



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13152 / 19.07.2021
Referitor dosar 4388/1416/10.03.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 118 din 19.07.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de ZAHARIE CRISTINA-MARIA din comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. Mihai Eminescu, nr. 15, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4388/10.03.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.06.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 0000/00.06.2021, că proiectul "Construire spălătorie auto self-wash", propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, Șoseaua Sibiului, nr. 42, identificat prin CF nr. 101989, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la punctul 10 lit. b) – „Proiecte de infrastructură – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- punctele de vedere exprimate în scris de către autoritățile membre în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect, respectiv că acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

I. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Situația existentă:

În prezent, terenul ce constituie amplasamentul pentru obiectivul de investiții, în suprafață de 1900 mp, se află în intravilanul comunei Șelimbăr, proprietatea beneficiarului Zaharie Cristina-Maria. Pe terenul studiat există următoarele construcții:

- C1: pensiune – restaurant IVIS, cu o suprafață de 218 mp;
- C2: spălătorie auto (aparținând titularului de proiect și reglementată prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. SB 51/18.05.2018) cu o suprafață de 144 mp.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Situația proiectată:

Între cele 2 construcții existente, se propune amplasarea unei construcții ușoare, cu regim de înălțime parter, prevăzută cu 4 boxe sau posturi pentru spălarea autovehiculelor în sistem self - wash și o cameră tehnică, pe o suprafață totală de 139 mp. În camera tehnică s-a prevăzut corpul aparatului pentru jetoane și sistemul de dozare a detergenților folosiți la spălare. Durata de staționare a autovehiculului în zona de spălare este de 5 - 10 min.

Bilanț teritorial:

- S teren = 1900 mp;
- S construită existentă: 362 mp;
- S construită propusă = 104 mp;
- regim de înălțime = parter.

Regim tehnic:

- H max = 3,00 m; H max admis = P+2E;
- P.O.T. propus = 25,95.11 %; C.U.T. propus = 0,48;
- P.O.T. existent = 18,75 % ; C.U.T. existent = 0,41;
- retragere min. 2 m între fațadă și proprietatea vecină;
- terenul este aliniat la Șoseaua Sibiului, cu acces existent.
- utilități: pe amplasament există alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale și telecomunicații.

Alimentarea cu apă: apa se va utiliza în scop tehnologic (în procesul de spălare a autoturismelor). Debitul de apă necesar va fi asigurat din rețeaua de alimentare cu apă centralizată a localității Șelimbăr, administrată de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A., conform Avizului de amplasament nr. 5045/22.03.2021. Apele uzate tehnologice rezultate din procesul de igienizare al autovehiculelor vor fi preluate de rețeaua de canalizare ape uzate tehnologice și dirijate către separatorul de produse petroliere existent pe amplasament (autorizat prin Autorizația de gospodărire a Apelor nr. SB 51/18.05.2018, emisă de SGA Sibiu pentru S.C. Ivis Home S.R.L.). Apele pluviale vor fi colectate prin rigole și evacuate liber din incinta spălătoriei;

b) cumulara cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: apă, pământ, nisip, fier, lemn, combustibili fosili – amplasare redusă a utilizării acestora, fără impact semnificativ;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative:

- emisiile (gazele de eșapament) de la utilajele și mijloacele de transport, precum și disconfortul foncic creat de lucrări, sunt temporare, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice – nu este cazul unor riscuri de accidente majore. Se vor respecta: concluziile/recomandările studiului geotehnic referitoare la condițiile de fundare ale structurilor, normele de protecția muncii, PSI și a măsurilor prevăzute prin proiect;

g) riscurile pentru sănătatea umană:

- nesemnificativ, în cazul respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: folosința actuală – curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact moderat, local;
- b) natura impactului: nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: mică, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;
- e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Punctul de vedere nr. 11380/23.06.2021 exprimat în scris de Administrația Bazinală de Apă Olt - S.G.A. Sibiu conform căruia:

- beneficiarul deține Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 41 din 12.05.2021.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;
- echipamentele, utilajele și instalațiile folosite vor asigura încadrarea emisiilor în limitele prevăzute de legislația în vigoare;
- se vor întreține permanent drumurile de acces; se vor tranzita numai drumurile pentru care s-a obținut acordul scris al autorităților locale;
- pe parcursul derulării proiectului, emisiile de poluanți în mediu se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

Condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 41 din 12.05.2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- pentru perioada de execuție a lucrărilor, constructorul (constructorii) au obligația legală de a întocmi Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale și de dotare minimală a punctului de lucru cu mijloace și materiale de intervenție;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora;
- administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la S.G.A Sibiu, orice accident ecologic survenit până la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse;
- beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție;
- prin desfășurarea activităților de construcție și funcționare, nu se vor produce deteriorări ale terenurilor în proprietate publică sau privată din zonă, sau a malurilor și albiilor cursurilor de apă;
- beneficiarul are obligația să anunțe în scris S.G.A. Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor;
- punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza Autorizației de gospodărire a apelor obținută în condițiile prevăzute de lege.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările

ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. 3 și 4 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz. Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV

Marius Iosif PLESA



ÎNTOCMIT,

Consilier Ruxanda FLORIAN

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

ÎNTOCMIT,

Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

