



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6106 / 28.03.2023

Referitor dosar: 21176/7740/29.11.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 66 din 28.03.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORZA DUMITRU-GABRIEL** cu domiciliul în **judetul Sibiu, orașul Avrig, str. Pietrari, nr. 20**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **21176** din data de **29.11.2022** și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.02.2023 a completărilor înregistrate cu nr. 5307 din data de 16.03.2023 că proiectul **„Construire 3 case de vacanță; Branșamente utilități; Împrejmuire teren”** propus a fi amplasat în **judetul Sibiu, orașul Avrig, str. Valea Avrigului, nr. 444, CF nr. 110940, nr. cad. 110940, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea a trei imobile cu funcțiunea casă de vacanță (C1, C2, C3), împrejmuirea terenului și branșamente utilități.
Terenul studiat este situat în intravilanul orașului Avrig, zonă turism, agrement, servicii, case de vacanță. Accesul pe parcelă se face din strada Valea Avrigului.



Bilanțul teritorial zonă studiată:

- regim de înălțime: C1 P+E; C2 P; C3 P;
- suprafață teren: $S = 2999 \text{ m}^2$;
- suprafață construită propusă: $S_c = 300,21 \text{ m}^2$;
- suprafață desfășurată propusă: $S_d = 514,58 \text{ m}^2$;
- suprafață alei auto și pietonale : $788,72 \text{ m}^2$;
- spații verzi: $1911,07 \text{ m}^2$;
- P.O.T. propus = $10,01\%$;
- C.U.T. propus = $0,17$.

Coordonatele amplasamentului pe care se implementează proiectul sunt prezentate în sistemul național de proiecție Stereo 1970 după cum urmează:

X	Y
457226	464487
457225	464492
457224	464496
457222	464505
457221	46459

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursa proprie – puț forat.

Apele menajere rezultate vor fi colectate și deversate într-un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua stradală existentă în zonă.

Organizarea de șantier va avea loc exclusiv în incinta amplasamentului, se vor lua măsuri pentru delimitarea și izolarea zonei de lucru.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – zonă turistică, de agrement;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse de nisip, pietriș, etc;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate – în perioada de construcție și pe perioada de funcționare vor rezulta deșuri din construcții și deșuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: disconfort fonic creat de lucrări - temporar, pulberi în suspensie, cu impact nesemnificativ, reversibil;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare;

g) riscurile pentru sănătatea umană – se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Orașului Avrig: teren cu categorie de folosință fâneată (2999 mp), destinații admise conform PUG și RLU – turism, agrement, servicii, case de vacanță.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: situl ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului este situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact redus asupra mediului, având în vedere suprafața mică;

b) natura impactului: impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact nesemnificativ în perioada funcționării;

e) probabilitatea impactului: în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu e cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului fiind situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- conform listei de control întocmită în baza Ord. nr. 19/2010, cu modificările și completările ulterioare, nu este posibil ca impactul proiectului asupra ariei naturale protejate să fie semnificativ, ca urmare, nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate;
- proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- punctul de vedere exprimat în scris de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu nr. 48/STSB/27.01.2023 conform căruia proiectul **nu este susceptibil** să influențeze negativ starea de conservare a speciilor pentru care a fost constituită aria natural protejată;
- prin implementarea prezentului proiect nu va fi afectată starea de conservare a speciilor pentru care a fost declarată arie naturală protejată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, conform Avizului nr. 23/ST - SB din 01.03.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- punctul de vedere exprimat în scris de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 992/01.02.2023 conform căruia:
 - atât timp cât alimentarea cu apă se realizează pentru satisfacerea nevoilor gospodăriei proprii, în condițiile în care, pentru aceasta, nu se folosesc instalații sau se folosesc instalații cu capacitate de până la 0,2 l/s;
 - dacă alimentarea cu apă se face din foraj de medie/mare adâncime (subteran) ca sursă provizorie pentru nevoi gospodărești, până la extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă în zonă;
 - *"realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea de acte de reglementare în ce privește gospodărirea apelor"*.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.1745



- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.1454



ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021, aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1).
- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021, aprobată prin Legea 17/2023, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apa, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
 - în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145



- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 23/ST - SB din 01.03.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu pentru situl ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș:
 - respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, precum și prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 154/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - se interzice deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă păsărilor;
 - se va restrânge la minim suprafața ocupată de organizare de șantier;
 - se vor utiliza utilaje și echipamente care produc un nivel cât mai scăzut de zgomot și vibrații;
 - respectarea prevederilor planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș, precum și a măsurilor propuse în memoriul de prezentare;
 - se interzice orice formă de capturare, reținere sau ucidere a indivizilor din speciile de interes conservativ;
 - se interzice depozitarea materialelor de construcții și a pământului rezultat din lucrări, în apropierea cursurilor de apă;
 - se interzice efectuarea lucrărilor pe timpul nopții;
 - în scopul minimizării deranjului asupra speciilor de importanță comunitară, se interzice circulația autovehiculelor în afara perimetrelor marcate pentru desfășurarea lucrărilor;
 - titularul va delimita zona de lucru pentru a preveni distrugerea suprafețelor vegetale; suprafețele a căror strat vegetal a fost afectat de lucrări, vor fi renaturate adecvat și redat folosinței lor inițiale;
 - se va evita staționarea nejustificată și prelungită în zonă;
 - titularul are obligația ca în cazul procedurii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 9 (nouă) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
consilier Oana-Maria NEGREU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, județul Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;