



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 99/9/05.06.2020

Referitor dosar nr. 10299/3242/17.05.2019

AVIZ DE MEDIU  
Nr. SB 2/04.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de SC RUBIN DEVELOPMENT SRL, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, FN, bl. BLUE 1, etaj P, ap. 8, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10299/17.05.2019 și a completărilor ulterioare,

- în urma analizării documentelor transmise de către SC RUBIN DEVELOPMENT SRL;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu;
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de 06.03.2020, la sediul Primăriei orașului Cisnădie, organizată în conformitate cu prevederile art. 23 din H.G. 1076/2004, cu modificări și completări ulterioare;
  - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu;
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu întocmit de SC ASRO SERV SRL;
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor la documentație;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în data de 27.05.2020;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

Și în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Se emite:

## AVIZ DE MEDIU

**pentru:** *Planul Urbanistic Zonal – Construire cartier locuințe, funcțiuni complementare de utilitate publică*, propus a se implementa în oraș Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF nr. 103580, 106268, 107310, 107294, nr. top 2376, 106268, 107310, 107294, județul Sibiu

**promovat de:** SC RUBIN DEVELOPMENT SRL, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, FN, bl. BLUE 1, etaj P, ap. 8, județul Sibiu,

**în scopul:** planul urbanistic zonal este elaborat pentru sectorul de amenajarea teritoriului și urbanism, are ca principal obiectiv reglementarea funcțiunii terenului în vederea construirii unui ansamblu de locuințe cu dotări aferente programului de locuire: educație, terenuri destinate comerțului și serviciilor, spații verzi publice și o parcelă alocată administrației publice. Planul are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

### **Date generale:**

Zona studiată este situată în intravilanul orașului Cisnădie, folosința actuală teren arabil – fâneață, destinația: L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi, stabilite prin Planul Urbanistic General al orașului Cisnădie, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2015.

Amplasamentul studiat, are suprafața de 195.366 mp, conform Avizului de oportunitate nr. 16740/27.12.2017, emis de Primăria orașului Cisnădie. Parcelele cuprinse sunt situate pe partea dreaptă a DJ 106C în sensul de mers Cisnădie - Sibiu, la jumătatea distanței între Cisnădie și Sibiu, la cca. 3,5 km distanță față de orașul Cisnădie.

Planul urbanistic zonal este delimitat de următoarele repere:

- latura vestică a terenului are deschidere directă la - DJ 106C;
- latura nord - terenuri cu construcții sau reglementate prin PUZ-uri aprobate;
- latura estică – se învecinează cu limita dintre UAT Șelimbăr și UAT Cisnădie;
- de-a lungul laturii sudice se află limita intravilanului Cisnădie.

Relația în teritoriu se realizează prin intermediul DJ 106C Cisnădie –Sibiu.

### **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.**

Prin planul urbanistic zonal s-au urmărit în principal următoarele:

- analiza situației existente și stabilirea indicatorilor urbanistici existenți;
- dimensionarea loturilor și amenajărilor propuse, corespunzător suprafeței terenului studiat și în conformitate cu tema de proiectare;
- echiparea cu utilități;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.445;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- integrarea și armonizarea noilor construcții în cadrul natural/construit existent;
- asigurarea condițiilor privind protecția mediului.

**Obiectivele specifice de dezvoltare incluse în planul urbanistic zonal:**

- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- stabilirea orientărilor majore de reglementare cu indicarea permisivităților și a restricțiilor care se impun în vederea utilizării raționale a terenurilor;
- clarificarea regimului juridic al terenurilor;
- construirea infrastructurii rutiere în zona planului;
- organizarea urbanistic arhitecturală în raport cu caracteristicile zonelor adiacente reglementate anterior;
- asigurarea accesului locuitorilor viitorului cartier la sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă de calitate și în cantitate necesară și la sisteme de canalizare și eliminare corespunzătoare a apelor uzate menajere;
- valorificarea cadrului natural, social, economic.

