



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17049 / 03.08.2021
Referitor dosar nr. 21893/8820/15.12.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. SB 131 din 03.08.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de de SC K&K INVESTMENT SRL din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Dealului, nr. 24, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21893/15.12.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.06.2021, că proiectul **Continuare lucrări pentru proiect "Ansamblu comercial și spații pentru servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 316/2007, construire clădire comercială C4, cu regim de înălțime P+E1+E2 parțial, amenajări exterioare – platformă parcare clienți și platforme pentru aprovizionare, drumuri și accese, trotuare, spații verzi, împrejmuire, rezervă PSI, bazine de retenție și stații de pompare ape pluviale, post trafo, elemente de signalistică publicitară, amplasare panouri de reclamă pe fațade, organizare de șantier"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, Calea Șurii Mari, DN14, CF 122625, 122670, 129054, 129909, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, punctul 10, lit. b – „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;
- punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect, respectiv că acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

I. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul proiectului propus este situat în intravilanul municipiului Sibiu, Calea Șurii Mari, DN14, înscris în CF 122625, 122670, 129054, 129909, conform certificatului de urbanism, având suprafața de 23.176 mp. Amplasamentul studiat este destinat dezvoltării unui ansamblu comercial, conform PUZ aprobat prin HCL 316/2007, din care unele obiective au fost executate (magazinul



Hornbach) și s-a autorizat construirea altor două obiective de investiție: corpul C1 - Hipermarket Kaufland și corpul C2 - galerie cu spații comerciale.

Prin prezentul proiect se propune construirea unei clădiri independente, denumită C4, pe zona vestică a amplasamentului, care se va învecina în nord cu viitoarea clădire C3, iar în est cu viitoarea clădire C5, toate făcând parte din ansamblul comercial de tip retail park, organizat în jurul unei platforme de parcare comune și deservit de un drum de aprovizionare prevăzut perimetral. Clădirea C4 va avea regim de înălțime P+E1+E2parțial și destinația de Hipermagazin din lanțul Jumbo, pentru comercializarea produselor preponderent nealimentare, cu zone de depozitare și spații anexă. Clădirea C4 va fi prevăzută cu o platformă de parcare pentru clienți și angajați și va fi deservită de o zonă de aprovizionare și de diverse construcții tehnico-edilitare (post trafo, bazin de retenție pentru apele pluviale, rezerva de apă pentru incendiu etc.).

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Suprafață teren	23.176,00 mp
Suprafață construită la sol Hipermagazin	6.628,85 mp
Suprafață construită anexe (post trafo și rezerva PSI)	177,00 mp
Suprafață construită la sol totală Hipermagazin + anexe	6.805,85 mp
Suprafață construită desfășurată Hipermagazin	15.373,90 mp
Suprafață zone verzi la sol	4.660,20 mp (20,11%)
Suprafață platforme exterioare/parcaje	11.709,95 mp
POT	29,36
CUT	0,66
Regim de înălțime Hipermagazin	P+E1+E2parțial
Locuri de parcare	292

Alimentarea cu apă a magazinului se va face printr-un bransament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu existentă pe strada Drumul Ocnei. Apa pentru stingerea incendiilor este asigurată din rezervorul de înmagazinare al apei potabile. Apele uzate menajere sunt preluate printr-un sistem de conducte și cămine și transportate către rețeaua de canalizare menajeră de pe amplasament. Rețeaua exterioară de canalizare menajeră aferentă clădirii comerciale C4 va fi din conducte PVC KG Dn 200mm în lungime totală $L_{total} = 136$ m, prevăzută cu 3 cămine de vizitare și racordată la rețeaua din incinta ansamblului comercial prin intermediul unui cămin existent. Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere colectate prin guri de scurgere de pe suprafețele carosabile și de parcare vor fi colectate și transportate de rețeaua exterioară de canalizare pluvială. Apele colectate de rețeaua exterioară de canalizare pluvială vor fi epurate într-un separator de hidrocarburi. Efluentul de la separatorul de hidrocarburi se va colecta într-un bazin de retenție din beton, de unde apele vor fi evacuate controlat în cursul de apă Valea Șerpuită. Titularul a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 47 din 04.06.2021 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă, Administrația Națională Apele Române.

De asemenea pentru acest proiect s-a emis Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 256/24.04.20219, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul face parte din ansamblul comercial de tip retail park, situat în intravilanul municipiului Sibiu, Calea Șurii Mari, DN14;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:**

- riscul de accident: nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii;

g) **riscurile pentru sănătatea umană:** nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul aferent proiectului este situat intravilanul municipiului Sibiu, Calea Șurii Mari, DN14, CF 122625, 122670, 129054, 129909, având suprafața de 23.176 mp;

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;

7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;

b) **natura impactului:** impact nesemnificativ;

c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;

e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- punctul de vedere emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române, conform căruia pentru realizarea investiției a fost emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 47 din 04.06.2021.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform H.G. nr. 856/2002), prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/installațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- respectarea condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu punctul de vedere nr. 906/CJ Sibiu/03.06.2021, exprimat de Garda Națională de Mediu – Comisariatul General, Comisariatul Județean Sibiu: titularul să dețină contracte valabile, încheiate cu societăți specializate pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate; are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru diminuarea emisiilor în atmosferă generate de utilaje, mijloace de transport, precum și de la alte operații specifice activității de construcție;
- respectarea condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu punctul de vedere nr. 5661 din 15.07.2021, exprimat de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu:
 - în conformitate cu prevederile art. 10 din OG 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național și ale art. 49, alin (1) din Legea privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, aveți obligația de a anunța primarul localității sau DJC Sibiu, în termen de 72 de ore, dacă în timpul lucrărilor vor apărea vestigii arheologice. Astfel de descoperiri necesită lucrări de specialitate, în consecință, titularul investiției este obligat să-și întrerupă temporar lucrările până la salvarea acestor vestigii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara Mihaela CERCIU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚINĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679