



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14832/16.08.2021

Referitor dosar: 19320/7818/29.10.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. SB 135 din 16.08.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de OLARIU SIMONA, cu domiciliul în localitatea Mediaș, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, județ Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19320/29.10.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.03.2021, că proiectul Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă – sală evenimente și spații cazare, împrejmuire, racorduri utilități, în baza unui PUD, propus a fi amplasat în Mediaș, str. Șoseaua Sibiului, nr. 73, județ Sibiu nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. 10. lit.b ;
- punctele de vedere scrise și transmise de autoritățile membre în Comisia de Analiză Tehnică, cu privire la proiectul analizat;
- criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede construirea unui imobil cu regim de înălțime P+E parțial ce va avea funcțiunea de spațiu de evenimente (188 locuri) situat la nivelul parterului și 4 unități de cazare aflate la etajul parțial, pe un teren cu suprafața de 4400 mp.

Din punct de vedere funcțional sala de evenimente și spațiile de cazare vor fi deservite de o bucătărie în care se vor folosi ca materii prime numai produse agroalimentare ambalate. Din punct de vedere urbanistic amplasamentul se afla în zona Macro UTR 5 – Zona activitate mixte, Subzona M3 – subzonă mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe cu înălțime max. P+4. Categoria de folosință a terenului este „curți construcții” pentru 1848 mp și teren arabil pentru o suprafață de 2552 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) **riscurile pentru sănătatea umană:** conform Notificării A.S.S.P. nr. 121/15.02.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare.

## 2. Amplasarea proiectelor:

### a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Terenul este situat în intravilanul localității Mediaș, regimul economic al terenului: curți construcții cu  $S = 1848$  mp și arabil cu  $S = 2552$  mp, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Mediaș.

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** conform adresei nr. 5788/02.08.2021, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, intervenția propusă nu are impact semnificativ asupra patrimoniului cultural național, istoric sau arheologic.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impact nesemnificativ, local, suprafață mică de teren afectată;

b) **natura impactului:** pozitiv, lucrările prevăzute prin proiect nu vor genera un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului:** mică, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;

e) **probabilitatea impactului:** mică, pe perioada de execuție și de funcționare;

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact temporar, nesemnificativ, pe perioada de realizare și funcționare, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;  
Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- al facilităților, întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate; realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- terenurile afectate de realizarea lucrărilor vor fi aduse la starea inițială;
- Respectarea obligațiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. 16/15.02.2021, emis de A.B.A. Mureș; beneficiarul are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apă Mureș, S.G.A. Mureș începerea lucrărilor iar la finalizarea lor să solicite autorizarea obiectivului din punct de vedere al gospodării apelor; se vor lua toate măsurile ca pe perioada execuției lucrărilor să se înlătore posibilitatea poluării apelor freatice.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.apm.ro](mailto:office@apmsb.apm.ro); <http://apmsb.apm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