**Situația actuală:**

Întreaga suprafață studiată face parte din intravilanul orașului Cisnădie stabilit prin Planul Urbanistic General al orașului Cisnădie aprobat prin HCL. nr 238/2015 respectiv din UTR L2 - Subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2, situate în noile extinderi și UTR M1 Zona mixtă activități productive – servicii. Folosința actuală a terenului este arabil – fâneață cu destinația UTR L2 Subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2, situate în noile extinderi. Terenul este liber de construcții. La sud față de amplasamentul studiat, se află o fermă zootehnică de bovine, autorizată din punct de vedere al protecției mediului, cu capacitatea de 504 capete bovine (408 vaci de lapte și 96 viței). Rețeaua de artere urbane din Cisnădie are o configurație de tip radial mixt cu două direcții principale: DJ106C spre Sibiu (direcția NV-SE) și trei direcții secundare DJ106D spre Șelimbăr prin Mohu, DJ105G spre Sadu și DJ 106D spre Cisnădioara, iar circulația din oraș are tendința de a se concentra pe câteva străzi principale. Pentru amplasamentul studiat de interes este doar DJ 106C fie în sensul către Sibiu fie către Cisnădie. În zonă există: rețele transport apă 2 x Ol Dn 1000 mm pe marginea DJ106 C, pe terenul generator, zona de nord-vest: margine DJ106 C, rețea de apă PEID 160 mm cu rețea PEID 110 mm cât și rețea canalizare pluvială PVC 250-315 mm cu descărcare în canal desecare existent. Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 97/31.07.2019, emis de Sistemul de Gospodărirea Apelor Sibiu „în faza actuală nu se poate vorbi despre un deficit de apă potabilă”.

Parcelarul propus va fi format din:

- 67 loturi cu destinația de locuințe colective izolate P+2+M/R cu dimensiunile generale ce variază ca plan, dar care respecta condițiile minime obligatorii prevăzute în P.U.G. Cisnădie;
- 5 loturi – mixt – locuințe și servicii;
- 2 loturi – comerț și servicii;
- 2 loturi – educație;
- 1 lot – administrație publică;
- 4 loturi – dotări edilitare;
- 11 loturi – spații verzi publice și de folosință comună;
- 2 loturi – circulații publice rutiere/pietonale și parcări;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț, indicatori urbanistici

### Procentul de ocupare a terenurilor :

Subzona A - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime.

P.O.T. maxim = 40%.

Subzona B - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime.

P.O.T. maxim = 40%.

Subzona C - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime.

P.O.T. maxim = 40%.

Subzona D - locuire în regim colectiv, semi-colectiv, regim mediu de înălțime.

P.O.T. maxim = 40%.

Subzona E - zone mixte (servicii, comerț, instituții, educație).

Comerț/servicii și administrație publică

P.O.T. maxim = 60%.

Educație

P.O.T. maxim = 25%.

Spatii verzi publice.

P.O.T. maxim = 15%.

### Coeficientul de utilizare al terenurilor :

Subzona A - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime.

C.U.T. maxim = 1.3.

Subzona B - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime.

C.U.T. maxim = 1.3

Subzona C - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime.

C.U.T. maxim = 1.3

Subzona D - locuire în regim semi-colectiv, regim mic de înălțime.

C.U.T. maxim = 1.3

Subzona E - zone mixte (servicii, comerț, instituții, educație).

Comerț/servicii și administrație publică

C.U.T. maxim = 1.8

Educație

C.U.T. maxim = 1.0

Spații verzi publice

C.U.T. maxim = 0.5

### Regim de înălțime :

Subzona A - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime

H max. coamă/atic etaj retras: 13.00 m

H max. cornișă: 10,0 m

Subzona B - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime

H max. coamă/atic etaj retras: 13.00 m

H max. cornișă: 10,0 m

Subzona C - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime

H max. coamă/atic etaj retras: 13.00 m

H max. cornișă: 10,0 m

Subzona D - locuire în regim semi-colectiv, regim mic de înălțime

H. max. cornișă: 10,00 m



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Subzona E - zone mixte (servicii, comerț, instituții, educație)

H. max. coamă: 13,00 m

H max. cornișă: 10.00 m

### BILANȚ TERITORIAL

<i>ZONE FUNCȚIONALE</i>	<i>NR. LOTURI</i>	<i>SUPRAFAȚA EXISTENTA (MP)</i>	<i>SUPRAFAȚA PROPUSA (MP)</i>	<i>%</i>
<b><i>MIXT - LOCUIRE și COMERT/SERVICII (SUBZONA A , SUBZONA B, SUBZONA C, SUBZONA D)</i></b>				
AMPRENTA MAXIMA CONSTRUITA	74	0.0	60 276,0	40
SPATII VERZI în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	45 207,0	30
PLATFORME/CIRCULATII PIETONALE / CAROSABILE în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	45 207,0	30
<b>TOTAL MIXT - LOCUIRE și COMERT/SERVICII</b>		77.1 % din totalul suprafetei reglementate	150 690,0	100
<b><i>COMERT / SERVICII / ADMINISTRATIE (SUBZONA E)</i></b>				
AMPRENTA MAXIMA CONSTRUITA	3	0.0	3 651,0	60
SPATII VERZI în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	1 825,5	30
PLATFORME/CIRCULATII PIETONALE / CAROSABILE în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	608,5	10
<b>TOTAL COMERT/SERVICII/ADMINISTRATIE</b>		3.1% din totalul suprafetei reglementate	6 085,0	100
<b><i>EDUCAȚIE (SUBZONA E)</i></b>				
AMPRENTA MAXIMA CONSTRUITA	2	0.0	989,8	25
SPATII VERZI în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	1 979,5	50
PLATFORME/CIRCULATII PIETONALE / CAROSABILE în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	989,8	25
<b>TOTAL EDUCAȚIE</b>		2.0% din totalul suprafetei reglementate	3 959,0	100
<b><i>DOTĂRI EDILITARE(SUBZONA A,B,E)</i></b>				
AMPRENTA MAXIMA CONSTRUITA	4	0.0	302,1	30
SPATII VERZI în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	604,2	60

