



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20638 / 20.11.2023

Referitor dosar nr. 10426/3364/06.06.2023

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. SB 256 din 20.11.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **URBANA SA** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Andrei Șaguna**, nr. **9**, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **10426/06.06.2023** și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.09.2023 și 01.11.2023, că proiectul **“Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului, conform PUZ aprobat cu HCL 534/2022”**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, zona str. **Orzului**, str. **Ovăzului** și str. **Grâului**, FN, CF Sibiu nr. 133770, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
- b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:



1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul proiectului propus se află în intravilanul municipiului Sibiu, în zona străzilor Orzului, Ovăzului și Grâului, FN, identificat prin CF 133770 Sibiu, aflat în proprietatea Domeniului Privat al Municipiului Sibiu, pe malul vestic al râului Cibin, în suprafață de 11000 mp, având folosința actuală – fâneată și destinația – UTR UL1 – IsP – Locuințe cu regim redus de înălțime și dotări publice, conform PUZ aprobat cu HCL 534/2022.

Proiectul propune dezvoltarea și dotarea unui ansamblu de locuințe colective. Locuințele propuse vor fi de serviciu, locuințe pentru tineri și locuințe destinate închirierii. Obiectivele generale pentru acesta sunt următoarele:

- realizarea sectorului de drum aferent amplasamentului identificat prin nr. cad 133770 și a rețelele edilitare ale acestui sector conform reglementărilor stabilite prin PUZ Viabilizare Zonă Urbanizare UL1, str. Ovăzului, aprobat prin HCL 534/15.12.2022;
- realizarea unui ansamblu de locuințe de serviciu, locuințe pentru tineri și locuințe destinate închirierii. Ansamblul este compus din două construcții cu regim de înălțime D+P+2E+3ER, respectiv D+P+3E+4ER. La demisolul construcțiilor se vor amenaja parcări;
- sistematizarea accesurilor pietonale, carosabile și realizarea parcărilor destinate locuințelor;
- realizarea unor spații pentru parcare bicicletelor;
- amenajarea spațiilor verzi cu caracter public.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Situație existentă				
Arie intervenție	Spații verzi neamenajate	Carosabil	Pietonal	Parcaje
11000.00	10220.00	780.00	-	-
Situație propusă				
Arie intervenție	Spații verzi amenajate	Carosabil	Pietonal	Parcaje
11000.00	5355.00	2065.00	1090.00	710.00
Indicatori urbanistici				
LOT	A.C	A.D.S	POT	CUT
LOT 1	790.00	3080.00	5%	0.19
LOT 2	1080.00	5045.00	7%	0.30
ARIE UTR	A.C.	A.D.C.	POT	CUT
16569.66	1870.00	8125.00	11%	0.49
Bilanț locuri de parcare				
LOT 1	Demisol		25	51
	Suprateran		26	
LOT 2	Demisol		36	60
	Suprateran		24	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



DRUM	Suprateran	11	11
Total locuri de parcare	Demisol	61	122
	Suprateran	61	
Calculul indicatorilor urbanistici se va raporta la suprafața UTR-ului (UL1-IsP) cf. PUZ aprobat prin HCL 534/15.12.2022, unitatea de măsură (mp)			

Ansamblul de locuințe este format din două corpuri, corp L1 cu regim de înălțime D+P+2E+3ER, cu un total de 25 apartamente și corp L2 cu regim de înălțime D+P+3E+4ER, cu un total de 40 apartamente.

De asemenea se propune realizarea circulației carosabile și pietonale. Sectorul de drum propus se va înscrie în amplasamentul prezentului proiectul identificat prin nr. cad. 133770 și va respecta reglementările stabilite conform PUZ Viabilizare Zonă Urbanizare UL1, str. Ovăzului, aprobat prin HCL 534/15.12.2022. Se vor asigura căi de acces către parcarile din incinta loturilor. Se vor realiza circulații pietonale atât în lungul drumului propus, cât și în interiorul loturilor.

Conform avizului de gospodărire a apelor nr. SB 107 din 31.07.2023 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române:

- alimentarea cu apă în scop potabil, igienico-sanitar și pentru stingerea incendiilor va fi asigurat prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu din str. Ovăzului, administrată de către Apă Canal Sibiu SA conform avizului de amplasament nr. 13365 din 12.05.2023;
- instalații de captare a apei: se vor înlocui actuala rețea de apă PE 50 mm existentă pe prelungirea str. Ovăzului, printr-o rețea de apă PE 110 mm care se va cupla în căminul de vane cu vana Dn 100 mm la rețeaua de apă PE 110 mm existentă pe str. Ovăzului. La noua rețea de apă se vor cupla și branșamentele de apă ale imobilelor existente pe prelungirea str. Ovăzului;
- distribuția rețelei de apă pe strada Orzului se va realiza prin intermediul unei conducte în lungime de 180 m, montată îngropat;
- alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă, din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, existentă;
- apele uzate menajere provenite de pe amplasament se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră centralizată, conform avizului de amplasament nr. 13365 din 12.05.2023, emis de Apă Canal Sibiu SA – se va executa o rețea de canalizare menajeră din dreptul incintei, în lungime totală de 240 m, cu descărcare în căminul de vizitare de pe rețeaua B400 mm, existent în punctul de intersecție cu str. Orzului;
- apele pluviale conventional curate vor fi preluate de rețeaua de canalizare pluvială proiectată fără trecerea prin separatorul de produse petroliere.
- pentru gestionarea apelor pluviale posibil impurificate generate la nivelul amplasamentului se va executa o rețea de canalizare pluvială de incintă, în lungime totală de 280 m. Rețeaua de canalizare pluvială colectează apele pluviale posibil impurificate din cadrul fiecărei parcări aferente lot 1 și lot 2 și se va descărca în câte un separator de hidrocarburi, aferent fiecărui lot. Efluentul preepurat se va



