



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

### DECIZIE nr. 11/27.03.2024 PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU pentru

Planul Urbanistic Zonal - Construire ansamblu locuințe cu regim mediu de înălțime (UL3), zonă mixtă (UM), zonă instituții și servicii (UIs) cu creșterea regimului de înălțime și a indicilor urbanistici - propus a fi implementat în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, FN, intravilan, CF 133155, 133140, 111024 (nr. CF vechi: 54390N, nr. cad vechi: 9316, nr. parcelă: 178/1/1/1/4), 111017 (nr. CF vechi: 50855N, nr. cad vechi : 6627, nr. parcelă 178/1/1/13), 109320 (nr. CF vechi: 53698N, nr. cad vechi 9318, nr. parcelă 178/1/1/12), jud. Sibiu, titular CON CONFORT S.R.L.

Având în vedere:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit la data de 27.03.2024,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:**

Emiterea avizului de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal - Construire ansamblu locuințe cu regim mediu de înălțime (UL3), zonă mixtă (UM), zonă instituții și servicii (UIs) cu creșterea regimului de înălțime și a indicilor urbanistici, propus a fi implementat în județul Sibiu, propus a fi implementat în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, FN, intravilan, CF 133155, 133140, 111024 (nr. CF vechi: 54390N, nr. cad vechi: 9316, nr. parcelă: 178/1/1/1/4), 111017 (nr. CF vechi: 50855N, nr. cad vechi : 6627, nr. parcelă 178/1/1/13), 109320 (nr. CF vechi: 53698N, nr. cad vechi 9318, nr. parcelă 178/1/1/12), titular CON CONFORT S.R.L.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004 cu modificări și completări ulterioare, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a completărilor solicitate.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

**Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal:**

- reglementarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- stabilirea modului de ocupare a terenului și condițiilor de realizare a construcțiilor;
- trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni;

**Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:**  
Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 579/29.08.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- aviz de Gospodărire a Apelor nr. 126 din 02.10.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- aviz de amplasare în parcelă nr. 65/23/SU-SB din 21.08.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu.

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare a publicului;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu: <http://apmsb.anpm.ro>.

Director Executiv

Ciprian SIMULESCU