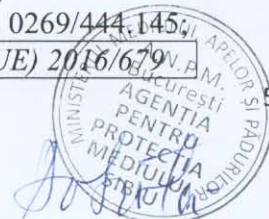


### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PLATFORME/CIRCULAȚII PIETONALE / CAROSABILE în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	100,7	10
<b>TOTAL DOTARI EDILITARE</b>		0.5% din totalul suprafeței reglementate	1 007,0	100
<b>PARC / SPATII VERZI (SUBZONA E)</b>				
AMPRENTA MAXIMA CONSTRUITA	4	0.0	835,2	15
SPATII VERZI în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	4 176,0	75
PLATFORME/CIRCULAȚII PIETONALE / CAROSABILE în INTERIORUL PARCELELOR		0.0	556,8	10
<b>TOTAL PARC / SPATII VERZI PUBLICE</b>		2.9% din totalul suprafeței reglementate	5 568,0	100
<b>TOTAL AMPRENTE CONSTRUIȚE ÎN INTERIORUL PARCELELOR</b>			<b>65 218,9</b>	<b>40%</b>
<b>TOTAL SPATII VERZI în INTERIORUL PARCELELOR</b>			<b>49 616,2</b>	<b>31%</b>
<b>TOTAL PLATFORME/CIRCULAȚII în INTERIORUL PARCELELOR</b>			<b>46 906,0</b>	<b>29%</b>
<b>CIRCULAȚII PIETONALE/CAROSABILE PUBLICE (SE VOR CEDA U.A.T.) și SPATII VERZI PUBLICE - 17% din totalul suprafeței reglementate</b>				<b><u>33 625,0</u></b>
<b><u>TOTAL DUPĂ CEDARE</u></b>				<b><u>161 741,0</u></b>
<b>TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.</b>				<b>195 366,0</b>

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		%
	NR. LOTUR I	SUPRAFAȚ A (MP)	NR. LOTUR I	SUPRAFAȚA (MP)	
FOLOSINȚA AGRICOLA	74	195,366.0	0	0.0	
LOCUINȚE COLECTIVE IZOLATE SAU LOCUINȚE INDIVIDUALE și SEMICOLECTIVE CUPLATE P+2+M/R	0		67	134 624,0	68,9
MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE - P+2E+M/R și P+2E COMERȚ / SERVICII	0		5	4 988,0	2,6
COMERȚ și SERVICII	0		2	5 096,0	2,6
EDUCAȚIE	0		2	3 959,0	2,0
ADMINISTRAȚIE	0		1	1 004,0	0,5
DOTĂRI EDILITARE	0		4	1 007,0	0,5
SPATII VERZI PUBLICE și DE FOLOSINȚA COMUNA	0		11	10 544,0	5,4
CIRCULAȚII PUBLICE RUTIERE/PIETONALE și PARCĂRI	0		2	34 144,0	17,5
<b>TOTAL</b>	<b>74</b>		<b>94</b>	<b>195 366,0</b>	<b>100,0</b>



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



### **Echipare edilitară:**

Soluția de alimentare cu apă în scop potabil, igienico – sanitar, pentru stingerea incendiilor și evacuarea apelor uzate propusă, a fost reglementată prin Avizul de Gospodărire a apelor nr. SB 97/31.07.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

### Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico – sanitar și pentru stingerea incendiilor:

#### *Soluția 1:*

Se propune alimentarea tuturor consumatorilor din cartier cât și a rezervei pentru stingerea incendiilor din sursa platou Seviș reprezentată de 2 puțuri forate în zona platou Seviș. Din acestea se va pompa apa, se va trata, se va contoriza și se va înmagazina în rezervor. Din rezervor se va alimenta stația de pompare apă din care va porni rețeaua de incintă, care va asigura alimentarea tuturor consumatorilor cât și debitele necesare stingerii incendiilor. În funcție de calitatea apei brute prelevate se va decide necesitatea unui sistem de tratare a apei.

