



MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM ANEXA 5 DIN Lege nr. 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE DEPOZIT, CENTRU DE DISTRIBUTIE, BIROURI

Sibiu, str. Dorobantilor FN, jud. Sibiu

II. TITULAR:

denumire titular: SC TRENDY SRL

adresa titularului, telefon: 0744355822, adresă de e-mail: *loc. Sibiu, str. Strada Triajului 1, jud. Sibiu*

persoana de contact:

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Incadrarea proiectului in prevederile Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte Publice si private asupra mediului:

Proiectul se incadreaza in Anexele Hotararii nr. Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2 la pct 10 lit a) si pct. 13 lit.a)

Incadrarea proiectului in prevederile OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie are ca obiectiv CONSTRUIRE DEPOZIT, CENTRU DE DISTRIBUTIE, BIROURI.

Terenul se află în intravilanul oraşului Sibiu, pe strada Dorobantilor nr.106 și este proprietatea lui SC TRENDY SRL, SC SIBTUB TRADING SRL, SC HIDROTEHNIC SRL , conform CF nr.126661, 105027, 115835 105031, cu suprafata totala de 10 648mp.

Prin proiect se propune construirea hale metalice P+1 cu functiunea de depozit, centru de distributie si birouri. Terenul este liber de constructii.



b) justificarea necesității proiectului;

Firma Trendy srl complet de servicii de distributie, logistica, transport, sales, after sales si merchandising la care se adauga suportul de marketing. Societatea comerciala are o logistica proprie, compusa din peste 12 autovehicule , autoturisme, autoutilitare cu capacitati de transport cuprinse intre 0.8 – 18 tone, inclusiv izoterme cu frig.

Trendy Sibiu dispune de un depozit de peste 1800 mp. Pentru dezvoltarea afacerii societatea are nevoie de realizarea unui nou depozit. Astfel se propune realizarea unei hale metalice P+1 cu functiunea de depozit, centru de distributie si birouri.

c) valoarea investiției;

Valoare investitiei este de 100 000euro.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada estimata pentru implementarea proiectului este de 12luni. Data inceperii investitiei este functie de obtinerea actelor de reglementare necesare.

e) limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Sibiu si are destinatia – de zona de activitati economice cu caracter tertiar

Vecinatati ale constructiei propuse :

- est, sud,est = proprietate privata
- vest = strada Dorobantilor

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

- depozitarea bauturi alcoolice si nealcoolice
- birouri pentru angajati

- bilantul teritorial

functiunea: depozit, centru de distributie si birouri

regim înălțime: P+1

dimensiunile clădirii în plan sunt: 9.00m x 33.00m

CTA se află la -0.45m față de cota ± 0.00m aleasă

cota absoluta: +406m

înălțime maximă = +8.00m față de cota ± 0.00m aleasă

înălțime la streșină = +6.00m față de cota ± 0.00m aleasă

S construita existenta: 297mp

S construita desfasurata existenta: 594mp

S utila existenta: 536mp

S teren: 10 648 mp

Categoria de importanta: D



POT existent: 2.78%

CUT existent: 0.56

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: „ D ” - conf. H.G.R. 766/1997, anexa 3.
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : “III”

Spatiu verde propus 25%

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:

- Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:

Nu exista materii prime in cadrul activitatii desfasurate.

Materialele folosite sunt ;

- detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa,
- apa

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe asfel de produse.

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona este echipata edilitar complet.

Alimentarea cu apa rece: se va realiza cu racord la retea existenta.

Canalizarea menajera –se va realiza cu racord la retea existenta .

Alimentarea cu caldura – se propune instalarea unei centrale termice

Alimentarea cu energie electrica – este realizata prin bransament direct de la retea electrica din zona.

Alimentarea cu gaze naturale - se va realiza cu racord la retea existenta

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) .

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces atat pietonale cat si carosabile.

Astfel – in partea de vest a incintei va fi creata o alee carosabila pentru acces dinspre/in strada. Aleile vor fi executate din beton , turnat pe un strat suport de balast.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips



- apa industrială din sursă proprie
- lemn de rasinoase
- metal

- metode folosite în construcție:

Metoda de construire este una modernă, industrială, ce presupune

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recupereabile din scandura de rasinoase
- executia halei a suprastructurii din profile metalice laminate, si montajul mecanizat al acestora in situ
- montarea elementelor de inchidere perimetrice si a compartimentarilor interioare
- montarea elementelor de tamplarie exterioara si interioara.

