



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13973/31.07.2023

Referitor dosar nr.: 1753/576/01.02.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 179 din data de 31.07.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. UNIVERSAL IMOB CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în **judetul Sibiu, municipiul Sibiu, str. G-ral Vasile Milea, bloc 9A, scara B, etaj 4, ap. 23**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1753** din data de **01.02.2023** și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.07.2023 a completărilor înregistrate cu nr. 13232 din data de 17.07.2023 că proiectul „**Alipire terenuri, construire sediu administrativ, depozit și birouri, împrejmuire și racord utilități**” propus a fi amplasat în **comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Stejarului, FN, nr. CF: 105965, 107091, judetul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. 2 la punctul 10 lit. b);**
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.
- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 269/2020, privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluare impactului asupra mediului în context transfrontalieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- *Apele meteorice*: apele pluviale de pe aleile de aces vor fi colectate prin canale și rigole și dirijate gravitațional spre rigola drumului aferenta amplasamentului.
- 3. *Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate*:
 - indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în emisari naturali se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de normativul NTPA – 001 prevăzut de H.G. 352 din 2005.
- 4. *Instalații de măsurare*:
 - instalații de măsurare pentru captări: este prevăzută montarea de echipamente pentru masurarea debitelor de apă prelevate;
 - instalații de măsurare pentru evacuări: nu sunt prevăzute instalații sau aparate pentru măsurarea debitelor sau a volumelor evacuate.

Organizarea de șantier se va amplasa integral în incinta parcelei, suprafața ocupată va fi impermeabilizată în prealabil.. Accesul va fi restricționat strict la muncitorii care vor lucra pe șantier. Șantierul va cuprinde: toaleta ecologice, construcție provizorie (baracă) cu rol de vestiar va conține piese de mobilier și echipamente caracteristice, platforme balastate pe care se vor depozita materiale de construcție necesare pentru o perioadă limitată.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – sunt utilizate cantități de nisip, pietriș, sorturi pentru prepararea betoanelor, etc;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin societăți autorizate cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, vibrații, pulberi în suspensie, cu impact nesemnificativ, reversibil; emisii gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale pe timpul execuției lucrărilor;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice – nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.L., în vigoare;

g) riscurile pentru sănătatea umană – nu necesită reglementare sanitară din partea D.S.P. Sibiu, impact nesemnificativ, conform adresei nr. SB8173/29.06.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu. Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Conform Certificat Urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr: folosință actuală: arabil cu destinație zonă centrală și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
 - pentru acest proiect a fost emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 77 din 12.06.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.
- respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. SB 77 din 12.06.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:
- se va institui și împrejmui zona de protecție sanitară, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru sursa de alimentare cu apă pentru potabilizare;
- la autorizarea folosinței se va ține seama și de prevederile legale privind obligativitatea montării de aparate sau instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă prelevate sau evacuate;
- punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza autorizației de gospodărire a apelor obținută în condițiile prevăzute de lege.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 10 (zece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,
consilier **Oana-Maria NEGREU**

ÎNTOCMIT,
consilier **Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679