Soluția 2: bransarea la rețeaua centralizată cu apă administrată de către Apă Canal Sibiu SA, în momentul extinderii acesteia în zona amplasamentului.

#### Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate de pe amplasament se va realiza prin racordarea rețelei de canalizare menajeră gravitațională propusă, cu o lungime de L – 4565 m în colectorul de canalizare propus a se realiza pe str. 1 Decembrie în comuna Șelimbăr de către Apă Canal Sibiu SA, conform avizului nr. 5019/16.04.2019.

#### *Rețea de canalizare menajeră de incintă*

Apele reziduale menajere vor fi colectate de la fiecare lot și locuință prin intermediul racordurilor de canalizare menajeră PVC cu cămine de racord dimensionate funcție de consumatori și rețelei de incintă canalizare menajeră gravitațională proiectată prin PUZ studiat, PVC KGM SN4, Dn 250-315 cu descărcare în colector propus anterior. La distanțe de aprox 60 m s-au prevăzut cămine de vizitare, rupere de pantă, schimbare de direcție sau de diametru.

#### Evacuarea apelor pluviale:

##### *Apele meteorice*

Apele meteorice colectate de rețeaua cartierului, trecute prin separator de hidrocarburi vor fi deversate gravitațional în râul Seviș.

Apele meteorice, convențional curate, de pe șarpante, învelitori vor fi descărcate în canalele de desecare existente pe conturul amplasamentului, unde este cazul.

Pentru pre-epurarea apelor meteorice potențial contaminate cu produs petrolier, colectate de pe suprafețele carosabile, parcări, platforme, curți s-a prevăzut un separator de hidrocarburi.

#### **Alimentare cu energie electrică:**

Se propune extinderea rețelei 20kV existentă pe amplasament și amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kVA. Iluminatul exterior se va realiza cu corpuri speciale de iluminat cu lămpi cu vapori de sodiu/LED montate pe stâlpi de minim 9 m înălțime.

#### **Modernizarea circulației:**

*Căi de acces:* accesul în zonă se va realiza așa cum s-a arătat prin intermediul DJ 106C. Conform PUG Cisnădie s-a prevăzut de-a lungul DJ o bretea colectoare paralelă cu acesta, cu lățimea totală de 12 m în care este cuprinsă și o fâșie verde protectoare cu lățimea de 3m.

Accesul în interiorul parcelei se va realiza prin circulații create în conformitate cu prevederile P.U.G. Cisnădie, cu profil de minim 9 m din care 7,0 m carosabil și trotuar lateral pietonal cu lățimea de 2 m.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Circulația principală a noii zone edificate va fi dispusă dinspre vest către est și va avea o lățime de 17 m cu 3,50 m alocați fiecărui sens de mers și trotuare cu lățimea de 1,5 m.

Sunt prevăzute 2 sensuri giratorii:

- unul la intersecția circulației principale cu viitoare bretea colectoare a DJ106C situat în afara DJ 106C;
- unul la intersecția circulației principale cu alte străzi ce deservește traficul din interiorul cartierului.

Sunt prevăzute parcări private pe dale înierbate, care pe una dintre laturile străzii vor fi amplasate longitudinal, iar pe latura opusă vor fi amplasate perpendicular. Parcările vor fi realizate pe suprafețe din dale înierbate și vor fi amplasate la distanțe de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit. Conform RLU aferent PUZ și avizului de oportunitate 16740/2017, emis de Primăria orașului Cisnădie, numărul locurilor de parcare este stabilit la 1,3-1,5 locuri de parcare/unitate locativă, ceea ce reprezintă un minim de 2470 de locuri de parcare și un maxim prevăzut de 2850 locuri aferente unităților locative.

#### Aspecte legate de circulația ciclisme:

- în interiorul noului cartier au fost introduse trasee de biciclete, distribuite în cadrul perimetrului reglementat. De-a lungul principalei circulații, situate în sudul viitoarei dezvoltări, sunt prevăzute trasee destinate bicicliștilor, câte un sens de deplasare pe fiecare latură a străzii, separate de partea carosabilă prin șirurile de parcări propuse. În cazul parcărilor dispuse perpendicular, lățimea traseului ciclist va fi de 1 metru, urmând a fi prevăzute opritoare la roata vehiculului care să asigure siguranța pentru bicicliști. Traseele ciclisme care se învecinează cu parcări longitudinale au fost prevăzute cu lățimea de 1,5 metri, pentru a permite utilizarea parcărilor fără a interfera cu traficul bicicletelor. Sunt prevăzute trasee de biciclete cu lățimea de 1 metru, de-a lungul majorității străzilor propuse. Pentru a asigura accesul la rețeaua de trasee velo, au fost propuse și alei dedicate bicicliștilor, cu lățimi de 2 metri, între parcelele dedicate locuințelor colective, situate în zona estică a Planului Urbanistic Zonal.

