

C.U.T - 0.09.

Prin proiect se propune construire anexă a exploatației agricole – spații de depozitare și spații de cazare temporară, pentru muncitori, magazii depozitare unelte, sală de mese, cabină paznic;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – agregate minerale sortate și nesortate, material lemnos, impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative: – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

- riscul de accident: nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii;

g) riscurile pentru sănătatea umană – conform adresei nr. SB-10970/12.07.2021 transmisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, prezentul proiect nu necesită reglementare sanitară.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: amplasamentul este situat în extravilanul UAT-ului comunei Marpod;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
- 2. zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
- 3. zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
- 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
- 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciului și în ROSCI 0340 Hârtibaciu de Sud -Vest;
- 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
- 7. zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
- 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0745037012;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2

- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl NATURA ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciului și în ROSCI 0340 Hârtibaciu de Sud-Vest;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- prin realizarea proiectului nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care acesta a fost desemnat;
- pentru proiect a fost obținut avizul favorabil nr. 105/ST – SB din data de 31.08.2021 emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Sibiu.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: conform adresei emise de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 7970/12.11.2020, pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea de acte de reglementare în ceea ce privește gospodărirea apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului și a măsurilor de reducere a impactului menționate în acestea;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743057012;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



rea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrumuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza pe amplasament astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona afectată amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
 - în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
 - se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653; 0743037012

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condiții de realizare a proiectului conform Avizului nr. 105/ST – SB din data de 31.08.2021 – Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - serviciul teritorial Sibiu:

- se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate ariile protejate, așa cum au fost propuse în memoriul de prezentare;
- se va restrânge la minim posibil suprafețele ocupate de organizarea de șantier;
- titularul are obligația ca în cazul procedurii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

Condiții de realizare a proiectului conform Deciziei nr. 41/01.03.2021 – Direcția Pentru Agricultură Județeană Sibiu:

- stratul de sol fertile de la suprafață se va decoperta și depozita în vederea folosirii acestuia, conform prevederilor art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată;
- beneficiarul de investiții va lua măsurile corespunzătoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofă;
- investiția se realizează pe amplasamentul evidențiat în planul de situație vizat de O.C.P.I Sibiu din prezenta documentație. Pentru orice modificare a amplasamentului sau mărimii suprafeței se va solicita o nouă aprobare;
- nerespectarea prevederilor recomandărilor determină încetarea aplicabilității prezentei decizii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743037012

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,
Consilier Coșmina NICOLESCU

ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0743037012;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679