



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7417/19.04.2021

Referitor dosar: 12866/5154/17.07.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. SB 55/16.04.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TRANSFĂGĂRĂȘAN BĂLEA SRL** cu sediul în **comuna Cârțișoara, Stația Infer. Telecab. Bălea Cascadă, județul Sibiu**, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 12866/17.07.2020 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **27.11.2020** și a completărilor înregistrată cu nr. 5769/29.03.2021, că proiectul **“Schimbare de destinație din locuință de serviciu în pensiune turistică Bălea Teleferic, fără modificări structurale”**, propus a se implementa în extravilanul **comunei Cârțișoara, trup Intravilan Bălea Cascadă, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect, respectiv că acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune schimbarea de destinație a unei clădiri cu funcțiunea actuală locuire (locuințe de serviciu) și regim de înălțime P+3E+M în pensiune turistică, fără modificări structurale. Activitățile propuse ce se vor desfășura în cadrul imobilului vizează cazarea turiștilor. Capacitatea maximă de cazare este de 18 persoane în 9 camere disponibile. Corpul de clădire este lipit de clădirea telecabinei din zona Bălea Cascadă.

Amplasamentul proiectului: zona turistică Bălea Cascadă, fiind localizat în partea centrală a Văii Bălea, de pe colina nordică a Munților Făgăraș. Din punct de vedere administrativ, amplasamentul analizat se află pe teritoriul comunei Cârțișoara, județul Sibiu, este încadrat în trupul de intravilan Bălea Cascadă și se identifică prin CF nr. 586100 Cârțișoara, nr. top 100586.



Alimentare cu apă: utilizarea în scop igienico sanitar și pentru stingerea incendiilor. Sursa de apă este captarea de suprafață, pârâul Valea Dracului, afluent de stânga al râului Cârțișoara. De la sursa de captare la stația de tratare, apa este transportată prin conductă aeriană la rezervorul de înmagazinare cu V- 6 mc.

Evacuarea apelor uzate: canalizarea apelor de pe amplasament se face în sistem separativ, cu evacuarea gravitațională. De pe amplasament rezultă ape pluviale convențional curate și ape uzate menajere. Apele uzate menajere vor fi evacuate prin intermediul unei rețele de canalizare, într-un bazin vidanjabil etanș, bicompartimentat, din beton, existent, capacitatea de stocare V- 54 mc.

Apele pluviale convențional curate sunt dirijate gravitațional spre rețeaua hidrografică zonală;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative – nu este cazul;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice - se vor respecta normele de protecția muncii;

g) riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul;

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul se suprapune cu situl NATURA 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș;

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;

7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: nu este cazul;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu este cazul;

e) probabilitatea impactului: nu este cazul;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu este cazul;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl NATURA 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus, nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- prin implementarea proiectului nu va fi afectată starea de conservare a speciilor pentru care au fost declarate siturile Natura 2000;
- pentru proiect a fost obținut avizul favorabil nr. 8/ST-SB din 04.02.2021, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Sibiu.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: pentru proiect a fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 23/16.03.2021, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, fără Studiu de Evaluare a Impactului asupra Corpurilor de Apă.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata implementării proiectului;
- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform H.G. nr. 856/2002), prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



- condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu avizul nr. 8/ST-SB din 04.02.2021 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Sibiu;
- se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabile a speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate arii naturale protejate ROSCI 0122 Munții Făgăraș și ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș, propuse în memoriul de prezentare;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative;
- condiții de realizare a proiectului stabilite prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 23/16.03.2021, emis de ABA OLT – SGA SIBIU;
- în perioada de execuție a lucrărilor și de exploatare a obiectivului se vor lua toate măsurile care se impun pentru:
 - evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată în documentație, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
 - tranzitarea debitelor naturale prin albia cursului de apă;
 - repararea utilajelor și a mijloacelor de transport se va face numai în afara zonelor de influență a apelor;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora;
- administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la SGA Sibiu, orice accident ecologic survenit la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Document de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Iosif PLEȘA**



**ȘEF SERVICIU CALITATE
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**Întocmit,
Consilier Mihaela CERCIU**

**Întocmit,
Consilier Gabriela Căpățână**



AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679