




S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.

Nr. 803/17.07.2023

## PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Ocna Sibiului – U.P. III Ocna Sibiului, jud. Sibiu

### Participanți :

1. ing. *Benedek Kaplar Gabor* - reprezentant M.M.A.P. .... 
2. ing. *Gheorghe Păun* – expert C.T.A.P. - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L. .... 
3. ing. *Ionel Preda* – șef proiect - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L. .... 
4. ing. *Nicolae Negoită* – proiectant - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L. .... 
5. ing. *Tiberiu Brad* – șef R.P.L. O.S. Valea Frumoasei R.A. .... 
6. .... – delegat A.P.M. Sibiu *Adresa no. 13203 din 17.07.2023*
7. *ing. Tiberiu Brad* – delegat primăria orașului Ocna Sibiului..... 



În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Ocna Sibiului – U.P. III Ocna Sibiului, județul Sibiu.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

Domnul ING. PĂUN GH. GHEORGHE  
Având codul numeric personal 1510323034968  
este  
**ATESTAT**  
de către Ministerul Mediului și Pădurilor  
prin certificat Nr. 14 din 10.11.2010  
să certifice...

## Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea orașului Ocna Sibiului – U.P. III Ocna Sibiului, județul Sibiu, asupra fondului forestier de amenajat sunt următoarele:

- ❖ **Titlu de proprietate nr. 1377 din 14.01.2011 pentru suprafața de 957,40 ha;**
- ❖ **Proces verbal de punere în posesie nr. 117 din 05.01.2011 pentru suprafața de 26,2 ha;**
- ❖ **Proces verbal de punere în posesie nr. 1838 din 06.07.2006 pentru suprafața de 3,70 ha;**
- ❖ **Proces verbal de punere în posesie nr. 3993 din 22.12.2006 pentru suprafața de 28,80 ha (suprafață omisă la amenajarea precedentă);**
- ❖ **Decizie nr. 12 din 05.06.2012 – prin care o suprafață de 0,08 ha a fost scoasă din fond forestier și o suprafață de 0,73 ha a fost introdusă în fond forestier.**

Suprafața fondului forestier proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște – U.P. I Săliște, județul Sibiu, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Valea Cîbinului-Săliște	XI Ocna Sibiului	2%, 3-4, 5%, 6, 7%, 8-49, 50%, 150%	Titlu de proprietate nr. 1377 din 14.01.2011	957,40	957,40
		1	Proces verbal de punere în posesie nr. 117 din 05.01.2011	26,20	26,20
		73%	Proces verbal de punere în posesie nr. 1838 din 06.07.2006	3,70	3,70
		50%, 71	Proces verbal de punere în posesie nr. 3993 din 22.12.2006	28,80	-
		2%	Decizie nr. 12 din 05.06.2012	-0,08	-0,08
		-		+0,73	+0,73
<b>Total</b>				<b>1016,75</b>	<b>987,95</b>

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

**1. Suprafața** totală a fondului forestier **proprietate publică aparținând orașului Ocna Sibiului - U.P. III Ocna Sibiului, jud. Sibiu**, care face obiectul reamenajării este de 1016,75 ha, conform documentelor de proprietate.

### **2. Constituirea unității de producție**

U.P. III Ocna Sibiului, județul Sibiu provine din U.P. II Ocna Sibiului, județul Sibiu.

U.P. II Ocna Sibiului, județul Sibiu, cu o suprafață de 987,95 ha, la amenajarea din 2014 a fost constituită într-o singură unitate de producție cu denumirea "**Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Ocna Sibiului – U.P. II Ocna Sibiului, județul Sibiu**", amenajamentul având aplicabilitate de la 01.01.2014 până la 31.12.2023.

La actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită: **U.P. III Ocna Sibiului, județul Sibiu**, cu o suprafață de 1016,75 ha.

Suprafața U.P. III Ocna Sibiului, județul Sibiu determinată la actuala amenajare (1016,75 ha) este mai mare față de suprafața de la amenajarea precedentă cu 28,80 ha.

Diferența se justifică astfel:

Suprafața ha		Diferențe		Justificări
				+
Actuală	Precedentă	+	-	Proces verbal de punere în posesie nr. 3993 din 22.12.2006
1016,75	987,95	28,80	-	28,80



**3.Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

#### **4.Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor.

Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor - ediția 2022, aprobate cu O.M. nr. 2536 din 28.09.2022" și se va materializa pe teren.