#### Aspecte legate de circulațiile pietonale – trotuare:

- trotuarele străzii ce deservește longitudinal parcelele situate în jumătatea de nord a perimetrului reglementat, vor avea o lățime de 1,5 metri fiecare, prin mărirea amprizei străzii propuse la 10 metri. Toate trotuarele propuse vor avea lățimi de minim 1,5 metri.

#### Spații verzi:

- în cadrul Subzonei - *locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime* se vor asigura spații verzi de folosință comună, care vor fi amenajate cu dotări de agrement aferente locuirii: spații de joacă, spații verzi și alei pietonale.
- spații verzi publice 7,4% din suprafața reglementată în întregul Plan Urbanistic Zonal.

BILANT SPATII VERZI IN ZONE FUNCTIONALE	NR. LOTURI	SUPRAFATA TOTALA(MP)	SUPRAFATA SPATII VERZI	%
LOCUINȚE COLECTIVE IZOLATE SAU LOCUINȚE INDIVIDUALE și SEMICOLECTIVE CUPLATE P+2+M/R	67	134 624,0	40 387,2	30
MIXT - LOCUINTE COLECTIVE - P+2E+M/R și P+1E+M/R + COMERT / SERVICII	5	4 988,0	1 496,4	30
COMERT SI SERVICII	2	5 081,0	1 524,3	30
EDUCATIE	2	3 995,0	1 997,5	50
ADMINISTRATIE	1	1 004,0	301,2	30



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





DOTARI EDILITARE	4	1 007,0	604,2	60
SPATII VERZI PUBLICE SI DE FOLOSINTA COMUNA	11	10 544,0	10 544,0	100
CIRCULATII PUBLICE RUTIERE/PIETONALE SI PARCARI	2	34 123,0	0,0	0
<b>TOTAL</b>	<b>94</b>	<b>195 366,0</b>	<b>56 ,854,8</b>	<b>29,1</b>
<b>SPATII VERZI * conform prevederilor legii 24/2007</b>			<b>14 539,0</b>	<b>7,4</b>
<b>SPATII VERZI PUBLICE</b>			<b>5 568,0</b>	<b>2,9</b>

#### **Spații pentru educație:**

Se propune realizarea unei grădinițe, care să asigure serviciile educaționale copiilor de vârste mai mici.

#### **Gestiunea deșeurilor:**

Se vor amplasa platforme pentru colectarea deșeurilor menajere, îngrădite, amplasate conform prevederilor Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare. Se va încheia contract cu operator de salubritate pentru întreaga zonă. Se vor amenaja puncte pentru amplasarea de containere și clopote pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

#### **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Zona studiată este situată în intravilanul orașului Cisnădie, folosința actuală teren arabil – fâneată, destinația: L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi și M1 – zonă mixtă rezidențială – servicii, conform Planului Urbanistic General al orașului Cisnădie, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2015. Pentru zona propusă a fi reglementată s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 16740/27.12.2017, de Primăria orașului Cisnădie.

#### **Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:**

##### **Măsuri pentru protecția factorului de mediu APĂ**

##### *În faza de construcție:*

- se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de șantier;
- se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;
- în cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;
- se vor utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;
- reparațiile utilajelor și autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate;
- angajamentul dezvoltatorului privind implicarea în realizarea colectorului de transfer DN 500 mm până la strada 1 Decembrie din Șelimbăr și Acordul Primăriei Șelimbăr pentru pozarea conductei pe domeniul public, sunt condiții obligatorii pentru obținerea avizelor și demararea lucrărilor de construcție în zonă.

