



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13h03/23.07.2021

Referitor dosar: 5824/8018/29.03.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 121 din 23.07.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MOROIANU ION și soția MOROIANU ILEANA** cu domiciliul în județul Constanța, orașul Medgidia, str. Siretului, nr. 24B, bloc 7, scara C, etaj 2, apt. 20, pentru proiectul "Construire casă de vacanță din lemn; Împrejmuire teren; Branșamente utilități" propus a fi amplasat în orașul Avrig, str. Mlăci, nr. 1610, CF: nr. 106407, nr. cad. 1208, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5824 din data de 29.03.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.07.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 12566/09.07.2021 că proiectul "Construire casă de vacanță din lemn; Împrejmuire teren; Branșamente utilități" propus a fi amplasat în orașul Avrig, str. Mlăci, nr. 1610, CF: nr. 106407, nr. cad. 1208, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect**

Implementarea proiectului vizează construirea unei case de vacanță din lemn, cu regim de înălțime P+E, branșamente utilități. De asemenea prin proiect se propune realizarea unui gard - împrejmuire incintă, amplasarea acestuia făcându-se la aliniamentul stradal, pe limitele de proprietate laterale și pe limita de proprietate posterioară.

Terenul luat în studiu pentru acest proiect, conform datelor furnizate de extrasul de carte funciară eliberat de către OCPI Sibiu – BCPI Avrig se află în localitatea Avrig, Valea Avrigului, strada Mlăci, nr. 1610, având o suprafață de 1000 mp, este înscris în CF nr. 106407 – Avrig, nr. cad. 1208. Accesul se va face din strada Mlăci.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Bilanț teritorial:**

- dimensiuni maxime: 9,50 m x 9,70 m;
- înălțime maximă streășină: +4,86 m f.d. ± 0,00
- înălțime maximă coamă: +7,38 m f.d. ± 0,00
- suprafață construită propusă: 75,65 m<sup>2</sup>;
- suprafață desfășurată propusă: 118,85 m<sup>2</sup>;
- suprafață utilă: 67,73 m<sup>2</sup>;
- regim de înălțime: P+E;
- suprafața terenului: 1000 m<sup>2</sup>;
- POT existent: 0 %;
- POT propus: 7,56 %;
- CUT existent: 0,00;
- CUT propus: 0,11.

Structura de rezistență a casei de vacanță va fi din lemn pe fundații continue din beton armat, cu planșeu din lemn de rășinoase peste parter, șarpantă dulgherească din lemn de rășinoase, învelitoare din tablă fâltuită vopsită.

Închiderile exterioare la parterul și etajul casei de vacanță, vor fi executate din lemn în sistem framing, cu dulapi din lemn și termoizolație vată minerală în compoziția pereților și vor fi placați pe exterior cu lambriuri din lemn cu strat de aer cu rol termoizolant; pe interior vor fi închiși cu lambriuri în spațiile de locuit, iar cei corespondenți băilor și bucătăriei vor fi închiși cu gips carton, peste care va veni placarea cu faianță până la înălțimea de 1,70 m și tencuială și zugrăveală peste înălțimea de 1,70 m.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursa proprie – fântână de mică adâncime. Apa va fi utilizată în scopuri igienico – sanitare.

Apele menajere vor fi preluate gravitațional printr-un sistem de tuburi PVC către o fosă septică cu bazinul impermeabil având posibilitate de vidanjarie periodică.

Apele pluviale - provenite de pe acoperișuri se vor colecta prin intermediul burlanelor exterioare și vor fi evacuate la cota nivelului natural pentru irigarea suprafețelor verzi.

Energia electrică va fi asigurată printr-un bransament existent la rețeaua de energie electrică a localității;

**b) cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse de nisip, pietriș, sorturi pentru prepararea betoanelor, etc;

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate** – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, cu impact nesemnificativ, reversibil;

**f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice** – nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare;

**g) riscurile pentru sănătatea umană** – nu necesită reglementare sanitară din partea D.S.P. Sibiu, conform adresă nr. 10958/15.06.2021.

**2. Amplasarea proiectelor:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. Investiția propusă se va realiza pe terenul situat în zona naturală protejată – ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș, orașul Avrig, zona Valea Avrigului, str. Mlăci;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
  2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
  3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
  4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: situl ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș;
  5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului este situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș.
  6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;
  7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
  8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.
3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
- a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact redus asupra mediului, având în vedere suprafața mică;
  - b) natura impactului: impact ne semnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
  - c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
  - d) intensitatea și complexitatea impactului: impact ne semnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact ne semnificativ în perioada funcționării;
  - e) probabilitatea impactului în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;
  - f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
  - g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: impact redus;
  - h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului fiind situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- conform listei de control întocmită în baza Ord. nr. 19/2010, cu modificările și completările ulterioare, nu este posibil ca impactul proiectului asupra ariei naturale protejate să fie semnificativ, ca urmare, nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate;
- prin implementarea prezentului proiect nu va fi afectată starea de conservare a speciilor pentru care a fost declarată arie naturală protejată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, conform Avizului nr. 86/ST - SB din 09.07.2021, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform H.G. nr. 856/2002), prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare,
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
  - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 86/ST - SB din 09.07.2021, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu pentru situl ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș:
- se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor pentru care a fost declarată aria naturală protejată, propuse în memoriul de prezentare;
- se va restrânge la minim suprafața ocupată de organizare de șantier;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Marius Iosif PLEȘA**



**ÎNTOCMIT,**  
**consilier Oana-Maria NEGREU**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA,**  
**FACTORILOR DE MEDIU,**  
**Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,**  
**consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679