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni. Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Gestionarea apelor uzate:

Ape uzuale de tip menajer

Ape pluviale conventional curate

Apele uzate menajere vor fi colectate in rețeaua de canalizare internă și evacuate prin intermediul bransamentului existent in rețeaua municipală de canalizare, din str. Dorobanților.

Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisurile clădirilor, vor fi colectate prin intermediul dcocurilor și descărcate într-o rețea de canalizare pluvială.

- alte avize si autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism sunt solicitate următoarele avize :

- alimentare cu apă și canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu gaze naturale
- telefonie
- fibră optică
- salubritate
- securitate la incendiu

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE::

Nu este cazul.



V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Sibiu pe strada Dorobantilor.

Vecinatati ale constructiei propuse :

- est, sud,est = proprietate privata
- vest = strada Dorobantilor

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa de la reseaua de Apa-Canal , iar apa uzata va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila din reseaua de alimentare cu apa oraseneasca, precum si de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate.

Apele uzate menajere vor fi colectate in reseaua de canalizare interna si evacuate prin intermediul bransamentului existent in reseaua municipala de canalizare, din str. Dorobantilor.

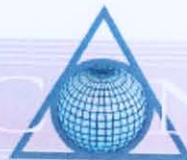
Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisurile cladirilor, vor fi colectate prin intermediul dcocurilor si descarcate intr-o retea de canalizare pluviala.

b) b) protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atomsfera urmatoarele emisii de poluanti :

- o pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier



- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislație de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 -

În această fază sunt generate în aer următoarele categorii de poluanți :

- pulberi din activitatea de curățenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbană- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

IN FAZA DE EXECUTIE :

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru , cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:



IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi
 - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- Pardoselile din spatiul spalatorii vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare , reseaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamant din sapaturi
- moloz
- pietris
- material lemnos si metalic, etc

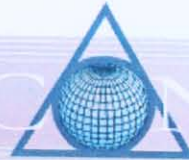
Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**



Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminarea/depozitare.

- .-planul de gestionare a deseurilor

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseurilor. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc.pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminarea privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

i) **gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul.

B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

-apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional potabil si igienico-sanitar

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității**

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor , a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :



- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate
- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

1. DATE GENERALE

Lucrările de Organizare de șantier necesare execuției lucrărilor vor cuprinde construcțiile, echipamentele și instalațiile necesare constructorului pentru controlul și calitatea execuției construcției. Pentru toate materialele, instalațiile, dispozitivele și sistemele de control se va avea în vedere prevederile din proiect, caietele de sarcini, precum și din legile și normativele aflate în vigoare.

După terminarea lucrărilor, organizarea de șantier se va desființa și se va curăța terenul din zonă, iar terenul liber se va reda proprietarului.

Organizarea de șantier

împrejmuirea: pe toată durata șantierului

platforme pentru depozitarea materialelor: se vor depozita materialele folosite pentru realizarea investiției

toaleta ecologica

parc autovehicule și utilaje: parcare autovehiculelor folosite pentru realizarea obiectivului punct PSI

2. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

În timpul execuției lucrărilor și exploatării construcției, executantul și beneficiarul vor respecta și aplica toate normele prevăzute de normativele în vigoare și, în special, cele din Legea 316/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, HG 955/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/2006.

Se vor asigura condiții normale de lucru în scopul prevenirii accidentelor de muncă.



Soluțiile lucrărilor prevăzute în proiect respectă toate prevederile regulamentului de protecția muncii în vigoare, asigurând condiții normale de lucru pentru prevenirea accidentelor de muncă. Prevederile cuprinse în regulament nu sunt limitate și pot fi completate în funcție de situațiile locale sau de condițiile curente. Vor fi luate toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate: programul de odihnă, siguranța, accesibilitatea riveranilor și buna desfășurare a activităților curente ale acestora. Deasemenea se va asigura protecția eventualelor construcții alăturate pe durata execuției.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier;
Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respectă evitarea răspândirii materialelor de construcție pe terenurile vecine, cât și amplasarea unor puștele pentru depozitarea deșeurilor.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Refacerea amplasamentului după amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, după terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în santier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Datorită faptului că sunt probabilități reduse ca în timpul exploatării să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșuri sau deșuri reciclabile. – modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate pe baza de proiectului

Data
SIBIU



Întocmit,
Arh Mihai Manzat