##### *În faza de exploatare*

- se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament, respectând condițiile impuse prin avizul nr. 5019/16.04.2019 emis de SC Apă Canal Sibiu SA. Dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în

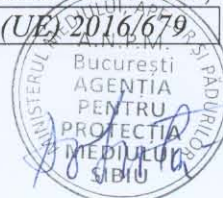


#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- conformitate cu obiectivele propuse și cu natura terenului respectându-se prevederile planului;
- se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
- se va realiza controlul periodic al bazinelor de retenție și remedierea operativă a defecțiunilor;
- se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

#### **Alte condiții:**

*Condiții prevăzute prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 97/31.07.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:*

- se interzice punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă înaintea punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și a sistemului de evacuare a apelor uzate, în condițiile de calitate prevăzute de lege. Execuția lucrărilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate și pluviale se vor realiza numai după obținerea avizului de gospodărire a apelor;
- la faza de proiectare se va definitiva necesarul, respectiv cerința de apă potabilă, corespunzătoare capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea menajeră, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normală de apărare a receptorului;
- interzicerea amplasării de lucrări de construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele cu interdicție de construire.

#### **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu AER**

*În faza de construcție:*

- utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea inspecțiilor tehnice periodice a acestora;
- transportul materialelor de construcție se va realiza prin acoperirea vehiculelor cu prelate, dacă situația o impune drumurile utilizate vor fi umezite periodic;
- minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale. Procesele tehnologice mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic și se vor umezi permanent suprafețele nepavate;
- utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- în perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate și/sau vor fi acoperite;
- în perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare/restaurarea terenului;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin PUZ;
- se va extinde și moderniza infrastructura de transport din interiorul amplasamentului PUZ - ului;
- se vor amenaja zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului.
- se recomandă folosirea teraselor înierbate ca sistem de acoperire a clădirilor.

#### *În faza de exploatare*

- se vor monta doar centrale termice agrementate și se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe;
- se vor amenaja spații verzi cu arbori și arbuști.

#### **Alte condiții:**

- amenajarea de perdele vegetale pe toată latura pe care planul se învecinează cu ferma de bovine;
- respectarea prevederilor Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața minimă de spațiu verde pentru locuire va fi de 20m<sup>2</sup>/locuitor;
- în cadrul subzona B - locuire în regim colectiv, regim mediu de înălțime, se vor asigura spații verzi de folosință comună, care vor fi amenajate cu dotări de agrement aferente locuirii: spații de joacă, spații verzi și alei pietonale.
- este obligatorie amenajarea spațiilor verzi de folosință comună astfel în cât să se asigure accesul public la ele;
- este interzisă limitarea accesului prin îngrădirea aleilor directe dinspre circulațiile publice către spațiile verzi de folosință comună;
- **prevederile referitoare la amenajarea și utilizarea spațiilor verzi de folosință comună au caracter definitiv și nu pot fi modificate prin documentații urbanistice ulterioare.**

*Concluzii și condiții obligatorii prevăzute prin Notificarea de specialitate nr. 558/17.09.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu:*

- măsurătorile efectuate în data de 12.07.2018 privind concentrația amoniacului, pulberilor în suspensie și COT în zona amplasamentului arată o calitate a aerului corespunzătoare standardelor în vigoare pentru parametrii normali în cazul zonelor rezidențiale;
- dozele de expunere calculate pentru contaminanții specifici zonei în care va fi amplasat obiectivul propus a fi construit, pentru concentrațiile acestora măsurate în aria de influență a obiectivului, la momentul actual, în cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigură protecția stării de sănătate a populației;
- funcționarea fermei la capacitatea de 504 capete bovine (408 vaci de lapte și 96 viței) ar putea genera concentrații ale amoniacului, provenite de la locul de depozitare a dejecțiilor solide și lichide, care depășesc CMA (0,1 mg (24h) până la distanța de 230 m față de punctul de emisie - fără efect de crustă și până la aproximativ 100 m față de punctul de emisie - cu efect de crustă;
- în zona propusă pentru construirea cartierului de locuințe din localitatea Cisdădie, indicii de hazard (IH) calculați pe baza măsurătorilor actuale (12.07.2018) efectuate de către evaluatorul de mediu în punctele stabilite din zona amplasamentului, s-au situat sub valoarea 1 în 7 din cele 9 situații, ceea ce arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități

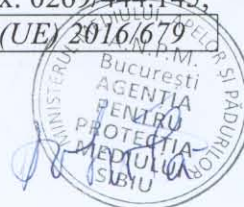


#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



potențiale a mixturii de poluanți evaluate (particule în suspensie și amoniac) asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătate.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia.