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



evacua printr-o singură gură de evacuare în rețeaua de canalizare pluvială PVC 500 mm existentă pe str. Orzului, conform avizului de amplasament nr. 13365 din 12.05.2023 emis de către Apă Canal Sibiu SA. Vidanțarea separatoarelor de hidrocarburi se va face de către firmă autorizată pe bază de comandă, de minim două ori pe an;

- obiectivele propuse nu sunt amplasate în zonă inundabilă.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană: pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică vor fi respectate minim cerințele și recomandările prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform notificării asistență de specialitate de sănătate publică nr. 429/28.06.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism, terenul aferent proiectului este situat în intravilanul municipiului Sibiu, identificat prin CF Sibiu nr. 133770, nr. top al parcelei 133770, având folosința actuală – fâneață și destinația – UTR UL1 - IsP-Locuințe cu regim redus de înălțime și dotări publice, conform PUZ aprobat cu HCL 534/2022;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
 7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
 8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;
- b) **natura impactului:** impact nesemnificativ;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- investiția se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- decizia nr. 4964/18.07.2023 emisă de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 13341/19.07.2023, conform căreia pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA;
- avizul de gospodărire a apelor nr. SB 107 din 31.07.2023 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual A.P.M., până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriile măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- respectarea condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor nr. SB 107 din 31.07.2023 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române:
 - indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere se vor încadra obligatoriu în limitele impuse de operatorul zonal Apă Canal Sibiu SA și de NTPA 002 din HG nr. 352/2005, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a localităților;
 - indicatorii de calitate ai apelor pluviale se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de prevăzut de H.G. 352/2005 pentru completarea și modificarea H.G. 188/2002, normativul NTPA 001/2005;
 - beneficiarul are obligația să anunțe în scris S.G.A. Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor, iar punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza autorizației de gospodărire a apelor obținută în condițiile prevăzute de lege;
 - în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru: evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale; tranzitarea debitelor naturale prin albia cursului de apă; repararea utilajelor și a mijloacelor de transport se va face numai în afara zonelor de influență a apelor;
 - se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora;
 - administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la SGA Sibiu, orice accident ecologic survenit la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse;
 - pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție.
- pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică vor fi respectate minim cerințele și recomandările prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform notificării asistență de specialitate de sănătate publică nr. 429/28.06.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu:
 - racordarea clădirilor la sistem centralizat propus de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare (Ordinul MS nr. 119/2014 actualizat, art. 2);
 - racordarea la sistem de canalizare care asigură preluarea, colectarea, evacuarea și transportul apelor uzate, a apelor meteorice (Ordinul MS nr. 119/2014 actualizat, art. 2);
 - amenajarea platformelor destinate depozitării recipientilor de colectare selective a deșeurilor menajere la o distanță de minim 10 metri de ferestrele locuințelor (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 4);
 - amenajarea spațiilor pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 metri de ferestrele camerelor de locuit (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 4);
 - parametrii sanitari care trebuie să fie respectați la proiectarea și execuția locuințelor sunt: suprafața minimă a unei camera = 12 mp; suprafața minimă a bucătăriei = 5 mp, înălțimea sub plafon = 2,55 m. Încăperile de locuit și bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber – uși, ferestre, care să permită ventilația naturală. Iluminatul natural în camere și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială
 - ventilația naturală trebuie să prevină vicierea și poluarea aerului interior prin asigurarea următorilor parametri: volumul minim de aer necesar unei personae este de 30 mc; ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare; suprafața părții mobile a ferestrei din încăperea de locuit trebuie să respecte proporția minimă de 1/20 din suprafața podelei;
 - pereții, planșeele și puțul ascensorului trebuie izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor;
 - planificarea spațiilor trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - să permită circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și a celor cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lățime, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminate suficient;
 - să asigure separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
 - să izoleze camerele de locuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori;
 - să permit deschiderea comodă a ușilor interioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- băile și WC-urile nu vor fi amplasate deasupra camerelor de locuit și a bucătăriilor;
- finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente;
- materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare;
- la proiectarea și construcția blocurilor de locuințe se va ține cont de orientarea camerelor față de punctele cardinal, de vânturile dominate, de curenții locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcții înalte, și de însorirea maximă din timpul verii;
- se va realiza izolarea acustică a fiecărei camera față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.
- respectarea punctului de vedere nr. 404480/01.09.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru al Județului Sibiu”, înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 15653/04.09.2023, conform căruia *pentru proiect este necesară solicitarea și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu*, și titularul are obligația aplicării prevederilor actelor normative ce reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor pentru specificul activității desfășurate, în principal:
 - Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
 - O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 pentru apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor.
- respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 534/2022 privind aprobarea documentației de urbanism “PUZ – Viabilizare zonă-urbanizare U1 zona străzii Ovăzului”.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 12 (doisprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN**

**p. ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**

**ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚINĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679