Pe unitati de productie preluate si proprietati, fondul forestier cuprinde urmatoarele parcele:

- U.P. XI Ocna Sibiului (O.S. Valea Cibirului-Săliște): 1, 2%, 3-4, 5%, 6, 7%, 8-49, 50%, 71, 73%, 150%;

#### **5.Baza cartografică**

La elaborarea amenajamentului se va folosi baza cartografică folosită la ultima amenajare, care este constituită din planuri de bază restituite, foi volante, la scara 1:10000, cu curbe de nivel (executate de I.C.S.P.S. în anul 1972, cu reperajul și restituția executate în anul 1970), planuri ce au fost utilizate și la amenajările precedente, dar și ortofotoplanuri scara 1:5000.

În cazul în care se constata lipsa de planuri, proiectantul, împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI Sibiu pentru obtinerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

#### **6.Ocupații și litigii :**

Nu sunt.

#### **7.Zonarea funcțională**

La amenajările anterioare, fondul forestier **proprietate publică aparținând orașului Ocna Sibiului - U.P. III Ocna Sibiului, jud. Sibiu**, a fost încadrat în grupa I funcțională – păduri cu funcții speciale de protecție și în grupa a-II-a funcțională - păduri cu funcții de producție și protecție, categoriile funcționale fiind următoarele:

- categoria funcțională 1.2A - Arboretele situate pe stâncării, pe grohotișuri și pe terenuri cu eroziune în adâncime și pe terenuri cu înclinarea mai mare de 30 grade pe substraturi de fliș (facies marnos, marno-argilos și argilos), nisipuri, pietrișuri și loess, precum și cele situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, pe alte substraturi litologice (T.II);

- categoria funcțională 1.4C - Arboretele din jurul stațiunilor balneoclimaterice, climaterice și al sanatoriilor de importanță națională stabilite de autoritatea publică central pentru sănătate (T.II);

- categoria funcțională 1.5H – Arboretele constituite ca rezervații seminologice (T.II).

- categoria funcțională 2.1C - Arboretele destinate să producă, în principal, arbori mijlocii și subțiri pentru celuloză, construcții rurale și alte produse din lemn (T.VI).

- categoria funcțională 2.1D - Arboretele destinate să producă, în principal, lemn pentru cherestea (T.VI).

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".



În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

### **8. Subunități de gospodărire**

La amenajările anterioare, arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" – Codru regulat, sortimente obișnuite.
- S.U.P. "K" – Rezervații pentru producerea semințelor forestiere.
- S.U.P. "M" – Păduri supuse regimului de conservare deosebită.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

### **9. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

#### **10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții**

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

#### **10.2 Bazele de amenajare** propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru* și regimul *crâng* în arboretele de salcâm;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *tehnica* exprimată prin *varsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente: tăieri progresive, tăieri rase și tăieri în crâng;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

### **10. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică aparținând orașului Ocna Sibiului - U.P. III Ocna Sibiului, județul Sibiu** este administrată de R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A..

### **11. Probleme speciale**

◆ Proprietarii împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va revizui și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.



◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii).

◆ În hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate.

◆ Proiectantul va identifica și include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat prin unirea punctelor.

◆ Au fost analizate situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentelor silvice anterioare, constatându-se următoarele:

- prevederile amenajamentelor silvice anterioare au fost respectate și nu s-a depășit posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajamentelor silvice anterioare;

- ultima amenajare a acestui fond forestier s-a executat în anul 2013 cu termen de aplicare 01.01.2014 – 31.12.2023;

◆ Ocolul silvic care a asigurat administrarea/serviciile silvice, a fost R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. din 2014 până în prezent.

◆ Proiectantul va respecta prevederile OM 2536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

◆ Pentru Procesele verbale de punere în posesie nr. 117 din 05.01.2011, nr. 1838 din 06.07.2006 și nr. 3993 din 22.12.2006, proprietarul va iniția demersurile necesare în vederea eliberării Titlurilor de proprietate.

◆ APM Sibiu a fost invitată, prin adresa nr. 802 din 13.07.2023, să participe la lucrările Conferinței I de amenajare, dar nu a dat curs invitației.

◆ După desfășurarea Conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile, conform prevederilor HG 1076/2004.

◆ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația, conform OM 1011/2020, să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate publică aparținând orașului Ocna Sibiului - U.P. III Ocna Sibiului, jud. Sibiu**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*