- mărirea capacității fermei sau schimbarea speciei crescute va face obligatoriu subiectul unei noi evaluări de risc;
- rezultatele evaluărilor de mediu și sănătate permit conturarea distanțelor minime de protecție sanitară, distanțe delimitate între limita de proprietate a fermei de bovine și cartierul de locuințe propus de Rubin Development SRL pentru a fi construit pe terenul intravilan al orașului Cisnădie, pe str. Sibiului, FN, județul Sibiu, teren identificat cu CF/cad. nr. 117294, 107310, 103580, 106268, conform proiectului depus la dosar (Memoriu general, Plan de încadrare în zona, Studiu privind calitatea mediului);
- asigurarea alimentării cu apă potabilă din surse proprii (foraje), cu condiția asigurării cantității necesare și a calității apei, în conformitate cu Legea 458/2002, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor; în funcție de calitatea apei brute se vor impune trepte de tratare ale apei brute;
- evacuarea apelor reziduale prin sistem de canalizare, conform avizului SC Apă Canal Sibiu SA; revenirea cu proiectele în fază DTAC pentru obiectivele propuse (inclusiv pentru sistemul de alimentare cu apă potabilă).

### 3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu SOL/SUBSOL

*În faza de construcție:*

- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma funcționării defectuoase a utilajelor și mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipienți speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- lucrările de excavare nu se vor efectua în condiții meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie, etc.);
- se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;
- se va realiza colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați;
- se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.

*În faza de exploatare*

- se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament;
- se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
- se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



#### 4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apa, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Obiective:

- implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: deșeuri biodegradabile, deșeuri de ambalaje, deșeuri de echipamente electrice, electronice, precum și a altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice.

Măsuri:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile de materiale rezultate din construcții
- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea finală a deșeurilor, conform legislației în vigoare;
- asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu;
- este interzisă crearea unor depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul unității teritoriale administrative.

#### 4. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- în conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în regulamentul local de urbanism;
- se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile *Legii nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*;
- înainte de obținerea aprobării de dezvoltare se va solicita și obține Avizul emis de Direcția Județeană de Cultură Sibiu

#### 5. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare - Anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului – SC RUBIN DEVELOPMENT SRL.

Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

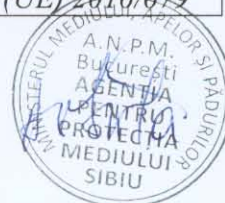


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### **Emiterea avizului de mediu s-a făcut având în vedere:**

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit;

Decizia s-a luat în urma consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.05.2020, întrunit la sediul Agenției pentru Protecția mediului Sibiu. Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de HG 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinărilor punctelor de vedere/avize, exprimate de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan la nivelul județului Sibiu. Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea a autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia.

### **Considerații ce stau la baza luării deciziei de emitere a avizului de mediu**

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 558/17.09.2019, emisă de Direcția de sănătate Publică a județului Sibiu;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. SB 97/31.07.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- Aviz de principiu nr. 52/08.05.2019, emis de Consiliul Județean Sibiu;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 1647/19/SB – SU din 16.09.2019, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu;
- Punct de vedere nr. 1593/25.10.2018, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Mureș – Oltul Mijlociu Unitatea de Administrare Sibiu;
- Aviz nr. 5019/16.04.2019, emis de Apă Canal Sibiu SA;
- Aviz nr. 31597/924/29.05.2019, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz SA;
- Aviz de amplasament nr. 70201926491/17.05.2019, emis de SDEE Transilvania Sud;
- Aviz de principiu nr. 23669/1331/11.09.2019, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare a publicului;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

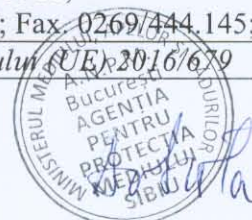


### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax: 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală elaborarea planului, încadrarea lui în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu și la sediul titularului de plan.

Publicul a formulat observații pe parcursul derulării procedurii de evaluare de mediu, prezentarea soluțiilor de rezolvare a problemelor semnalate de public s-a făcut prin completarea Formularului pentru prezentarea soluțiilor de rezolvare a problemelor semnalate de public întocmit de titular, au fost afișate pe website-ul APM Sibiu și analizate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit.

Mediatizarea s-a făcut prin:

Anunțuri repetate privind declanșarea etapei de încadrare în ziarul Tribuna Sibiului 09.05.2019 respectiv 14.05.2019;

Anunț public privind etapa de încadrare a planului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului: anunț public pe site-ul APM Sibiu la data de 21.06.2019 și în ziarul Tribuna Sibiului la data de 26.06.2019;

Anunț public privind disponibilizarea proiectului de plan și a raportului de mediu publicat în ziarul Tribuna Sibiului la data de 02.10.2019 respectiv 07.10.2019;

Anunț privind dezbaterea publică a proiectului de plan și a raportului de mediu.

Anunț public privind decizia de emiteră a avizului de mediu publicat în ziarul Tribuna Sibiului la data de 02.06.2020;

Decizia de emiteră a avizului de mediu, publicată pe site – ul APM Sibiu.

**Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare, Planul Urbanistic Zonal, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.**

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Anexa nr. 1 - Programul de monitorizare, face parte integrantă din prezentul aviz.

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.**

Prezentul aviz de mediu a fost emis în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 15(cincisprezece) pagini, inclusiv Anexa nr. 1 - Programul de monitorizare.

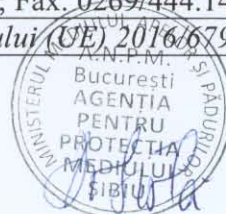


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Anexa nr. 1 - PROGRAMUL DE MONITORIZARE A EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL.**

Nr. crt.	Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator de rezultat	Frecvența	Responsabilitate
1.	Aer	Menținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	• Gradul de realizare a sensului giratoriu care asigură accesul carosabil în zonă de pe DJ 106 C	Anual	SC RUBIN DEVELOPMENT SRL
			• Gradul de realizare a bretelei colectoare și a fâșiei verzi cu lățimea de 3 m, prevăzute a se construi paralel cu DJ 106C	Anual	
			• Suprafața de spațiu verde amenajat	Anual	
			• Gradul de realizare a perdelei forestiere	Anual	
			• Capacitatea de deservire a zonei cu serviciu de transport în comun	Anual	
			• Gradul de realizare a pistelor de bicicletă propuse	Anual	
			• Nr. de controale și verificări a șantierelor de lucru din zonă	Trimestrial	
			• Gradul de realizare a străzilor și aleilor	Anual	
2.	Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane Asigurarea accesului la apă potabilă a populației din zonă	• Gradul de realizare a celor 2 puțuri forate	Anual	SC RUBIN DEVELOPMENT SRL
			• Controlul calității apei subterane	Conform prevederilor autorizației de gospodărire a apelor	
			• Controlul calității apei potabile	Conform prevederilor autorizației sanitare	
			• Gradul de realizare a rețelelor de canalizare menajeră	Anual	
			• Gradul de realizare a rețelelor de canalizare pluvială	Anual	
			• Număr de abonați la rețeaua de apă-canal	Anual	
			• Controlul calității apelor pluviale convențional curate sau a celor trecute	Conform	

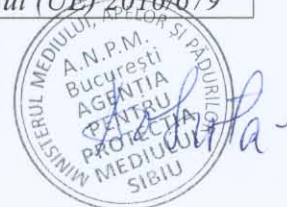


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





			prin separatorul de hidrocarburi deversate în pâraul Seviş	prevederilor autorizației de apă	
3.	<b>Sol</b>	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața afectată</li> <li>• Gradul de refacere a suprafeței afectate</li> </ul>	Anual Anual	SC RUBIN DEVELOPMENT SRL
4.	<b>Biodiversitate</b>	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului	• Metri pătrați de spațiu verde de utilitate publică amenajați;	Anual	SC RUBIN DEVELOPMENT SRL
5.	<b>Zgomot</b>	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului, provocat de expunerea la zgomotul ambiental	• Măsurarea nivelului de zgomot în zonă	Anual Atunci când există sesizării	SC RUBIN DEVELOPMENT SRL
6.	<b>Gestiunea deșeurilor</b>	Managementul durabil a deșeurilor și reducerea deșeurilor menajere și similare generate pe locuitor	• Gradul de implementare a instrumentului economic "Plătește pentru cât arunci"	Anual	SC RUBIN DEVELOPMENT SRL
			• Nr. de campanii de conștientizare	Anual	
			• Întocmirea unui program anual de salubritate și de ridicare a deșeurilor	Anual	
8.	<b>Schimbări climatice</b>	Restrângerea suprafeței insulelor de căldură urbană din zonă  Extinderea gradului de colectare și reutilizare a apelor provenite din furtuni	• Nr. de clădiri cu fațade verzi/acoperișuri verzi	Anual	SC RUBIN DEVELOPMENT SRL
			• Nr. de studii peisagistice elaborate	Anual	
			• Nr. de zone verzi dotate cu instalații de irigații	Anual Anual	
			• Nr. de arbori plantați	Anual	
			• Creșterea capacității canalelor de evacuare a apei pluviale	Anual	
			• Nr. de rezervoare/ bazine pentru stocarea apelor pluviale	Anual	
			• Nr. de stații de pompare		

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Livia MITEA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Marius PLEȘA**

**ÎNTOCMIT,**  
consilier **Mihaela CERCIU**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679